

Årsredovisning för
Janrik Företagsfastigheter AB

559114-2889

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Janrik
Styrelseledamot

2023-05-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Janrik Företagsfastigheter AB, 559114-2889, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att äga och förvalta en företagsfastighet och därmed förening verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Janrik Ett AB, org.nr. 559109-7083.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget renoverat ett tidigare kallförråd till ett varmförråd och dessutom rustat upp det kontor som finns i fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	540 600	540 001	530 001	499 999
Resultat efter finansiella poster	70 136	-236 504	-47 586	164 906
Soliditet %	3,2	2	5,5	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	299 002	-229 491
Balanseras i ny räkning		-229 491	229 491
Årets resultat			70 136
Belopp vid årets utgång	50 000	69 511	70 136

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	69 511
Årets resultat	70 136
Summa	139 647
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	139 647
Summa	139 647

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		540 600	540 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		540 600	540 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 212	-588 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 430	-147 430
Summa rörelsekostnader		-409 642	-736 018
Rörelseresultat		130 958	-196 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 851	-40 487
Summa finansiella poster		-60 822	-40 487
Resultat efter finansiella poster		70 136	-236 504
Resultat före skatt		70 136	-236 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	7 013
Årets resultat		70 136	-229 491

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 021 850	5 169 280
Summa materiella anläggningstillgångar		5 021 850	5 169 280
Summa anläggningstillgångar		5 021 850	5 169 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		900 000	900 000
Övriga fordringar		45 386	36 981
Summa kortfristiga fordringar		945 386	936 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 610	13 607
Summa kassa och bank		27 610	13 607
Summa omsättningstillgångar		972 996	950 588
SUMMA TILLGÅNGAR		5 994 846	6 119 868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 511	299 002
Årets resultat		70 136	-229 491
Summa fritt eget kapital		139 647	69 511
Summa eget kapital		189 647	119 511
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 155 000
Skulder till koncernföretag		2 174 000	2 174 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		2 274 000	5 429 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		260 984	418 713
Skatteskulder		20 470	0
Övriga skulder		3 235 409	141 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 336	11 289
Summa kortfristiga skulder		3 531 199	571 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 994 846	6 119 868

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 759 000	5 759 000
Utgående anskaffningsvärden	5 759 000	5 759 000
Ingående avskrivningar	-589 720	-442 290
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-147 430	-147 430
Utgående avskrivningar	-737 150	-589 720
Redovisat värde	5 021 850	5 169 280

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 877 500	3 877 500
Summa ställda säkerheter	3 877 500	3 877 500

Underskrifter

Huddinge

Lars Janrik
Lars Janrik
Styrelseledamot

2023-05-09
Datum