

Årsredovisning
för
MH Fastigheter AB
559320-4380

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hasse Eriksson, Styrelseledamot
2024-04-17

Styrelsen för MH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	1 011	1 001	408
Resultat efter finansiella poster	71	312	115
Soliditet (%)	4,1	3,4	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	90 787	246 967	362 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		246 967	-246 967	0
Årets resultat			25 947	25 947
Belopp vid årets utgång	25 000	337 754	25 947	388 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 754
årets vinst	25 947
	363 701
disponeras så att i ny räkning överföres	363 701
	363 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 010 848

1 000 827

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 010 848

1 000 827

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-134 105

-161 986

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-286 449

-247 138

Summa rörelsekostnader

-420 554

-409 124

Rörelseresultat

590 294

591 703

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-519 020

-279 367

Summa finansiella poster

-519 020

-279 367

Resultat efter finansiella poster

71 274

312 336

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-37 479

0

Summa bokslutsdispositioner

-37 479

0

Resultat före skatt

33 795

312 336

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 848

-65 369

Årets resultat

25 947

246 967

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 848 031	10 095 169
Inventarier, verktyg och installationer	3	216 657	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 064 688	10 095 169
Summa anläggningstillgångar		10 064 688	10 095 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	105 209
Övriga fordringar		78	0
Summa kortfristiga fordringar		78	105 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 673	527 259
Summa kassa och bank		260 673	527 259
Summa omsättningstillgångar		260 751	632 468
SUMMA TILLGÅNGAR		10 325 439	10 727 637

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		337 754	90 787
Årets resultat		25 947	246 967
Summa fritt eget kapital		363 701	337 754
Summa eget kapital		388 701	362 754
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		37 479	0
Summa obeskattade reserver		37 479	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 800 012	9 200 008
Summa långfristiga skulder		8 800 012	9 200 008
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	399 996
Skulder till koncernföretag		400 000	400 000
Skatteskulder		95 466	109 779
Övriga skulder		182 252	229 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 533	25 872
Summa kortfristiga skulder		1 099 247	1 164 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 325 439	10 727 637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 428 975	10 428 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 428 975	10 428 975
Ingående avskrivningar	-333 806	-86 668
Årets avskrivningar	-247 138	-247 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-580 944	-333 806
Utgående redovisat värde	9 848 031	10 095 169

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	255 968	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 968	0
Årets avskrivningar	-39 311	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 311	0
Utgående redovisat värde	216 657	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 200 028	7 600 024
	7 200 028	7 600 024

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 600 000	7 500 000
	9 600 000	7 500 000

Falköping 2024-04-17

Hasse Eriksson
Hasse Eriksson