

Årsredovisning

för

Bröderna Jonsson Fastigheter 2 AB

559087-8293

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Jonsson Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2023-05-30



Krister Jonsson

Styrelsen för Bröderna Jonsson Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, bedriva konsultverksamhet med inriktning på fastigheter och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta effekter för bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 160	1 215	1 173	1 221
Resultat efter finansiella poster	63	314	423	316
Soliditet (%)	4,0	3,1	2,0	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 718	47 375	161 093
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		47 375	-47 375	0
Årets resultat			47 483	47 483
Belopp vid årets utgång	50 000	111 093	47 483	208 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 093
årets vinst	47 483
	158 576

disponeras så att	
i ny räkning överföres	158 576
	158 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 159 689

1 214 698

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 159 689

1 214 698

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-885 803

-704 248

Personalkostnader

2 535

-2 535

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 583

-64 427

Summa rörelsekostnader

-968 851

-771 210

Rörelseresultat

190 838

443 488

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 578

-129 373

Summa finansiella poster

-132 554

-129 373

Resultat efter finansiella poster

58 284

314 115

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-258 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-258 000

Resultat före skatt

58 284

56 115

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 801

-8 740

Årets resultat

47 483

47 375

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 7

1 911 495

1 589 000

Inventarier, verktyg och installationer

3

177 508

109 041

Summa materiella anläggningstillgångar

2 089 003

1 698 041

Summa anläggningstillgångar

2 089 003

1 698 041

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

399 636

307 134

Fordringar hos koncernföretag

2 531 865

2 531 865

Övriga fordringar

16 150

32 702

Summa kortfristiga fordringar

2 947 651

2 871 701

Kassa och bank

Kassa och bank

201 969

661 162

Summa kassa och bank

201 969

661 162

Summa omsättningstillgångar

3 149 620

3 532 863

SUMMA TILLGÅNGAR

5 238 623

5 230 904

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 093	63 719
Årets resultat		47 483	47 375
Summa fritt eget kapital		158 576	111 094
Summa eget kapital		208 576	161 094
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 163 710	4 306 994
Summa långfristiga skulder		4 163 710	4 306 994
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		143 284	143 284
Leverantörsskulder		24 416	46 549
Skatteskulder		13 926	0
Övriga skulder		261 538	269 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 173	303 448
Summa kortfristiga skulder		866 337	762 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 238 623	5 230 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 712 409	1 712 409
Inköp	356 545	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 068 954	1 712 409
Ingående avskrivningar	-123 409	-95 435
Årets avskrivningar	-34 050	-27 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 459	-123 409
Utgående redovisat värde	1 911 495	1 589 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 459	159 883
Inköp	120 000	33 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 459	193 459
Ingående avskrivningar	-84 418	-47 964
Årets avskrivningar	-51 533	-36 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 951	-84 418
Utgående redovisat värde	177 508	109 041

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 590 574	3 733 858
	3 590 574	3 733 858

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 306 994 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 163 710	4 306 994
	4 163 710	4 306 994
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 284	143 284
	143 284	143 284

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Jonsson Fastighets AB, org. nr. 559089-6618.

Not 7 Ställda säkerheter

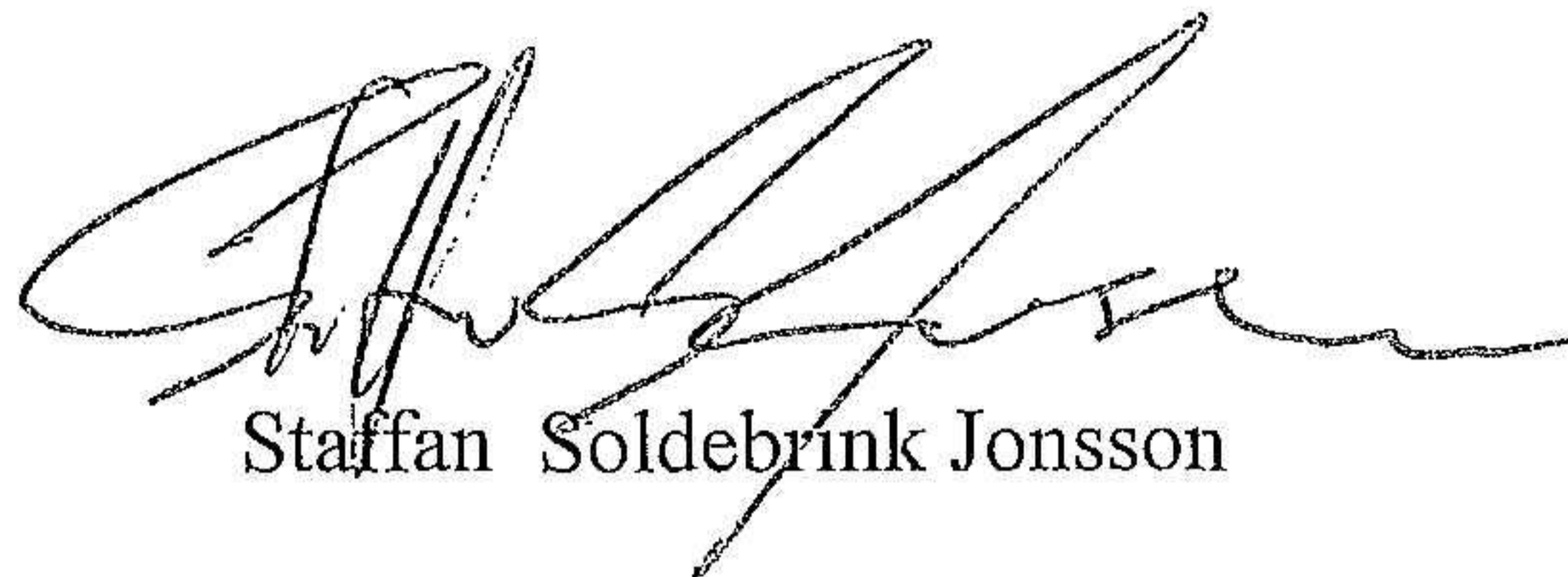
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 414 000	3 414 000
	3 414 000	3 414 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2023-05-30



Krister Jonsson
Ordförande



Staffan Soldebrink Jonsson