

Årsredovisning

för

Jec Fastighetsutveckling AB

559214-6962

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Södling, Styrelseledamot
2023-08-17

Styrelsen för Jec Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom relining.
Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat jämfört med föregående räkenskapsår på grund av ökad ordergång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	9 258	5 650	1 432	296
Resultat efter finansiella poster	2 187	101	44	55
Soliditet (%)	55,4	35,2	53,3	71,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 136	36 798	140 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 798	-36 798	0
Årets resultat			1 264 499	1 264 499
Belopp vid årets utgång	50 000	90 934	1 264 499	1 405 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 934
årets vinst	1 264 499
	1 355 433
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 600 kronor per aktie)	1 300 000
i ny räkning överföres	55 433
	1 355 433

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 258 052	5 649 909
Övriga rörelseintäkter		1 139 923	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 397 975	5 649 909
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 512 958	-2 421 865
Övriga externa kostnader		-2 530 836	-1 459 344
Personalkostnader	2	-3 135 037	-1 659 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-7 890
Summa rörelsekostnader		-8 178 831	-5 548 415
Rörelseresultat		2 219 144	101 494
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 565	-738
Summa finansiella poster		-32 565	-738
Resultat efter finansiella poster		2 186 579	100 756
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-580 000	-29 000
Förändring av överavskrivningar		20 129	-20 129
Summa bokslutsdispositioner		-559 871	-49 129
Resultat före skatt		1 626 708	51 627
Skatter			
Skatt på årets resultat		-362 209	-14 829
Årets resultat		1 264 499	36 798

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

85 505

Summa materiella anläggningstillgångar

0

85 505

Summa anläggningstillgångar

0

85 505

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 260 562

146 325

Övriga fordringar

22 135

2 428

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 506

77 309

Summa kortfristiga fordringar

1 301 203

226 062

Kassa och bank

Kassa och bank

2 149 177

260 166

Summa kassa och bank

2 149 177

260 166

Summa omsättningstillgångar

3 450 380

486 228

SUMMA TILLGÅNGAR

3 450 380

571 733

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 934	54 135
Årets resultat		1 264 499	36 798
Summa fritt eget kapital		1 355 433	90 933
Summa eget kapital		1 405 433	140 933
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		636 000	56 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	20 129
Summa obeskattade reserver		636 000	76 129
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		440 007	0
Skatteskulder		361 079	3 059
Övriga skulder		514 939	85 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 922	266 245
Summa kortfristiga skulder		1 408 947	354 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 450 380	571 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	5	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	93 395	
Inköp		93 395
Försäljningar/utrangeringar	-93 395	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	93 395
Ingående avskrivningar	-7 890	
Omklassificeringar	7 890	
Årets avskrivningar		-7 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-7 890
Utgående redovisat värde	0	85 505

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	300 000
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2023-08-17

Jonas Södling
Jonas Södling