

Årsredovisning
för
Värmlandsbostäder AB
559209-6647

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Fredrik Grumsten, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för Värmlandsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	339	487	193
Resultat efter finansiella poster	0	-27	189	4
Soliditet (%)	0,0	25,3	53,5	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	82 787	-2 181	130 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 181	2 181	0
Årets resultat			2 594	2 594
Belopp vid årets utgång	50 000	80 606	2 594	133 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 606
årets vinst	2 594
	83 200
disponeras så att i ny räkning överföres	83 200
	83 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	217 618	338 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	217 618	338 689

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-163 542
Övriga externa kostnader	-208 416	-91 090
Personalkostnader	-1 500	-57 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 585	-3 585
Övriga rörelsekostnader	0	-50 000
Summa rörelsekostnader	-213 501	-365 362
Rörelseresultat	4 117	-26 673

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 439	-534
Summa finansiella poster	-1 439	-508
Resultat efter finansiella poster	2 678	-27 181

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	25 000
Summa bokslutsdispositioner	0	25 000
Resultat före skatt	2 678	-2 181

Skatter

Skatt på årets resultat	-84	0
Årets resultat	2 594	-2 181

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

515 343

248 928

Summa materiella anläggningstillgångar

515 343

248 928

Summa anläggningstillgångar

515 343

248 928

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

281 325

281 325

Summa varulager

281 325

281 325

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-1 024

9 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 654

Summa kortfristiga fordringar

-1 024

11 833

Kassa och bank

Kassa och bank

9 165

5 573

Summa kassa och bank

9 165

5 573

Summa omsättningstillgångar

289 466

298 731

SUMMA TILLGÅNGAR

804 809

547 659

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 606

82 787

Årets resultat

2 594

-2 181

Summa fritt eget kapital

83 200

80 606

Summa eget kapital

133 200

130 606

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 000

10 000

Summa obeskattade reserver

10 000

10 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 897

23 905

Övriga skulder

653 712

370 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

661 609

407 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

804 809

547 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 098	256 098
Inköp	270 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	526 098	256 098
Ingående avskrivningar	-7 170	-3 585
Årets avskrivningar	-3 585	-3 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 755	-7 170
Utgående redovisat värde	515 343	248 928

Karlstad 2025-04-30

Carl-Fredrik Grumsten
Carl-Fredrik Grumsten