

Årsredovisning

Manor Invest AB

556983-5662

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6/

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Visby 2023-12-20



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning, produktion, konsultation, försäljning, förmedling och fastighetsförvaltning inom fastighetsbranschen samt utföra tjänster som skådespelare, röstskådespelare, musiker, fotograf, filmskapare, reklamare, författare av böcker och manus, filmproducent och därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2302	2103-2202	2003-2102	1903-2002
Nettoomsättning	2 307	755	460	248
Resultat efter finansiella poster	789	352	-363	-794
Soliditet %	19	17	15	17

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 000 000	928 812	382 630
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		382 630	-382 630
Årets resultat			458 090
Belopp vid årets utgång	4 000 000	1 311 441	458 090

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 311 441
Årets resultat	458 090
Summa	1 769 531

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 769 531
Summa	1 769 531

RESULTATRÄKNING

1

2022-03-01
2023-02-28

2021-03-01
2022-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	2 306 554	755 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 306 554	755 000

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-95 714	-86 000
Handelsvaror	-58 195	-
Övriga externa kostnader	-597 876	-257 129
Personalkostnader	-568 104	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-183 382	-61 128
Summa rörelsekostnader	-1 503 271	-404 257

Rörelseresultat

803 283 **350 743**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	68
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 349	819
Summa finansiella poster	-14 349	887

Resultat efter finansiella poster

788 934 **351 630**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-204 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-204 000	-

Resultat före skatt

584 934 **351 630**

Skatter

Skatt på årets resultat	-126 844	31 000
-------------------------	----------	--------

Årets resultat

458 090 **382 630**

2023122712384

BALANSRÄKNING

1

2023-02-28

2022-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

–

183 382

Summa materiella anläggningstillgångar

–

183 382

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

33 500

33 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

31 670 316

31 670 316

Summa finansiella anläggningstillgångar

31 703 816

31 703 816

Summa anläggningstillgångar

31 703 816

31 887 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

144

3 436

Summa kortfristiga fordringar

144

3 436

Kassa och bank

Kassa och bank

321 221

13 677

Summa kassa och bank

321 221

13 677

Summa omsättningstillgångar

321 365

17 113

SUMMA TILLGÅNGAR

32 025 181

31 904 311

2023122712385

2023122712386

	2023-02-28	2022-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	4 000 000	4 000 000
Summa bundet eget kapital	4 000 000	4 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 311 441	928 812
Årets resultat	458 090	382 630
Summa fritt eget kapital	1 769 531	1 311 442
Summa eget kapital	5 769 531	5 311 442
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	204 000	—
Summa obeskattade reserver	204 000	—
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	24 748 327	24 993 815
Summa långfristiga skulder	24 748 327	24 993 815
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	477 535	183 455
Skatteskulder	24	53
Övriga skulder	805 764	1 385 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	1 303 323	1 599 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 025 181	31 904 311

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	305 638	305 638
Försäljningar/utrangeringar	-305 638	-
Utgående anskaffningsvärden	0	305 638
Årets avskrivningar	-	61 128

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	33 500	33 500
Utgående anskaffningsvärden	33 500	33 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	31 670 316	31 670 316
Utgående anskaffningsvärden	31 670 316	31 670 316

UNDERSKRIFTER

Visby

Anna Levén
2023-10-01

Med REVISIONSBERÄTTIGELSE HAR AUGUST 231220

MIKAEL BRANDSTAM
STORLAND REVISOR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Manor Invest AB
Org.nr. 556983-5662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Manor Invest AB för räkenskapsåret 2022-03-01 -- 2023-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Manor Invest ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Manor Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

65

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Manor Invest AB för räkenskapsåret 2022-03-01 -- 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Manor Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Segeltorp den 20/12-23


Mikael Brandstam
Godkänd revisor FAR