

Årsredovisning för

**Mifaso AB**

556682-6227

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mifaso AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Stockholm 2024-06-27

Mimmi Peterson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mifaso AB, 556682-6227, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger 50 % av fastigheterna Krustången och Svedjelandet Bolaget förvaltar fastigheten Krustången. Aktieägare är Mimmi Peterson.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har miljöstuga byggts och en lägenhet har helrenoverats i Krustången, samt projektering inför kommande stambyte i Svedjelandet har fortsatt.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 583	3 290	2 981	3 286
Resultat efter finansiella poster	71	309	26	347
Balansomslutning	38 295	38 909	40 765	9 664

#### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2023-12-31
Aktiekapital	100 000		-	100 000
Balanserat resultat	6 651 029	341 600		6 992 629
Årets resultat	341 600	-341 600	144 700	144 701
<b>Vid årets slut</b>	<b>7 092 629</b>	<b>-</b>	<b>144 700</b>	<b>7 237 330</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	6 992 629
Årets resultat	144 701
<b>Totalt</b>	<b>7 137 330</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	7 137 330
<b>Summa</b>	<b>7 137 330</b>

2024070133148

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 582 883	3 290 326
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 582 883</b>	<b>3 290 326</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 620 084	-1 581 141
Personalkostnader	2	-585 769	-554 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-502 806	-483 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 708 660</b>	<b>-2 619 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>874 223</b>	<b>670 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 450	59 908
Räntekostnader och liknande resultatposter		-858 362	-421 665
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-802 912</b>	<b>-361 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 311</b>	<b>309 110</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>171 311</b>	<b>409 110</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 611	-67 510
<b>Årets resultat</b>		<b>144 700</b>	<b>341 600</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 210 967	20 176 098
Pågående projekt	4	1 074 184	1 033 970
Summa materiella anläggningstillgångar		21 285 151	21 210 068
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 285 151	21 210 068
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 343	35 296
Övriga fordringar		16 460 135	16 909 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 422	127 260
Summa kortfristiga fordringar		16 587 900	17 071 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		422 023	626 986
Summa kassa och bank		422 023	626 986
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		17 009 923	17 698 701
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		38 295 074	38 908 769

2024070133150

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 992 629	6 651 029
Årets resultat		144 700	341 600
Summa fritt eget kapital		7 137 329	6 992 629
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 237 329</b>	<b>7 092 629</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		290 000	390 000
Summa obeskattade reserver		290 000	390 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	778 290	1 278 290
Summa långfristiga skulder		778 290	1 278 290
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	28 760 000	29 360 000
Leverantörsskulder		462 406	130 004
Övriga kortfristiga skulder		44 587	48 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		722 462	609 843
Summa kortfristiga skulder		29 989 455	30 147 850
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 295 074</b>	<b>38 908 769</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Mifaso AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

#### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%
Fastighetsförbättringar	2%

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

##### *Balansomslutning*

Rörelsens totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**Not 3 Byggnad**

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 206 032	22 160 171
-Nyanskaffningar	537 765	1 045 861
	<u>23 743 797</u>	<u>23 206 032</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 029 934	-2 546 130
-Årets avskrivning enligt plan	-502 806	-483 804
	<u>-3 532 740</u>	<u>-3 029 934</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 211 057</b>	<b>20 176 098</b>
Taxeringsvärde byggnad	29 500 000	29 500 000
<b>Summa</b>	<b>29 500 000</b>	<b>29 500 000</b>

**Not 4 Pågående projekt**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 033 970	
Investeringar	40 214	1 033 970
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 074 184</b>	<b>1 033 970</b>

**Not 5 Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	778 290	1 278 290
	<u>778 290</u>	<u>1 278 290</u>

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån med slutbetalningsdag inom 1 år	28 760 000	29 360 000
	<u>28 760 000</u>	<u>29 360 000</u>

Lån som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2024 omsätts vid förfall. De lån som haft villkorsändringsdag under första halvan av 2024 har omförhandlats.

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18000000	18 000 000

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Peterson

Mimmi Peterson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Michael Christensson  
Auktoriserad revisor

2024070133154



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2024 18:52

SENT BY OWNER:  
Nabo Group AB · 26.06.2024 14:21

DOCUMENT ID:  
HybipPttIC

ENVELOPE ID:  
rklo6PYFUR-HybipPttIC

DOCUMENT NAME:  
Mifaso ÅR 2023 för sign.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. MIMMI PETERSSON</b> mimmi.peterson@gmail.com	Signed Authenticated	26.06.2024 15:44 26.06.2024 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/02) IP: 217.210.94.196
<b>2. Hans Bertil Petersson</b> hanspeterson491@gmail.com	Signed Authenticated	26.06.2024 18:07 26.06.2024 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1939/10/06) IP: 83.248.116.217
<b>3. Michael Christensson</b> michael.christensson@sonora.se	Signed Authenticated	26.06.2024 18:52 26.06.2024 18:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/13) IP: 94.191.152.100

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mifaso AB, org.nr 556682-6227

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mifaso AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mifaso ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mifaso AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## ***Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröjd Mifaso AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mifaso AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# Sonora | Revision

2024070133157

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Michael Christensson  
Auktoriserad revisor



2024070133158

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2024 09:40

SENT BY OWNER:  
Nabo Group AB • 27.06.2024 09:38

DOCUMENT ID:  
H1jMw5qUR

ENVELOPE ID:  
B15zDq9LC-H1jMw5qUR

DOCUMENT NAME:  
RB Mifaso.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael Christensson michael.christensson@sonora.se	Signed Authenticated	27.06.2024 09:40 27.06.2024 09:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/13) IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed