

**Årsredovisning**  
för  
**Eldskott of Sweden AB**  
559328-5256

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per-Henrik Rundqvist, Styrelseledamot  
2026-04-10

Styrelsen för Eldskott of Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Trosa kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	673	509	545	427
Resultat efter finansiella poster	174	15	35	51
Soliditet (%)	5,0	2,7	2,4	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	110 342	10 926	<b>146 268</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 926	-10 926	<b>0</b>
Årets resultat			138 377	<b>138 377</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>121 268</b>	<b>138 377</b>	<b>284 645</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 268
årets vinst	138 377
	<b>259 645</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	259 645
	<b>259 645</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	672 565	509 073
Övriga rörelseintäkter	0	23 142
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>672 565</b>	<b>532 215</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-178 414	-129 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 906	-94 547
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-266 320</b>	<b>-223 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>406 245</b>	<b>308 514</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	86	-7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-231 991	-293 894
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-231 905</b>	<b>-293 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>174 340</b>	<b>14 613</b>

### Resultat före skatt

174 340 14 613

### Skatter

Skatt på årets resultat	-35 963	-3 687
<b>Årets resultat</b>	<b>138 377</b>	<b>10 926</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 314 780	5 402 686
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 314 780</b>	<b>5 402 686</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 314 780</b>	<b>5 402 686</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 470	27 674
Övriga fordringar		4 652	4
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		264 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>294 122</b>	<b>27 678</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 994	85 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 994</b>	<b>85 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>326 116</b>	<b>112 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 640 896</b>	<b>5 515 489</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 268	110 342
Årets resultat		138 377	10 926
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>259 645</b>	<b>121 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>284 645</b>	<b>146 268</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 077 320	4 164 551
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 077 320</b>	<b>5 164 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		87 231	87 228
Leverantörsskulder		3 110	12 603
Skatteskulder		29 257	3 029
Övriga skulder		0	3 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 333	98 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>278 931</b>	<b>204 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 640 896</b>	<b>5 515 489</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 699 621	5 639 621
Inköp		60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 699 621</b>	<b>5 699 621</b>
Ingående avskrivningar	-296 935	-202 388
Årets avskrivningar	-87 906	-94 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-384 841</b>	<b>-296 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 314 780</b>	<b>5 402 686</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 641 180	3 728 411
	<b>3 641 180</b>	<b>3 728 411</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 251 779 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 077 320	4 164 551
	<b>4 077 320</b>	<b>4 164 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 231	87 228
	<b>87 231</b>	<b>87 228</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Vagnhärad

*Per-Henrik Rundqvist*  
Per-Henrik Rundqvist  
Ordförande  
2026-04-08

*Tony Mustonen*  
Tony Mustonen  
2026-04-08