

Årsredovisning

för

Grund Repet AB

556704-6361

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Vallneus, Styrelseledamot
2024-07-04

Styrelsen för Grund Repet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Västerport 12 i Malmö.

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna bostäder (8 stycken) och lokaler (2 stycken).

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De näringsbetingade hyresgästernas hyreskontrakt (7st) har under året sagts upp med utflyttning under året samt q1 2024. Bolaget har även förvärvat av en bostadsrättsförening, Brf Västerport 12 org.nr 769642-0020. Uteblivna hyresintäkter har påverkat bolaget negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 192	1 212	1 126	1 094
Resultat efter finansiella poster	-551	-81	-89	-399
Soliditet (%)	4,0	8,3	8,1	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 782 145	275	1 882 420
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		275	-275	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Återbetalning aktieägartillskott		-1 700 000		-1 700 000
Årets resultat			-551 240	-551 240
Belopp vid årets utgång	100 000	982 420	-551 240	531 180

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 tkr (1 700 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	982 420
årets förlust	-551 240
	431 180
disponeras så att	
i ny räkning överföres	431 180
	431 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 192 324	1 212 223
Övriga rörelseintäkter		8 583	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 200 907	1 212 223
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-608 619	-586 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 020	-242 022
Summa rörelsekostnader		-850 639	-828 070
Rörelseresultat		350 268	384 153
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-901 557	-464 716
Summa finansiella poster		-901 508	-464 716
Resultat efter finansiella poster		-551 240	-80 563
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	81 000
Summa bokslutsdispositioner		0	81 000
Resultat före skatt		-551 240	437
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-162
Årets resultat		-551 240	275

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 765 004	11 987 712
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 686	51 997
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	106 944	47 105
Summa materiella anläggningstillgångar		11 904 634	12 086 814
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	0	10 579 265
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	10 579 265
Summa anläggningstillgångar		11 904 634	22 666 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		909 192	570
Summa kortfristiga fordringar		909 192	570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		529 835	60 920
Summa kassa och bank		529 835	60 920
Summa omsättningstillgångar		1 439 027	61 490
SUMMA TILLGÅNGAR		13 343 661	22 727 569

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		982 420	1 782 145
Årets resultat		-551 240	275
Summa fritt eget kapital		431 180	1 782 420
Summa eget kapital		531 180	1 882 420
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 261 901	20 292 197
Summa långfristiga skulder		12 261 901	20 292 197
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		433 142	433 140
Förskott från kunder		0	13 154
Leverantörsskulder		2 550	2 350
Skatteskulder		27 286	27 233
Övriga skulder		7 333	2 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 269	74 608
Summa kortfristiga skulder		550 580	552 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 343 661	22 727 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 203 246	15 203 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 203 246	15 203 246
Ingående avskrivningar	-3 215 534	-2 992 825
Årets avskrivningar	-222 708	-222 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 438 242	-3 215 534
Utgående redovisat värde	11 765 004	11 987 712

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 668	260 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 668	260 668
Ingående avskrivningar	-208 671	-189 358
Årets avskrivningar	-19 312	-19 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 983	-208 671
Utgående redovisat värde	32 685	51 997

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 105	0
Inköp	59 839	47 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 944	47 105
Utgående redovisat värde	106 944	47 105

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 529 341	18 126 497
	10 529 341	18 126 497

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten har tomställt med uteblivna hyresintäkter och negativt kassaflöde som följd. Fastigheten är även förvärvad av Brf Västerport 12. Bolaget kommer påbörja en likvidation under 2024.

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 579 265	10 579 265
Avgående fordringar	-9 679 265	0
Omklassificeringar	-900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 579 265
Utgående redovisat värde	0	10 579 265

Malmö 2024-06-25

Martin Vallneus
Martin Vallneus

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Dillon AB

Sandra Törnblad
Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grund Repet AB

Org.nr 556704-6361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grund Repet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grund Repet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grund Repet AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grund Repet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grund Repet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-06-26

Dillon AB
Sandra Törnblad
Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor