

Årsredovisning för
Janets fastigheter AB

559302-9639

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alf Thors
Styrelseledamot

2023-07-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Janets fastigheter AB, 559302-9639, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Hallstahammar, bygger, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	737 109	526 411
Resultat efter finansiella poster	209 105	358 638
Soliditet %	28,9	19,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		284 761
Balanseras i ny räkning		284 761	-284 761
Årets resultat			126 331
Belopp vid årets utgång	50 000	284 761	126 331

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	284 761
Årets resultat	126 331
Summa	411 092
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	411 092
Summa	411 092

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		737 109	526 411
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		737 109	526 411
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-457 720	-125 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 218	-17 670
Summa rörelsekostnader		-483 938	-143 028
Rörelseresultat		253 171	383 383
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 066	-24 745
Summa finansiella poster		-44 066	-24 745
Resultat efter finansiella poster		209 105	358 638
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		159 105	358 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 774	-73 877
Årets resultat		126 331	284 761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 126 595	1 152 813
Summa materiella anläggningstillgångar		1 126 595	1 152 813
Summa anläggningstillgångar		1 126 595	1 152 813
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 152	31 395
Övriga fordringar		21 367	0
Summa kortfristiga fordringar		47 519	31 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		560 542	494 984
Summa kassa och bank		560 542	494 984
Summa omsättningstillgångar		608 061	526 379
SUMMA TILLGÅNGAR		1 734 656	1 679 192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		284 761	0
Årets resultat		126 331	284 761
Summa fritt eget kapital		411 092	284 761
Summa eget kapital		461 092	334 761
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 001 448	1 058 952
Summa långfristiga skulder		1 001 448	1 058 952
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 504	57 504
Leverantörsskulder		0	31 975
Skatteskulder		95 112	64 725
Övriga skulder		0	121 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 500	10 000
Summa kortfristiga skulder		222 116	285 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 734 656	1 679 192

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 170 483	1 170 483
Utgående anskaffningsvärden	1 170 483	1 170 483
Ingående avskrivningar	-17 670	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 218	-17 670
Utgående avskrivningar	-43 888	-17 670
Redovisat värde	1 126 595	1 152 813

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	771 432	828 936

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 150 000	1 150 000
Summa ställda säkerheter	1 150 000	1 150 000

Underskrifter

Hallstahammar

Alf Thors

2023-06-30

Alf Thors

Datum

Styrelseledamot