

# Årsredovisning

för

Personalplatsen Sverige AB

Org.nr. 556888-7201

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Personalplatsen Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver verksamhet inom dels fastighetsförvaltning och dels konsultverksamhet inom företagsledning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt en fastighet till dotterbolag.

Förhöjt ränteläge har resulterat i ökade räntekostnader för bolaget.

Efterfrågan inom byggsektorn har på grund av lågkonjunkturen minskat, vilket inneburit färre uppdrag.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 841 719	1 970 186	2 484 739	5 431 976	5 353 993
Resultat efter finansiella poster	-158 209	7 082 992	2 157 389	877 406	2 074 782
Soliditet (%)	48,46	42,72	23,13	17,40	17,70

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 490 740	7 079 137	12 619 878
Balanseras i ny räkning	0	7 079 137	-7 079 137	0
Årets resultat	0	0	44 595	44 595
Belopp vid årets utgång	50 000	12 569 878	44 595	12 664 473

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 569 878
Årets resultat	44 595
Summa	12 614 473

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 614 473
Summa	12 614 473

## Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 841 719	1 970 186
Övriga rörelseintäkter		2 297 111	2 943 976
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 138 830</b>	<b>4 914 163</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-237 907	0
Övriga externa kostnader		-2 044 963	-3 094 098
Personalkostnader	2	-1 733 302	-1 251 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 184	-306 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 265 356</b>	<b>-4 651 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-126 526</b>	<b>262 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 354 370
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		360 000	720 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 100	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 783	-253 697
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 683</b>	<b>6 820 694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-158 209</b>	<b>7 082 992</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		225 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 791</b>	<b>7 082 992</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 196	-3 854
<b>Årets resultat</b>		<b>44 595</b>	<b>7 079 138</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 911 541	24 336 612
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 686	37 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 951 227</b>	<b>24 373 912</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	87 600	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	475 000	475 000
Andra långfristiga fordringar	7	6 350 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 912 600</b>	<b>625 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 863 827</b>	<b>24 998 912</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		90 755	192 022
Fordringar hos koncernföretag	8	592 518	500
Övriga fordringar		319 855	6 461
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	1 075 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		816 450	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 819 577</b>	<b>1 274 091</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		596 578	4 985 521
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>596 578</b>	<b>4 985 521</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 416 156</b>	<b>6 259 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 279 983</b>	<b>31 258 524</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 569 878	5 490 740
Årets resultat		44 595	7 079 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 614 473</b>	<b>12 569 878</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 664 473</b>	<b>12 619 878</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		700 000	925 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>700 000</b>	<b>925 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 115 800
Skulder till koncernföretag		6 874 800	7 399 200
Övriga skulder		3 505 001	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 379 801</b>	<b>15 515 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		148 995	110 771
Skatteskulder		941	-171 773
Övriga skulder		3 259 739	2 034 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 033	225 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 535 709</b>	<b>2 198 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 279 983</b>	<b>31 258 524</b>

2024080106100

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

##### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	2	50
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Typ av tillgång	20	5

### Not 2 – Medelantalet anställda

#### Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	4	7

### Not 3 – Byggnader och mark

#### Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 981 104	24 991 942
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	6 250 000
Försäljningar/utrangeringar	-6 250 000	-5 260 838
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 731 104</b>	<b>25 981 104</b>
Ingående avskrivningar	-1 644 492	-1 504 879
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	59 875	155 478
Årets avskrivningar	-234 946	-295 091
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 819 563</b>	<b>-1 644 492</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 911 541</b>	<b>24 336 612</b>

### Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

#### Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 069	207 069
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	16 623	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>223 693</b>	<b>207 069</b>
Ingående avskrivningar	-169 769	-158 579
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 238	-11 190
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-184 006</b>	<b>-169 769</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 686</b>	<b>37 300</b>

### Not 5 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	37 600	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>87 600</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>87 600</b>	<b>50 000</b>

### Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Utgående anskaffningsvärden	475 000	475 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>

### Not 7 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	6 250 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 350 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 350 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 8 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0

2024080106103

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	6 842 518	500
Reglerade fordringar	-500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 842 018</b>	<b>500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 842 018</b>	<b>500</b>

### Not 9 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 379 801	15 515 000

### Not 10 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

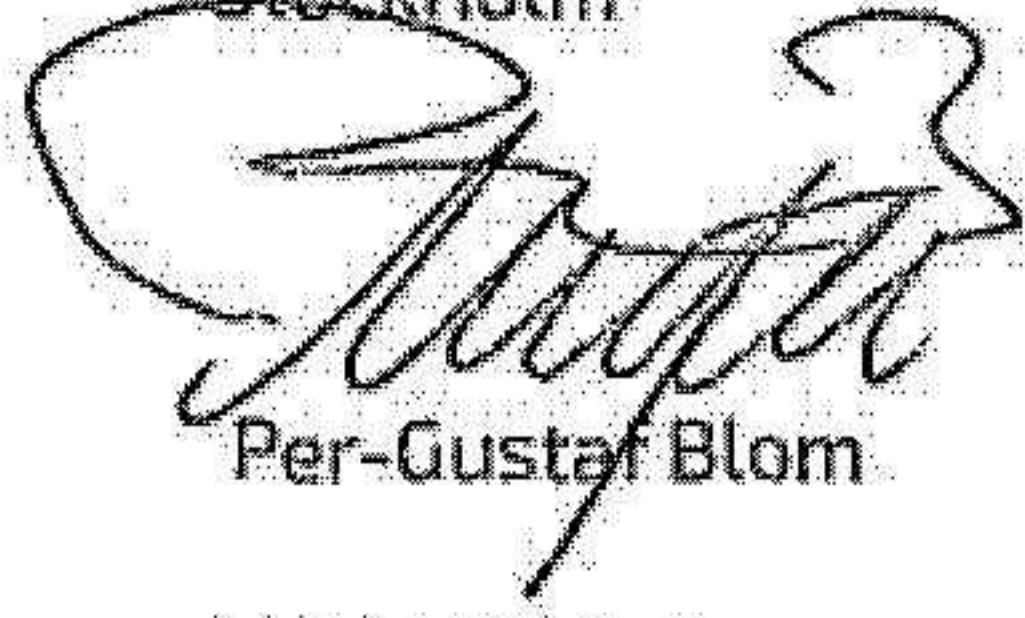
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 874 800	15 515 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 874 800</b>	<b>15 515 000</b>

2024080106104

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

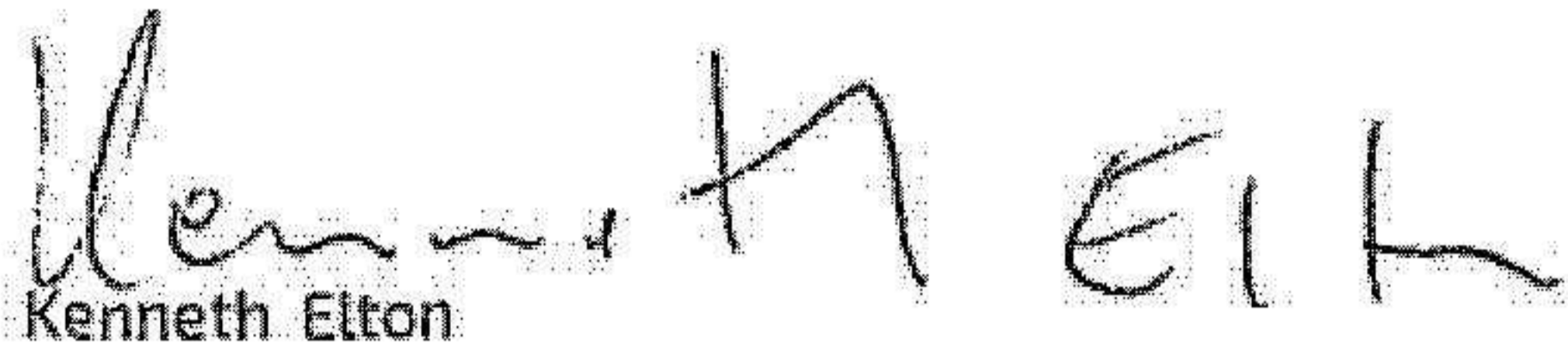


Per-Gustaf Blom

2024-06-30

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-30



Kenneth Elton

Revisor, Auktoriserad revisor

# Fastställelseintyg

Personalplatsen Sverige AB (556888-7201)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman 2024-06-30 beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-06-30



Per-Gustaf Blom, Styrelseledamot

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Personalplatsen Sverige AB  
Org.nr 556888-7201

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Personalplatsen Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Personalplatsen Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Personalplatsen Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Personalplatsen Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Personalplatsen Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

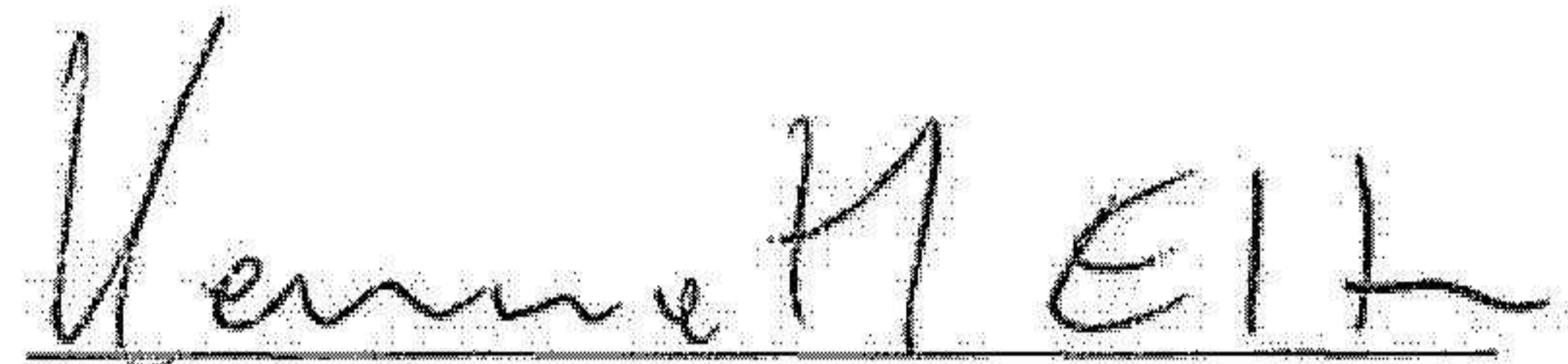
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 juni 2024



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

I fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

