

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

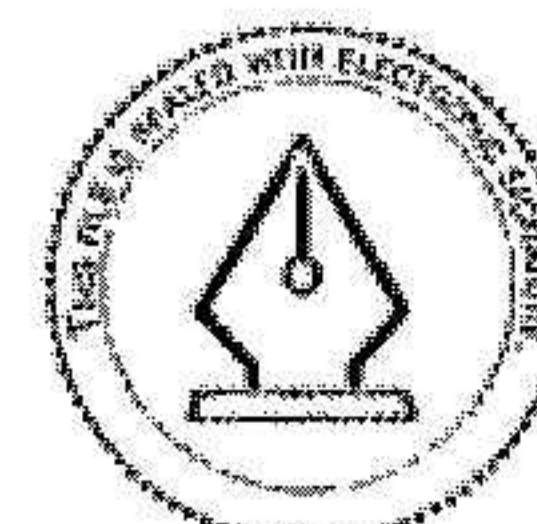


ÖSTERSUNDS
RÅDHUS AB

KONCERNEN

ÖSTERSUNDS RÅDHUS AB

556593-7553



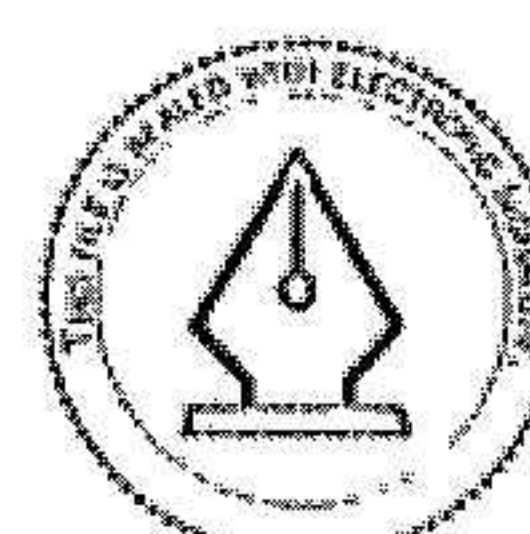
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8CDD9D4D7F734A11ADAB49359F1816D5

Innehåll

Innehåll	2
Förvaltningsberättelse	3
Allmänt.....	3
Väsentliga händelser under räkenskapsåret.....	4
Bolagens uppdrag	6
Det kommunala ändamålet och de kommunala befogenheterna	6
Uppföljning av uppdrag i ägardirektiv	6
God ekonomisk hushållning.....	11
Investeringar	12
Risker	12
Framtida utveckling	14
Årets resultat	15
Utveckling av verksamhet, ställning och resultat	15
Rapport över förändring i eget kapital.....	15
Förslag till vinstdisposition.....	16
Koncernens resultaträkning.....	17
Koncernens balansräkning.....	18
Koncernens kassaflödesanalys.....	20
Moderbolagets resultaträkning	21
Moderbolagets balansräkning	22
Moderbolagets kassaflödesanalys	23
Noter	24
Underskrifter	41

2025060304641



Förvaltningsberättelse

Allmänt

Östersunds Rådhus AB (benämns "Rådhus") bildades år 2000 och ägs till 100 % av Östersunds kommun. Bolaget har sitt säte i Östersund och styrs av en politiskt tillsatt styrelse som utses av Östersunds kommunfullmäktige.

Bolaget ska enligt bolagsordningen äga och förvalta aktier och andelar i bolag som verkar inom Östersunds kommuns kompetensområde samt utföra förvaltningstjänster för att tillgodose behov inom Östersunds kommuns och idka annan därmed förenlig verksamhet.

I Rådhuskoncernen ingår förutom moderbolaget:

<u>Bolag</u>	<u>Orgnr:</u>	<u>Andel:</u>
Biogas i Jämtland-Härjedalen AB	559388-8943	100 %
Jämtkraft AB	556001-6064	98 %
Östersundshem AB	556528-1648	100 %

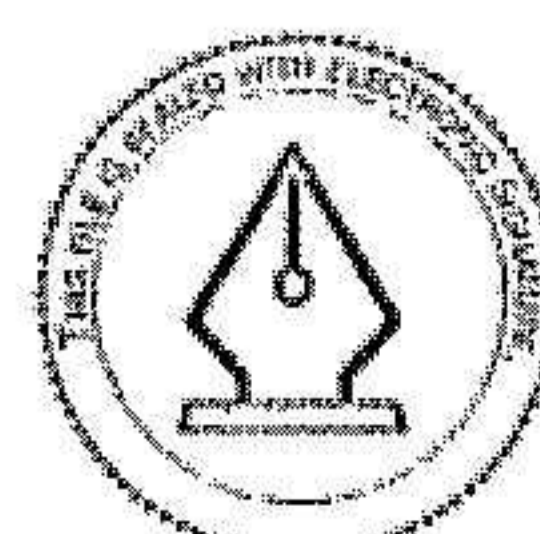
Östersundshem AB (benämns "Östersundshem") är moderbolag till det helägda dotterbolaget Östersundshem Holding 2 AB (benämns "Östersundshem Holding"). Östersundshem Holding har inte bedrivit någon verksamhet under 2024.

Jämtkraft AB (benämns "Jämtkraft") ägs tillsammans med Åre kommun och Krokoms kommun som har vardera 1 %. Jämtkraft är moderbolag till de helägda dotterbolagen Jämtkraft Elnät AB, Spiken 2 Lugnvik Exploatering AB, Norra nät drift AB, Massaveden utveckling AB. I koncernen ingår även de delägda dotterbolagen Hocksjön Vind AB och Dalakraft AB samt dess helägda dotterbolag Enkla Elbolaget i Sverige AB och Elbil Dalarna AB. Jämtkraftskoncernens verksamhet finns i Sverige och Norge. Verksamheten i Norge består i huvudsak av vattenkraft och elnät.

Biogas i Jämtland-Härjedalen AB (benämns "Biogas") bildades år 2022 av Rådhus och länets övriga sju kommuner med 0,5 % vardera. Sedan den 1 januari 2024 är Rådhus ensam ägare av bolaget.

Personal

<u>Bolag</u>	<u>Kvinnor</u>	<u>Män</u>	<u>Totalt</u>
Biogas i Jämtland-Härjedalen AB	1	3	4
Jämtkraft AB	140	358	498
Östersundshem AB	25	36	61
Koncernen	166	397	563



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Östersunds Rådhus AB

Rådhus styrelse består av fem ordinarie ledamöter och fem ersättare. Verkställande direktör i bolaget är Anders Wennerberg, tillika kommundirektör i Östersunds kommun. Bolaget har inga anställda utan köper sina tjänster från Östersunds kommun. Styrelsen har haft tretton sammanträden under året varav nio ordinarie, ett konstituerande och tre extra möten.

Rådhus har i enlighet med ägardirektiv arbetat för att utveckla och stärka ägarstyrningen. Ägarstyrningen har utövats genom att bland annat löpande följt upp dotterbolagens verksamhet och ekonomi, ägardialoger, åtgärder för skatteoptimering och behandling av frågor av principiell beskaffenhet och större vikt.

Rådhus har valt att begära omprövning av Skatteverkets beslut avseende ej beviljat ränteavdrag för 2019. Under 2024 har Förvaltningsrätten och Kammarrätten beslutat att avslå överklagandet. En begäran om prövning skickades därefter till Högsta förvaltningsdomstolen i november 2024. I februari 2025 erhöles besked om att prövningstillstånd inte beviljats vilket innebär att Kammarrättens avgörande står fast.

I enlighet med det aktieägaravtal som fastställts av kommunfullmäktige den 23 september 2021 avseende Biogas har Rådhus upprättat en kapitaltäckningsgaranti till dotterbolaget om 27 miljoner kronor. Rådhus har i sin tur erhållit motsvarande garanti från kommunen. Anledningen var att säkerställa att Biogas inte hamnade i en så kallad "kontrollbalansräkningssituation" under de inledande åren då bolagets verksamhet inte var satt i drift. Hittills har Rådhus täckt dotterbolagets underskott för det första räkenskapsåret 2022-2023 utan att i sin tur avropat kapitaltäckning från Östersunds kommun.

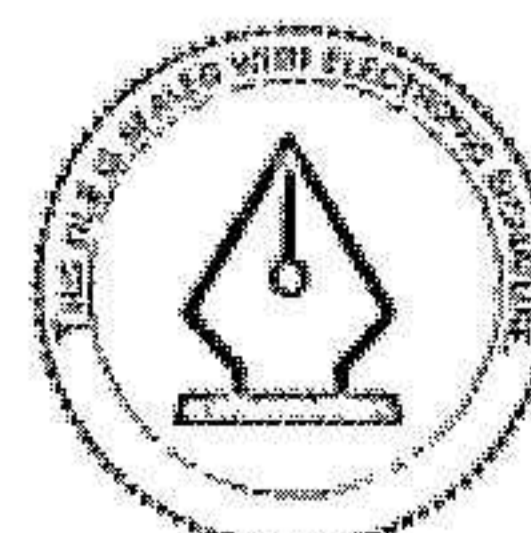
Under 2024 har Biogas genomfört en nedskrivningsprövning på biogasanläggningen som visade ett nedskrivningsbehov på 90 miljoner kronor. Till följd av genomfört nedskrivning har Rådhus lämnat aktieägartillskott med samma belopp för att täcka förlusten och återställa aktiekapitalet. Rådhus har skrivit ned värdet på andelarna i Biogas med 85,2 mnkr.

Biogas i Jämtland-Härjedalen AB

Den biogasanläggning som Biogas har påbörjat byggnationen av kommer att skapa ett lokalt kretslopp där matavfall från enskilda hushåll tillsammans med substrat från exempelvis mejeri och lantbruk kan förse regionen med bränsle och biogödsel. Planerad driftstart är våren 2025. För att säkra tillgång av substrat, utöver matavfall från kommunen, har avtal tecknats med mejeriet Arla och lantbrukare.

Investeringens prognostiserade slutkostnad har under året ökat, från 398 miljoner kronor till 450 varav 143 miljoner kronor erhålls i stöd från Klimatklivet och resterande lånefinansieras via kommunens internbank. Avvikelsena från den ursprungliga kalkylen härrör från kostnader kopplade till andra lösningar avseende vattenförsörjning och värme än de ursprungliga samt att byggherrekostnaderna ökat.

Den 13 december 2024 meddelade Skatteverket att skattebefrielsen på biogas får återinföras. Skattebefrielsen på biogas och biogasol har tidigare ogiltigförklarats av EU-domstolen, men efter en genomförd granskning av EU-kommissionen har Sverige fått godkänt att återigen



tillämpa skattebefrielsen på biogas. Detta innebär att biogas nu blir mer attraktivt som alternativ till andra drivmedel.

Biogas har under 2024 skrivit ned biogasanläggningen med 90 miljoner kronor. Nedskrivningsprövningen baserats på förhållanden mellan nuvärdet av framtida kassaflöden och investeringskostnaderna. Nedskrivningen lett till att aktiekapitalet blev förbrukat. Moderbolaget har lämnat aktieägartillskott med 90 miljoner kronor för att täcka förlusten och återställa aktiekapitalet.

Rådhus har utfärdat en utfästelse om att lämna 53 miljoner kronor i koncernbidrag till Biogas år 2025. Anledningen är att Biogas har möjlighet att nyttja en uppskjuten skattefordran om 10,9 miljoner kronor hänförlig nedskrivningen av de materiella anläggningstillgångarna på 90 miljoner kronor. I och med utfästelsen om koncernbidrag kan Biogas påvisa att avdraget kan nyttjas i närtid.

Jämtkraft AB

Jämtkraft har utvecklat och upprätthållit sin verksamhet och levererat till både kunder och ägare enligt uppdrag i ägardirektiv. Projekten med EcoDataCenter och WA3RM har utvecklats under året. Satsningen består av ett datacenter som drivs av förnybar energi och samtidigt levererar värme till storskalig livsmedelsodling.

Under 2024 har projektet Målnät 2040 utvecklats. Målnät 2040 syftar till att säkra effekt och utbyggnad av elnät för att skapa förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling för ägarkommunerna, erbjuda infrastruktur för etableringar av hållbar energiintensiv industri samt säkerställa att det regionala kraftsystemet är robust och levererar med bibehållen kvalitet.

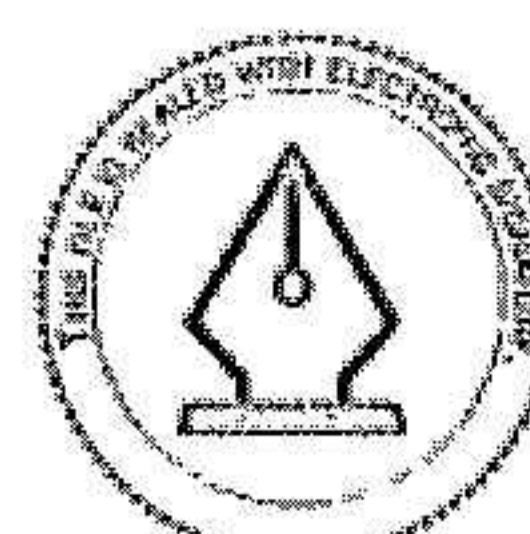
Det nya kraftvärmeverket har levererat värme sedan hösten 2024. Målsättningen är att anläggningen ska vara i normal drift under våren 2025. Projektet med Uniper om att tillverka förnybart elektrobränsle från värmekraftverket har löpt på och avtal för elnätsanslutning och mark har tecknats.

Ett nytt elprisavtal ”Timpris med tak” har lanserats och erbjudits kunder i ägarkommunerna och därefter övriga kunder i elområde SE2.

De genomsnittliga elpriserna under året har varit rekordlåga. Detta kan dels förklaras av lägre gaspriser på kontinenten välfyllda vattenkraftsmagasin och mer sol- och vindkraft. Det har varit stor skillnad på det högsta (159 kr/MWh) respektive lägsta (-688 kr/MWh) timpriset under året. Under 8 % av året var det negativa elpriser i Sverige. Vindkraften slog nytt rekord i Sverige sett till produktion och i december var för första gången vindkraftsproduktionen högre än vatten- och kärnkraftsproduktionen i Sverige.

Under 2024 har Jämtkrafts digitala förflyttning fortsatt för att uppnå en datacentrisk arkitektur för att modernisera och framtidssäkra verksamheten. Arbetet kommer att pågå under flera faser de kommande åren. Datacentrisk arkitektur innebär att systemet är utformat för att effektivt hantera, lagra, bearbeta och distribuera data för att möta organisationens behov och mål.

Byggnationen av nytt huvudkontor i Östersund har färdigställts och inflyttning har genomförts under våren och sommaren. Fokus för det nya huvudkontoret är säkerhet, arbetsmiljö och miljö. Fastighetsägare är bolaget Fastighets AB Jämtjägaren, bildat 2021, som ägs av Jämtkraft tillsammans med fastighetsbolaget NP3 Fastigheter AB.



Östersundshem AB

År 2024 har varit ett år där tidigare års höga inflationstryck fortfarande är kännbart. Inflationen har gått ner och även styrräntan har sänkts i ett flertal omgångar. Byggkostnadsindex ligger trots detta på en förhållandevis hög nivå vilket försvårar möjligheten att få ekonomiskt hållbara kalkyler i våra pågående samt kommande större projekt. Ett exempel på kostnadsökningar som fortfarande påverkar bolaget är fjärrvärmekostnaden där aviserad ökning för 2025 är 15%. För Östersundshem innebär detta att man fortsatt måste anpassa verksamheten till det ökade kostnadsläget för el, fjärrvärme, vatten samt fortsatt höga renoverings- och byggkostnader.

Östersundshem har avyttrat två modulhus som stått på arrenderad mark med tillfälligt bygglov. En lägenhet i BRF Körväg Centrum har sålts och de tre lägenheter som återstår planeras att säljas under 2025. Syftet med avyttringarna är att renodla bolagets verksamhet. ROT-renoveringar löper på enligt den fastighetsutvecklingsplan som styrelsen fastställde 2020.

Bolagens uppdrag

Det kommunala ändamålet och de kommunala befogenheterna

I bolagsordningen anges att Rådhus ska äga och förvalta aktier och andelar i bolag som verkar inom Östersunds kommuns kompetensområde samt utföra förvaltningstjänster för att tillgodose behov inom Östersunds kommuns och idka annan därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har bedömt att bolaget har uppfyllt det kommunala ändamålet och bedrivits i enlighet med de kommunala befogenheterna. Dotterbolagen har i sina bolagsstyrningsrapporter angivit att bolagens verksamhet följer det kommunala ändamålet enligt respektive bolagsordning.

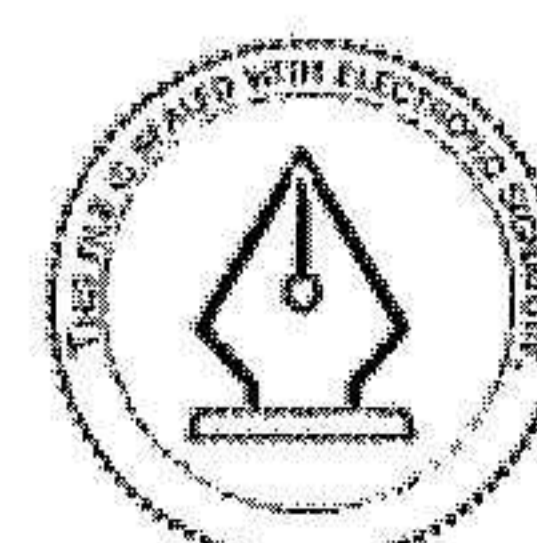
Uppföljning av uppdrag i ägardirektiv

Bolagens ekonomi och verksamhet har stor betydelse för kommunen i stort och bolagens verksamhet ska bidra till kommunens mål. Bolagens uppdrag är i ägardirektiven indelade utifrån kommunfullmäktiges mål. I kommunens budget för 2024 finns åtta övergripande mål varav fem är relevanta för bolagen i koncernen.

Östersunds kommun har en hållbar tillväxt där alla känner sig delaktiga i kommunens styrning och organisering

Rådhus arbetar löpande med att utveckla ägarstyrningen genom översyn av styrande dokument, dialog och uppföljning. Rådhus uppdrag att i samverkan med dotterbolagen skapa former för effektiv styrning, uppföljning och rapportering är en del av ägarstyrningen. Det finns fortsatt potential att utveckla gemensamma förhållningssätt mellan bolagen och kommunens förvaltningar och att samordna gemensamma intressen både mellan kommunen och bolagen samt inom koncernbolagen. En åtgärd som genomförts under året är att bolagens verkställande direktörer har bjudits in att medverka vid kommunledningsgruppens möten tillsammans med kommunens förvaltningschefer med syfte att hitta gemensamma utvecklingsområden och skapa förståelse för varandras verksamheter.

Arbete med att skatteoptimera har fortsatt gett positiv ekonomisk effekt, men det finns fortsatt potential att utveckla arbetet utifrån de utmaningar och möjligheter som koncernen står inför.



Östersund kommuns verksamheter och bolag bedrivs socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbart

Klimatneutral år 2030 & klimatpositiv år 2040

Samtliga bolag har i uppdrag att vara klimatneutrala till år 2030 samt att bidra till att kommunen som geografiskt område är klimatpositiv till år 2040. Nedan följer några exempel på åtgärder som genomförts för att kommunkoncernen ska nå målet.

Biogas uppför en biogasanläggning för att skapa ett lokalt kretslopp där matavfall från enskilda hushåll tillsammans med substrat från exempelvis mejeri och lantbruk kan förse regionen med bränsle och biogödsel. Produktion och försäljning av biogas förväntas bidra till minska koldioxidutsläppen när fler fordon kan köras fossilfritt.

Jämtkrafts producerade el kommer från förnybara källor via solkraft, vindkraft, vattenkraft och restprodukter från skog/bioenergi. Fjärrvärmeproduktionen är till huvuddelen från förnybara energikällor. Ett nytt kraftvärmeverk (KVV2) har uppförts och fjärrvärmenätet till Frösön har förstärkts.

Jämtkrafts pilotprojekt JämtFlex innebär att konsumenterna och producenter av el som är anslutna till Jämtkrafts elnät mot en ersättning kan bidra till att minska belastningen på nätet under timmar med hög belastning. En ny batterianläggning, Hydrobooster, vid Hissmofors vattenkraftverk i Krokom möjliggör stabilisering av elnätet genom samarbete mellan batterier och vattenkraft. Ett projekt med Uniper pågår för att utveckla tekniska lösningar för koldioxidavskiljning.

Jämtkraft har som mål att bolagets egen fordonsflotta senast år 2025 ska drivas med förnyelsebara bränslen och detsamma för köpta transporter senast år 2030. Målet mäts i koldioxidekvivalenter som är ett mått på utsläppen av växthusgaser. Inget av delmålen nåddes för 2024; egna transporter - mål max 16 ton, utfall 28 ton (fg år 50 ton) och externa transporter - mål max 675 ton, utfall 1137 ton (fg år 926 ton).

Östersundshems elförbrukning är hundra procent förnybar och fjärrvärmen från Jämtkraft håller en mycket hög miljöprestanda. Solceller installeras vid all nyproduktion samt på en del av det äldre beståndet. Energieffektivisering har stort fokus vid renoveringar och underhållsåtgärder med ambitionen att nå miljöbyggnad silver. Östersundshem äger också andelar i Östersunds solcellspark som under året producerat cirka 1 300 MWh.

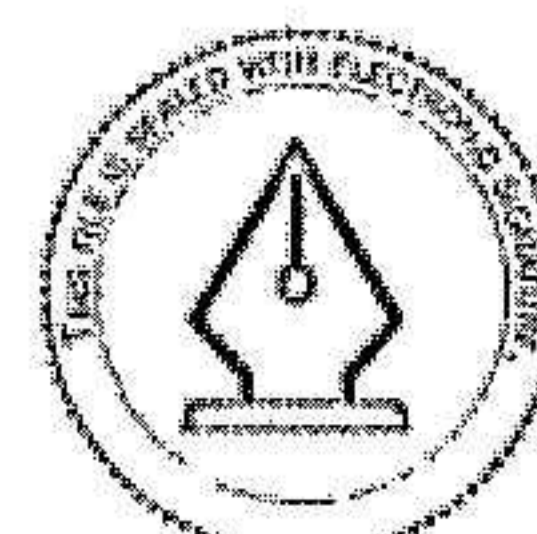
Östersundshem är med i Allmännyttans Klimatinitiativ med två huvudmål:

- En fossilfri verksamhet senast år 2030.
- 30 procent lägre energianvändning till 2030 (räknat från referensår 2007).

För att nå målet om ett Fossilfritt 2030 har Östersundshem under året lagt stort fokus på bland annat installation av ytterligare elbilsaddplatser, i samarbete med kommunen ökat användandet av våra tre elbilspooler samt genomfört förbättrings- och informationsåtgärder i återvinningsrummen i våra områden. Östersundshem har som ambition att vara en aktiv deltagare i kommunen återbruksprojekt Varvet.

Biologisk mångfald

Att värna om biologisk mångfald är en viktig del av Jämtkrafts hållbarhetsarbete och det gäller inom samtliga verksamheter som har en miljöpåverkan – vattendrag med vattenkraftverk,



områden med vindkraftparker, skog som levererar biomassa och mark vid elnäts- och fjärrvärmearbeten. Vid skogsskötsel i trakter där högre naturvärden identifierats genomförs exempelvis naturvårdshuggning då tall och lövträd sparas i syfte att gynna biologisk mångfald. Utrivning av dammen Greningen Nedre har inneburit att området börjat återfå växtlighet vilket bland annat innebär att kol binds i marken. Vid ledningsgator har miljöer anpassats för violett guldvinge, vilken är en bra indikator på hög biologisk mångfald.

Jämtkraft är medlem i Vattenkraftens miljöfond som instiftades i samband med att den nationella planen för moderna miljövillkor trädde i kraft (NAP). Syftet med miljöfonden är att finansiera miljöåtgärder i vattenkraftsproduktionen och Jämtkraft går in med 148 miljoner kronor under en 20 årsperiod. Vattenkraftsägare kan ansöka om finansiering från Vattenkraftens miljöfond för utredning, prövning av miljöåtgärderna i domstol och själva genomförandet av de åtgärder som domstolen beslutat. Fonden kan också ersätta eventuella produktionsförluster.

Social hållbarhet

Bolagen ska i sina verksamheter aktivt arbeta med ökad jämställdhet, jämlikhet och mångfald och ställa motsvarande krav på underleverantörer.

Biogas verksamhet är ännu inte i drift men har som inriktning att arbeta för att kunna genomföra uppdraget.

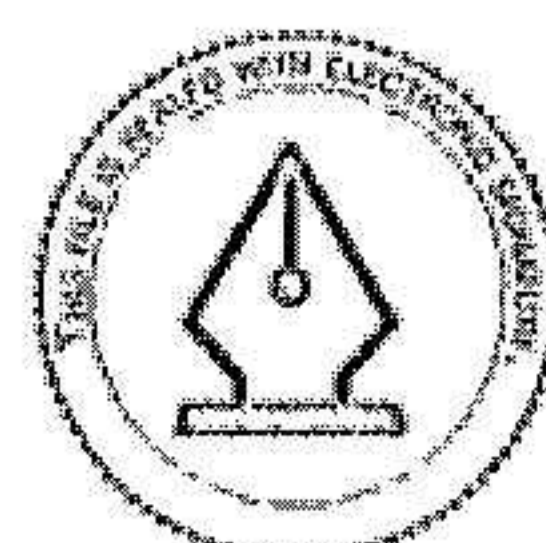
Jämtkraft arbetar med mångfald och inkludering för att vara ett framgångsrikt, affärsmässigt och samhällsnyttigt företag. Som grund för mångfalds- och inkluderingsarbetet ligger Jämtkrafts uppförandekod. Mångfald och inkludering genomsyrar verksamheten i det dagliga arbetet och alla ansvarar för att bidra till detta.

Jämtkrafts sponsringssamarbeten och partnerskap genomsyras av strävan efter jämlikhet och hållbarhet samt ska leda till mervärden både för Jämtkraft och parternas gemensamma målgrupp. Sponsringsstrategin medverkar till en jämställd fördelning av medel och som i sin tur ökar en jämställd idrott och kulturengagemang samt minskar risken för negativa konsekvenser för varumärket i regionen.

Jämtkraft deltar även i aktörsnätverk regionalt och nationellt och avsätter årligen medel till sponsring av regional idrott, kultur och sociala event. Jämtkraft erhöll Årets Framtidspris 2024 från Swedavia. Priset delas ut till en aktör ”som utifrån en given situation driver omställning som skapar förutsättningar för en konkurrenskraftig region i framtiden”.

Östersundshem har en inkluderande uthyrningspolicy där det framgår att alla ska behandlas lika vid bedömningen av de krav som ställs för att hyra en lägenhet. Bolaget erbjuder bostäder till kommunen för bosociala ändamål. Vid alla upphandlingar ställer bolaget krav om ”Code of conduct” som är riktlinjer om hur en organisation ska bedriva verksamhet på ett etiskt, socialt och/eller miljömässigt sätt.

Inom Österundshem genomförs löpande arbete för att skapa trygga och säkra miljöer i och kring bostäder genom bland annat utbildningar med Kvinnojouren, medverkan i EST (Effektiv samordning för trygghet) tillsammans med andra fastighetsägare, polis, kommun och nattvandrare samt trygghetsvandringar i bostadsområden. Från och med 2024 har kommunen tagit beslut om att arbeta efter modellen ”Bostad Först” som är ett samarbete med Björkebo behandlingshem och kyrkan.



Corporate Sustainability Reporting Directive

Rådhus har under året drivit koncernens arbete för att uppfylla nya kraven på hållbarhetsrapportering enligt EU-direktivet CSRD och standarden ESRS. Arbetet har omfattat utbildningsinsatser, införande av systemstöd och upprättande av den dubbla väsentlighetsanalysen som kommer att ligga till grund för det fortsatta arbetet. Den 26 februari 2025 presenterade EU-kommissionen "Omnibuspaketet" som är ett lagförenklingsförslag avseende CSRD. Förslaget innebär att rapporteringskravet för koncernen senareläggs med två år.

I Östersunds kommun finns en attraktiv och välfungerande arbetsmarknad som attraherar människor från alla delar av Sverige och världen. Östersunds kommun är en modern och attraktiv arbetsgivare.

Bolagen i koncernen har i uppdrag att vara en attraktiv arbetsgivare när det gäller jämställdhet, utveckling, hälsa och säkerhet och aktivt arbeta med social hållbarhet och inkludering.

Biogas verksamhet är ännu inte i drift men har som inriktning att arbeta för att kunna genomföra uppdraget.

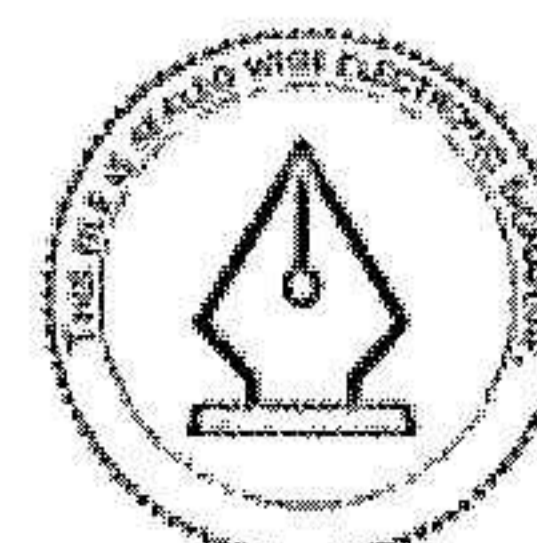
Jämtkraft arbetar för att säkerställa alla medarbetares lika möjlighet till hälsa, välbefinnande och utveckling. Mer specifikt handlar det om att förebygga och undvika olyckor och arbetsrelaterade sjukdomar, skapa förutsättningar för hälsa och välmående, kompetensutveckling, säkerhet, lika-behandling, icke-diskriminering, jämställdhet och mångfald. Genom sociala medier arbetar Jämtkraft aktivt för att sprida kunskap om Jämtkrafts verksamhet och energibranschen.

Jämtkraft har för 7:e året i rad mottagit utmärkelsen Excellent arbetsgivare (Nyckeltalsinstitutet) och har även blivit utsedd till Karriärföretag 2025. Status i medarbetarundersökning (eNPS) i november var 25, vilket bedöms som ett bra värde. Föregående år var värdet 28 och trenden kan härledas till nytt arbetssätt i och med flytten till det nya huvudkontoret och genomförda förändringar i organisationen med syfte att renodla och effektivisera bolagets kärnverksamheter. eNPS beskriver i vilken grad medarbetarna är ambassadörer för Jämtkraft. eNPS bildar ett index som kan variera från -100 till +100.

Östersundshem arbetar för att människor med olika bakgrund, egenskaper och livserfarenheter ska uppfatta Östersundshem som en attraktiv arbetsgivare. Ett viktigt mål är att aktivt arbeta mot alla former av diskriminering och tillvarata medarbetarnas olikheter. I bolagets medarbetarpolicy framgår bolagets kärnvärden som ska genomsyra värderingar och bemötande. Arbetet med att efterleva policys sker bland annat vid arbetsplatsträffar, vid medarbetarsamtal och lönesamtal. Inom bolaget genomförs även arbetsmiljöundersökningar och hälsokontroller samt att medarbetare erbjuds arbetstidsförkortning, friskvårdsbidrag och sjukvårdsförsäkring.

Östersunds kommun har en hållbar tillväxt, ett gott företagsklimat och innovationskraft. Östersund är en öppen och inkluderande kommun som attraherar både människor och näringsliv. (Näringsliv, Bostads- och lokalförsörjning)

En viktig del för en hållbar tillväxt i kommunen är Jämtkrafts investering som omfattar utbyggnaden av Målnät 500 MW. Investeringen möjliggör införandet av 500 MW till Östersund och tänkta etableringsfastigheter vilket kommer att skapa nya arbetstillfällen i kommunen. Satsningen består av etablering av datacenter som drivs av förnybar elenergi och samtidigt levererar värme till storskalig livsmedelsodling.



Östersundshems övergripande syfte är att främja kommunens bostadsförsörjning med utgångspunkt i kommunens översiktsplan. Östersundshem erbjuder en stor variation av bostadsprodukter för kommunens invånare såsom; Hyresrätter, Bonusboende, Trygghetsboende, Ungdomsboende och Gymnasieboende. Bolaget har tillhandahållit studentlägenheter så att bostadsgarantin i kommunen har kunnat uppfyllas under året. En tillgänglig och attraktiv studentstad bidrar till att fler personer efter sina studier väljer att stanna i kommunen, vilket i sin tur kan bidra till att locka invånare och stärka kommunens möjligheter att klara kompetensförsörjningsutmaningarna.

*I Östersunds kommun finns en tillgänglig infrastruktur som bidrar till att stad och landsbygd växer på ett hållbart och tryggt sätt för alla medborgare
(Energi & Värme)*

Biogas investering i biogasanläggning för att tillvarata matavfall och annat substrat är en hållbar investering för kommunen och regionen. Den lokala produktionen av biogas och biogödsel är också av vikt utifrån perspektivet att vara självförsörjande i tider med risk för kris och krig.

Jämtkraft skapar hållbara energilösningar för kunder, intressenter och partners. Ett driftsäkert och stabilt fjärrvärme- och elnät är viktig infrastruktur som utgör grundstenen i ett fungerande samhälle. Projektet Målnät 2040 syftar till att skapa förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling för ägarkommunerna, erbjuda infrastruktur för etableringar av hållbar energiintensiv industri samt säkerställa att det regionala kraftsystemet är robust och levererar med bibehållen kvalitet.

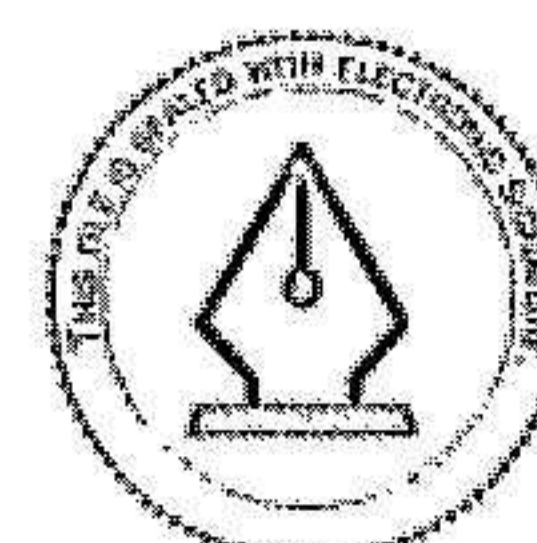
Jämtkrafts jämförelser med andra aktörer visar följande:

- Fjärrvärmes position, enligt den nationella rapporten som ges ut av Nils Holgersson-gruppen¹, visar en genomsnittlig avgift för Östersund, Krokoms och Åre på 185,0 kr/kvm jämfört med snittet i Sverige på 216,4 kr/kvm.
- Elnäts position enligt samma rapport visar en genomsnittlig elnätsavgift på 93,1 öre/kWh jämfört med snittet i Sverige på 110,5 öre/kWh.
- Elhandelsprisets position följs upp genom en jämförelse av privatkunder inom elområde 2 (SE2), där Jämtkrafts portföljsförvaltade avtal Jämtpriset, med respektive utan lokalrabatt, jämförs mot SCB:s medelvärde för 1-års avtal och SCB:s medelvärde för anvisat avtal. Jämtprisavtalen har under 2024 legat under SCB:s båda avtal. Jämtkrafts avtal rörligt pris legat under SCB:s medelvärde rörligt elpris.

Sammanfattning – Bolagens uppdrag

Den samlade bedömningen är att koncernens bolag har bedrivit sin verksamhet i enlighet med de kommunala ändamål som uttryckts i bolagsordningen och genom sina utförda uppdrag bidragit till kommunfullmäktiges mål på en tillfredställande nivå.

¹ "Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige" är en nationell rapport som ges ut årligen av Nils Holgerssongruppen sedan 1996. I rapporten jämförs kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning genom att en bostadsfastighet "förflyttas" genom landets samtliga 290 kommuner.



God ekonomisk hushållning

Bolagen i Rådhuskoncernen ska ha en god ekonomisk hushållning vilket innebär att bolaget ska förvalta sin ekonomi på ett sådant sätt att en betryggande säkerhet och en långsiktig ekonomisk hållbarhet uppnås samt utforma sin verksamhet på ett ändamålsenligt sätt och uppnå en hög effektivitet. En del i detta är att hålla samman arbetet med koncernens skatteoptimering.

Biogas i Jämtland-Härjedalen AB

För Biogas gäller att bolaget på sikt ska bära sina egna kostnader. För Östersundshem och Jämtkraft redovisas de ekonomiska målen i tabellerna nedan.

Jämtkraft

Jämtkraft	Utfall jmfm fg år	Mål/Rikt-värde	Kommentar
Utdelning	23,6 % (31,9 %)	30-60 %	Procent av koncernens resultat efter skatt hänförligt till moderföretagets aktieägare (Rådhus, Krokoms kommun och Åre kommun).
Räntabilitet på eget kapital före skatt	18,4 % (18,9 %)	10 %	Årets resultat efter finansiella poster hänförligt till moderföretagets aktieägare/Medelvärde IB och UB eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare. Räknat som rullande 48-månaders medeltal år 2021-2024.
Soliditet	36,8 % (38,5 %)	25-45 %	Eget kapital/Balansomslutning. Räknat som rullande 48-månaders medeltal år 2021-2024.

Östersundshem

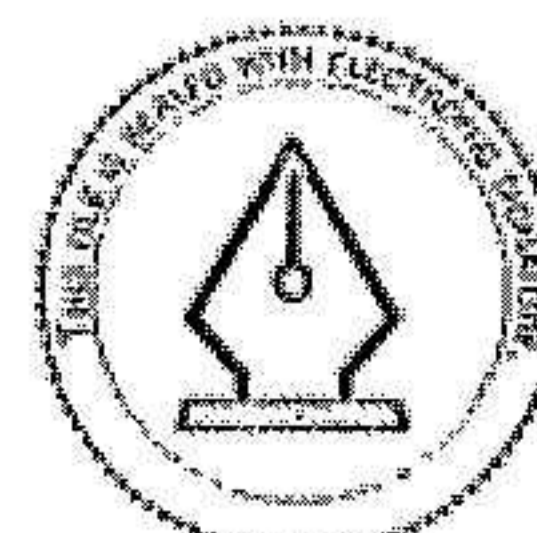
Östersundshem	Utfall	Mål	Jämförelse med Sveriges allmännyttas 2023	Kommentar
Överskottsgrad	36 %	36 %	35 %	Driftnetto/Intäkter exkl. extraordinära intäkter. Räknat som rullande 48-månaders medeltal år 2021-2024.
Soliditet	61 %	40 %	29 %	Justerat eget kapital/Balansomslutning. Räknat som rullande 48-månaders medeltal år 2021-2024.
Avkastning på totalt kapital	4,4 %	2 %	2,8 %	Rörelseresultat + Finansiella intäkter / Genomsnitt av IB och UB Totala tillgångar/2. Räknat som rullande 48-månaders medeltal år 2021-2024.
Direktavkastning	3,3 %	-	3,3 %	Driftnetto/vägt marknadsvärde, exkl. extraordinära intäkter. Räknat som rullande 48-månaders medeltal år 2021-2024.

Sammanfattning – God ekonomisk hushållning

Den samlade bedömningen är att Rådhuskoncernen har en god ekonomisk hushållning.

Jämtkraft och Östersundshem har starka resultat, god lönsamhet och stark soliditet.

Soliditeten för koncernen har sjunkit vilket kan härledas till lägre resultat i Jämtkraft. Resultatet för koncernen, som under några år varit mycket starkt, är positivt men är lägre i jämfört med föregående år vilket kan härledas till lägre intäkter till följd av låga elpriser i Jämtkrafts



verksamhet. Bolagens avkastningsmätt ligger inom målet och över snittet i jämförelse vilket visar att verksamhet är effektiv.

Jämtkraft har föreslagit en utdelning som är lägre än målintervallet i ägardirektivet. Att Jämtkraft behåller mer av vinsten innebär att bolaget kan använda likviditet till pågående investeringar som bland annat innefattar satsningar på elnätet till Östersund. När det gäller Biogas behöver bolaget fortsatt arbeta för att nå ekonomisk lönsamhet.

Investeringar

Jämtkraftkoncernens investeringar uppgår till totalt cirka 1 256 miljoner kronor jämfört med 1 363 miljoner kronor föregående år och består i huvudsak av:

- Elproduktion 186 miljoner kronor (föregående år 153 miljoner kronor) varav största delen av kostnaderna är kopplade till tubbyte i Lövhöjden, renovering av Kattstrupeforsen och Handöl nedre, byggnation av batterianläggning i Hissmofors samt reinvesteringar i befintliga vattenkraftsanläggningar.
- Elnät 349 miljoner kronor (föregående år 303 miljoner kronor) bestående av reinvesteringar, förstärkningar samt arbete med nyinvesteringar.
- Värme 600 miljoner kronor (föregående år 654 miljoner kronor) vilket till stor del utgörs av byggnationen av det nya kraftvärmeverket och en ny av fjärrvärmeledning till Frösön.
- Finansiella investeringar 86 miljoner kronor (föregående år 201 miljoner kronor) förklaras huvudsakligen av förvärv av företag innehållande fastigheten Massaveden och aktieägartillskott till intressebolag.

Östersundshems investeringar utgörs av underhåll och har uppgått till 90,8 miljoner kronor jämfört med 76,7 mkr föregående år. Den 27 februari 2025 beslutade styrelsen om att producera 78 lägenheter i kvarteret Tallåsen, en investering som beräknas uppgå till 170 miljoner kronor.

Biogas investering beräknades föregående år uppgå till 398 miljoner kronor. I maj 2024 uppdaterades kalkylen till 450 miljoner kronor varav 143 miljoner kronor erhålls i stöd från Klimatklivet och resterande del finansieras via lån från kommunens internbank.

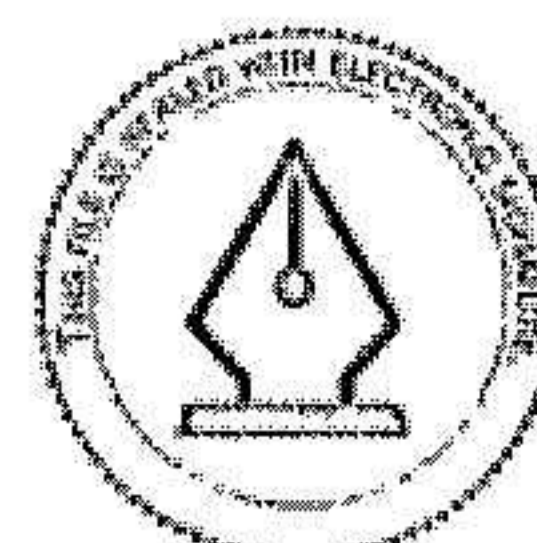
Risker

För att möta och kontrollera risker arbetas framför allt med internkontrollplaner, policies och instruktioner. Övriga risker innefattar ett brett fält där mätning av risken i finansiella termer inte alltid är så lätt att härleda. Internkontrollplanerna följs upp minst en gång per år samt vid behov.

Finansiella risker och osäkerhetsfaktorer

Valutarisker

Valutarisk avser resultatsvängningar på grund av rörelser i valutakurser. Valutarisk uppstår främst i handel med elkraft. Elmarknaden använder Euro som basvaluta för såväl spothandel som finansiella terminer. Valutapositioner säkras externt. Valutarisk hanteras genom valutasäkringar och nivå på säkringar styrs genom finanspolicyn samt riskpolicy för respektive affärsområde.



Kreditrisk

Kreditrisk avser resultatsvängningar beroende på att utgivare eller andra motparter inte uppfyller sina förpliktelser och består av motparts-, lands- och likviditetsrisker. Koncernens kredit- och kravrutiner ser till att minimera bundet kapital och begränsa kreditförluster. Kreditrisken hanteras enligt Jämtkrafts kreditpolicy.

Ränterisk

Ränterisk avser resultatsvängningar på grund av ränteförändringar. Risken säkras genom att ingå ett flertal ränteswapavtal med olika livslängd där koncernen byter rörlig ränta mot fast ränta. Ränterisken hanteras enligt Östersunds kommuns finanspolicy.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk hanteras i två huvudgrupper, den första avser likvida medel "Kapital", den andra avser bristande likviditet på övriga marknader där vi handlar, framför allt marknader för elkraft, elcertifikatkontrakt och miljövärden.

Likvida medel, där avser risken resultatsvängningar på grund av begränsad tillgång till kapital. Risken säkras genom att utifrån likviditetsprognosen fördela lån med kort respektive lång löptid så att önskad tillgång av likviditet uppnås till lägsta möjliga räntekostnad.

Likviditetsrisken hanteras enligt Östersunds kommuns finanspolicy.

Bristande likviditet på övriga marknader, där avser risken resultatsvängningar på grund av bristande likviditet så att vi inte kan köpa eller sälja de mängder vi önskar. Risken begränsas genom att all handel externt går via Krafthandel och att affärsområdenas policys sprider behoven av köp eller sälj.

Elkraftsrisker

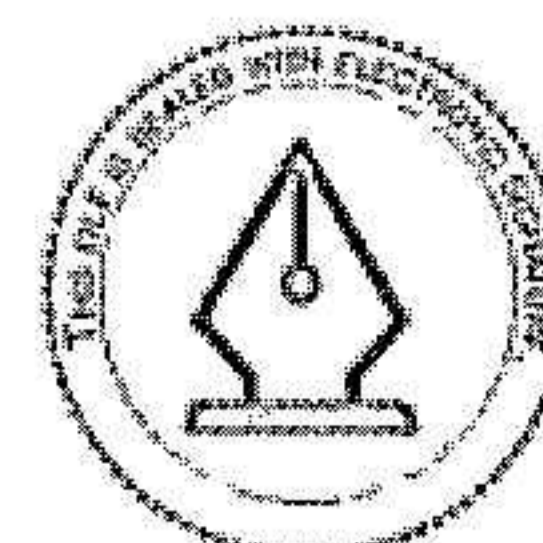
Elkraftsrisker avser resultatsvängningar på grund av förändringar i marknadspris på elkraft. Dessa risker hanteras genom elprissäkringar och nivå på säkringar styrs genom finanspolicy och riskpolicy för respektive affärsområde.

Volymrisker

Volymrisk avser resultatsvängningar på grund av förändringar i förväntade volymer. Volymrisker finns framför allt i elproduktion, el- och värmeleveranser. Dessa är generellt svårare att säkra sig emot, hanteringen av volymrisk regleras genom riskpolicy för respektive affärsområde. Stor vikt läggs vid att göra löpande prognoser och uppföljningar av förväntade volymer för att kunna säkra rätt mängd i enlighet med gällande riskpolicy.

Elcertifikatrisker

Elcertifikatrisker avser resultatsvängningar på grund av förändringar i marknadspris på elcertifikat. Elcertifikatrisker finns i Elproduktion och Elhandel. Dessa risker hanteras genom prissäkringar och nivå på säkringar styrs genom riskpolicy för respektive affärsområde och finanspolicy. Risker gällande elcertifikat har minskat i betydelse i takt med att värdet minskat.



Framtida utveckling

Rådhus kommer att fortsätta utvecklingsarbetet med ägarstyrning och uppföljning. Den förfrågan som 2022 gjordes till Regeringskansliet avseende möjligheten att ta in bolaget Inlandsbanan AB i koncernen har ännu inte besvarats.

Kommunfullmäktige fattade i september 2024 beslut om att kommunens Avfall- och VA-verksamhet ska bolagiseras senast i januari 2027. Inriktningen är att verksamheten ska införlivas i befintligt dotterbolag.

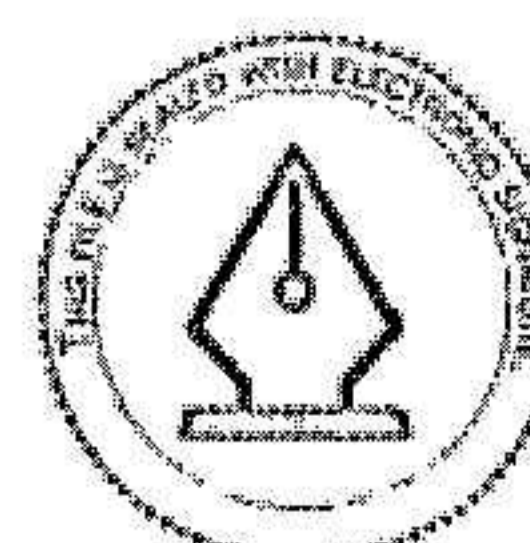
Den nya EU-lagen CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) gäller för Rådhus från och med år 2025 och arbete pågår för att en hållbarhetsrapport ska upprättas för koncernen. Det är i skrivande stund inte klarlagt vad EU-kommissionen förslag om lättnader kommer att innebära för koncernen år 2025.

Biogas anläggning ska under 2025 driftsättas.

Jämtkrafts arbete projekt Målnät avser att möjliggöra den hållbara samhällsutveckling som ägar-kommunerna indikerar, erbjuda infrastruktur för etableringar av hållbar energiintensiv industri samt säkerställa att det regionala kraftsystemet är robust och levererar med bibehållen kvalitet. Det nya kraftvärmeverket avser att gå över i normal drift under våren 2025.

Östersundshems ROT-renoveringar löper på. Beslut om nyproduktion på stadsdel Norr har fattats av Östersundshems styrelse och förankrats i Rådhus och Kommunfullmäktige. Att tillskapa lägenheter i kommunen är en viktig pusselbit för kommunens tillväxt och kommunens mål om att nå 75 000 invånare år 2040.

2025060304653



Årets resultat

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Koncernen

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 982 982	9 754 006	10 224 012	6 343 128	4 842 736
Rörelseresultat	369 502	1 081 271	1 423 513	586 457	399 851
Resultat e. finansiella poster	226 911	934 758	1 483 718	836 396	300 169
Balansomslutning	16 568 968	15 718 195	16 737 062	12 865 671	10 919 031
Soliditet ⁽¹⁾	37,4%	40,2%	40,4%	40,4%	41,1%
Medelantal anställda	608	576	537	535	520

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Moderbolaget

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	2 850	9	27
Rörelseresultat	-4 765	-4 793	-1 947	-4 482	-2 930
Resultat e. finansiella poster	136 976	468 326	313 192	15 229	22 673
Balansomslutning	1 607 204	1 658 352	1 766 535	1 643 698	1 653 506
Soliditet ⁽¹⁾	69,2%	69,5%	71,3%	57,4%	57,6%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Rapport över förändring i eget kapital

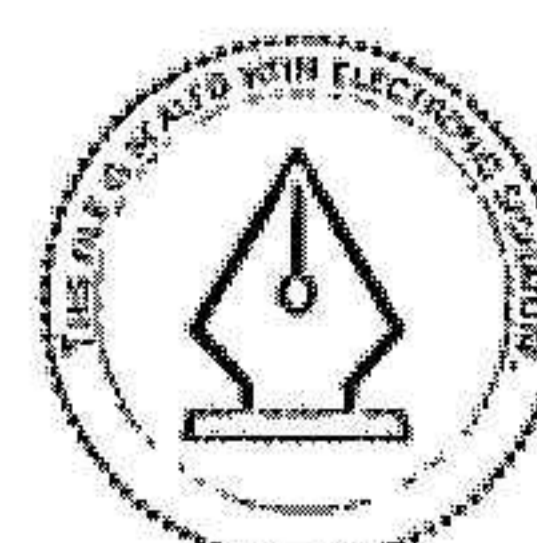
Koncernen

(Tkr)

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Kapitalandelsfond	Balanserad eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritetsintresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2024	590 200	381 655	5 150 610	6 122 465	193 278	6 315 743
Rättelse ingående balans*			1 609	1 609	33	1 642
Årets resultat			89 465	89 465	44 670	134 135
Omräkningsdifferens		-38 898	778	-38 120	-778	-38 898
Utdebitering minoritet				0	-41 710	-41 710
Utdebitering ägare			-171 940	-171 940		-171 940
Minoritetens andel av aktieägartillskott				0	224	224
Minoritetens andel av obeskattade reserver			-5 588	-5 588	5 588	0
Förändring av andel i dotterbolag			30	30	-34	-4
Utgående balans per 31 december 2024	590 200	342 757	5 064 964	5 997 921	201 271	6 199 192

Aktiekapital 5 902 aktier á kvotvärde 100 000 kronor.



Moderbolaget

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt Eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2024	590 200	93 342	468 572	1 152 114
Disposition av föregående års resultat		468 572	-468 572	0
Årets resultat			132 299	132 299
Utdelning till ägare		-171 940		-171 940
Summa värdeförändringar	0	296 632	-336 273	-39 641
Utgående balans per 31 december 2024	590 200	389 974	132 299	1 112 473

Aktiekapital 5 902 aktier á kvotvärde 100 000 kronor.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	389 973 705
Årets resultat	132 299 629
	<u>522 273 334</u>

Styrelsen föreslår att

den ansamlade vinsten på 522 273 334 kronor överförs i ny räkning.	
till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning balanseras	522 273 334
	<u>522 273 334</u>

Yttrande från styrelsen

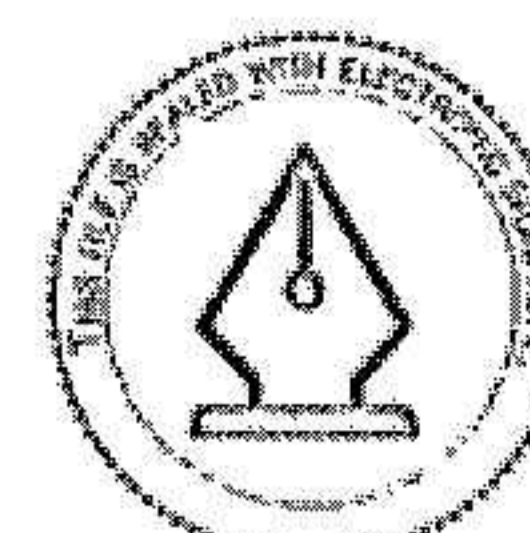
Styrelsen föreslår att ingen utdelning till ägaren, Östersunds kommun, lämnas och att hela den ansamlade vinsten på 522 273 334 kronor balanseras i ny räkning.



Koncernens resultaträkning

(Tkr)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		7 982 982	9 754 006
Resultat från andelar		52 095	217 640
Aktiverat arbete för egen räkning		27 123	32 682
Övriga rörelseintäkter		114 795	103 129
		8 176 995	10 107 457
Rörelsens kostnader			
Råvaror och fömødenheter		-5 981 857	-7 319 684
Fastighetskostnader		-145 137	-149 378
Övriga externa kostnader	3, 5	-643 256	-594 925
Personalkostnader	4	-516 104	-479 795
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-519 032	-482 404
Övriga rörelsekostnader		-2 107	
Rörelseresultat		369 502	1 081 271
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	1 936	7 311
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	153 344	206 655
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-297 871	-360 479
Resultat efter finansiella poster		226 911	934 758
Skatt på årets resultat	10	-92 776	-118 703
ÅRETS RESULTAT		134 135	816 055
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		89 465	754 778
Minoritetsandel		44 670	61 277

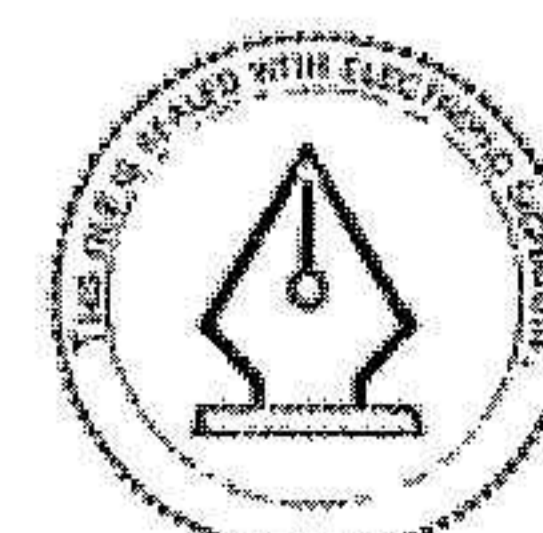
2025060304656



Koncernens balansräkning

(Tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för programvaror	11	745	997
Nyttjanderätter	12	65 133	66 990
Goodwill	13	0	0
		65 878	67 987
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	846 484	791 760
Förvaltningsfastigheter	15	2 444 230	2 343 466
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	5 604 638	5 699 075
Inventarier, verktyg och installationer	17	78 933	46 401
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	2 355 395	1 376 306
		11 329 680	10 257 008
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	20	2 220 915	2 240 415
Fordringar hos intresseföretag	21	89 838	69 111
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	24 333	23 092
Andra långfristiga fordringar	23	568 865	378 253
		2 903 951	2 710 871
Summa anläggningstillgångar		14 299 509	13 035 866
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Varulager	24	145 101	99 709
		145 101	99 709
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		401 284	525 202
Övriga fordringar	25	639 021	391 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	718 732	942 867
		1 759 037	1 859 908
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		316 000	287 300
		316 000	287 300
Kassa och bank		49 321	435 412
Summa omsättningstillgångar		2 269 459	2 682 329
SUMMA TILLGÅNGAR		16 568 968	15 718 195

2025060304657



Koncernens balansräkning

(Tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		590 200	590 200
Annat eget kapital inklusive årets resultat		5 407 721	5 532 265
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 997 921	6 122 465
Minoritetsintresse		201 271	193 278
Summa eget kapital		6 199 192	6 315 743
Avsättningar			
Övriga avsättningar	27	19 037	23 393
Uppskjuten skatteskuld	28	1 142 463	1 054 214
		1 161 500	1 077 607
Långfristiga skulder			
Skulder till Östersunds kommun	29	6 625 000	5 550 000
Övriga långfristiga skulder		306 288	295 946
		6 931 288	5 845 946
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		14 271	105 560
Leverantörs skulder		374 224	344 472
Skulder till Östersunds kommun		1 356 462	1 330 044
Aktuella skatteskulder		102	23 394
Övriga kortfristiga skulder		300 952	366 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	230 977	308 927
		2 276 988	2 478 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 568 968	15 718 195
POSTER INOM LINJEN		32	
Ställda säkerheter		569 403	767 776
Eventualförpliktelser		223 847	194 806

2025060304658

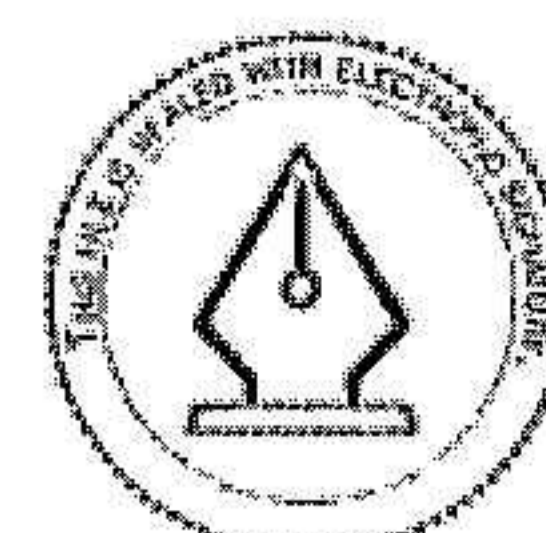


Koncernens kassaflödesanalys

(Tkr)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster*		226 911	934 757
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		420 607	322 437
Betald inkomstskatt		-132 110	-92 733
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		515 408	1 164 461
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-45 392	-20 442
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		194 519	2 224 494
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-162 757	-1 756 018
Kassaflöde från den löpande verksamheten		501 778	1 612 495
Investeringsverksamheten			
Förändring finansiella anläggningstillgångar			-532 376
Förändring materiella anläggningstillgångar			-1 199 285
Förändring långfristig fordran			-127 917
Förändring immateriella anläggningstillgångar			-156
Lämnat kapitaltillskott		-38 000	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 376 863	
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 237	
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-200 887	
Avyttring av förvaltningsfastigheter		2 014	
Förvärv av finansiella tillgångar		-866 605	
Avyttring av finansiella tillgångar		856 648	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 621 456	-1 859 734
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott från minoritetsägare		211	49
Upptagna lån		1 147 851	993 125
Amortering av lån		-200 825	0
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-171 940	-576 365
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		-41 710	-34 421
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		733 587	382 388
Årets kassaflöde		-386 091	135 149
Likvida medel vid årets början		435 412	300 263
Likvida medel vid årets slut		49 321	435 412

Utöver likvida medel, kassa och bank finns likvida medel på särskilt koncernkonto som förvaltas av Östersunds kommun uppgående till 98 114 tkr (591 492 tkr). Koncernkontot klassificeras som fordran på/skuld mot Östersunds kommun.

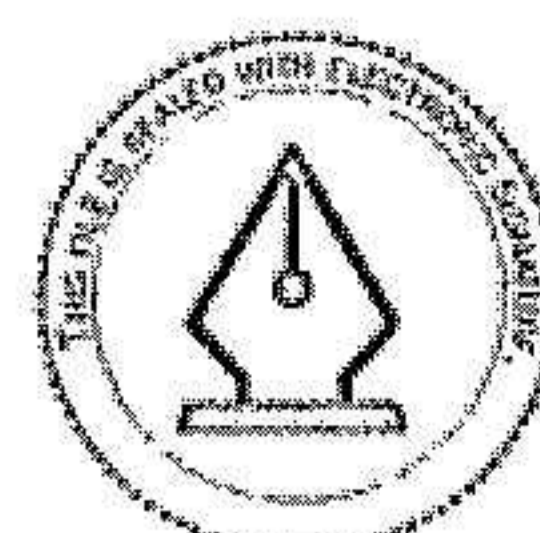
2025060304659



Moderbolagets resultaträkning

(Tkr)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter	2	7	57
		7	57
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-4 772	-4 850
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Rörelseresultat		-4 765	-4 793
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	159 880	490 079
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	1 268	3 606
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-19 407	-20 566
Resultat efter finansiella poster		136 976	468 326
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		10 300	33 133
Lämnat koncernbidrag		-14 978	-32 886
Resultat före skatt		132 298	468 573
Skatt på årets resultat	10	1	-1
ÅRETS RESULTAT		132 299	468 572

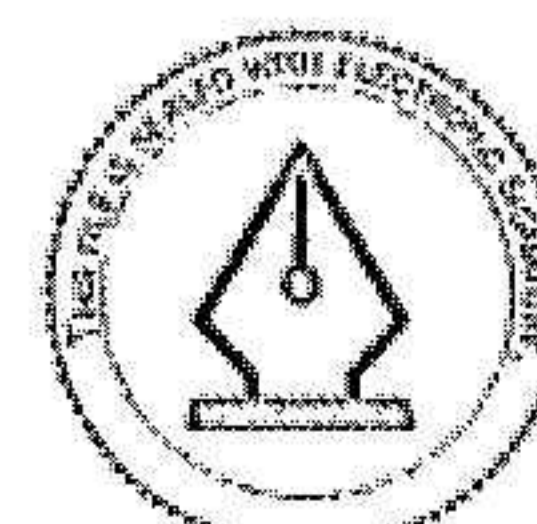
2025060304660



Moderbolagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
(Tkr)			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	19	1 585 021	1 580 177
Andra långfristiga fordringar	23	6	6
		<u>1 585 027</u>	<u>1 580 183</u>
Summa anläggningstillgångar		1 585 027	1 580 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos Östersunds kommun	25	21 647	77 482
Övriga fordringar	25	530	687
		<u>22 177</u>	<u>78 169</u>
Summa omsättningstillgångar		22 177	78 169
SUMMA TILLGÅNGAR		1 607 204	1 658 352
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		590 200	590 200
		<u>590 200</u>	<u>590 200</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		389 974	93 342
Årets resultat		132 299	468 572
		<u>522 273</u>	<u>561 914</u>
Summa eget kapital		1 112 473	1 152 114
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	29	400 000	400 000
		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		94 678	2 870
Skulder till Östersunds kommun	29	0	103 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	53	74
		<u>94 731</u>	<u>106 238</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 607 204	1 658 352
POSTER INOMLINJEN	32		
Ställda säkerheter		27 020	27 020

2025060304661

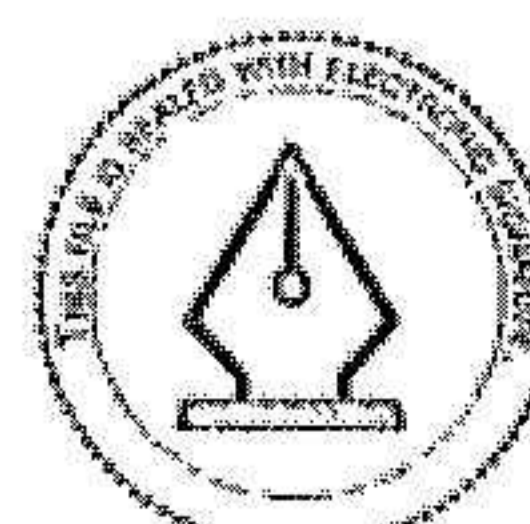


Moderbolagets kassaflödesanalys

MODERFÖRETAGETS

(Tkr)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster*		136 976	468 326
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-4 840	-4 376
		<u>132 136</u>	<u>463 950</u>
Betald inkomstskatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		132 136	463 950
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga rörelsefordringar		55 992	116 119
Minskning(-)/ökning(+) av övriga rörelseskulder		-16 185	-3 704
Kassaflöde från den löpande verksamheten		171 943	576 365
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-3	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3	0
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-171 940	-576 365
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-171 940	-576 365
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0
* Erhållen ränta ingår med		1 257	3 606
* Erlagd ränta ingår med		-21 171	-19 199

Utöver likvida medel, kassa och bank finns likvida medel på särskilt koncernkonto som förvaltas av Östersunds kommun uppgående till 24 586 tkr (77 482 tkr). Koncernkontot klassificeras som fordran på/skuld mot Östersunds kommun.



Noter

Not 1

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Rådhus samt dotterföretagen Östersundshem, Jämtkraft och Biogas över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

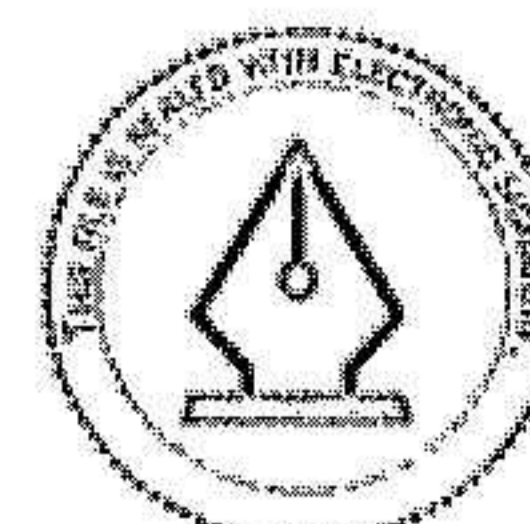
Minoritetsintresse

Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen.

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 3-5 år.



Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning.

Andelar i intresseföretag

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20 - 50 procent av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden i koncernen.

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretag inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar intresseföretagets eget kapital.

Om koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger det redovisade värdet på andelarna i intresseföretaget minskas det redovisade värdet tills det redovisade värdet är noll. Ytterligare förluster redovisas som avsättning endast till den del ägarföretaget har en legal eller informell förpliktelse att täcka förlusterna eller om ägarföretaget gjort utbetalningar för intresseföretagets räkning.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretag" i koncernens resultaträkning. Från och med 2023 redovisas denna post i koncernens rörelseintäkter.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

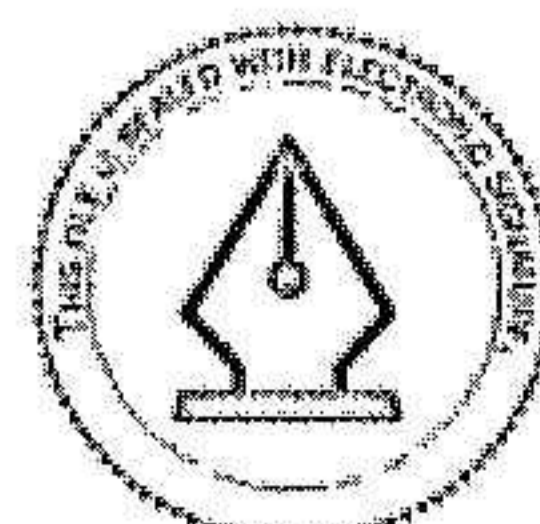
Hysesintäkter redovisas för den period som hyran avser.

Intäkter från tomt- och fastighetsförsäljningar resultatredovisas på kontraktsgdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter, elförsäljning, nätintäkter och värmeförsäljning.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.



Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden. Då de finansiella avtalen är av mindre belopp redovisas samtliga leasingavtal som operationella i koncernen.

Utländsk valuta

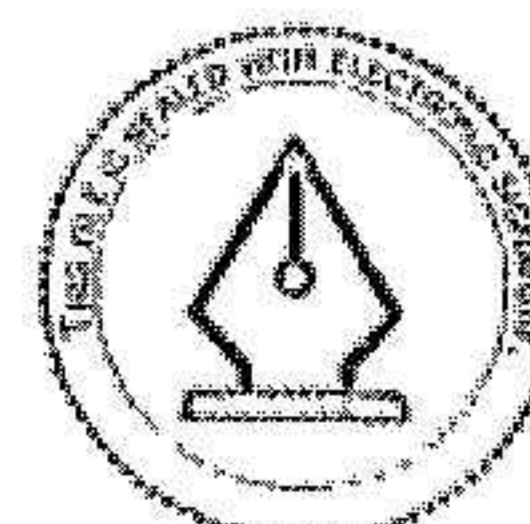
Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Omräkning av dotterföretag, intresseföretag och utlandsverksamhet

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då i stället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår



redovisas direkt mot eget kapital. Vid avyttring av ett utländskt dotter-/intresseföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden. Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Offentliga bidrag

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått. Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda och förmånsbestämda planer

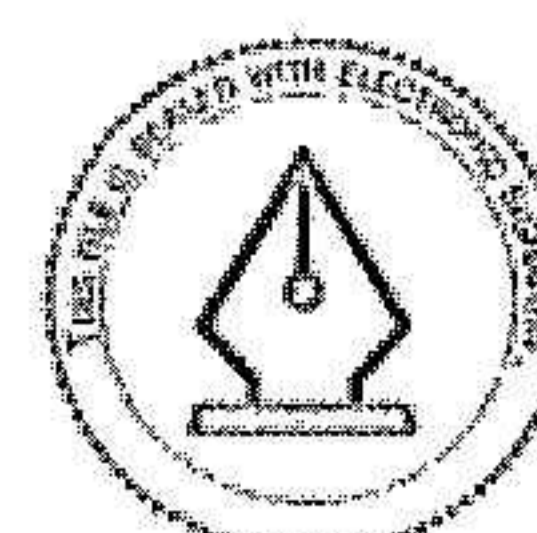
För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs. Koncernens förmånsbestämda pensionsplaner redovisas som en tillgång mot det försäkradande pensionsbolaget samt med en lika stor skuld till förmånstagaren.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.



Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

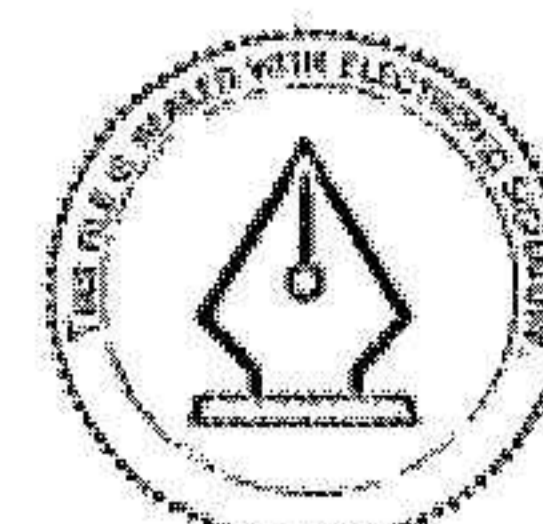
Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Avskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar nyttjandeperioder avseende energiproduktion uppskattas till:

Byggnader och markanläggningar	20-50 år
Maskiner i produktionsanläggningar	15-30 år
Vindkraftverk	20-25 år
Torvtäkter	15 år
Ledningsnät	40-50 år
Mätare och styrutrustning	10-20 år
Fordon och inventarier	5-10 år



Immateriella tillgångar 3-25 år

Materiella anläggningstillgångar nyttjandeperioder avseende hyresfastigheter uppskattas till:

Byggnad

Stomme & Grund	40-100 år
Tak	20-40 år
Fasad	30-100 år
Dörrar & Portar	15-30 år
Värme & Sanitet	10-40 år
El	10-40 år
Ventilation	15-40 år
Hiss	35 år
Hyresgäst- eller lokalanpassning	10-20 år
Tvättstuga	15-30 år
Inre ytskikt	3-50 år
Tillfälliga byggnader	3-20 år

Övrigt

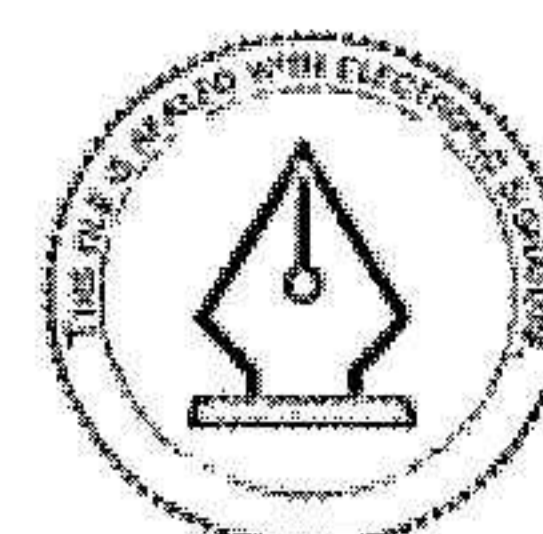
Markanläggningar	20-50 år
Byggnadsinventarier	20-40 år
Markinventarier	15-40 år
Maskiner och inventarier	3-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell och immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller vid utringning/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader och tillgångens redovisade värde. Resultatet redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.



Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1. En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Säkringsredovisning

Koncernen tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i resultatet som en följd av säkring av ränte-, el-, elcertifikat och valutarisker. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet. Marknadsvärdet för ingångna säkringar redovisas i not 31.

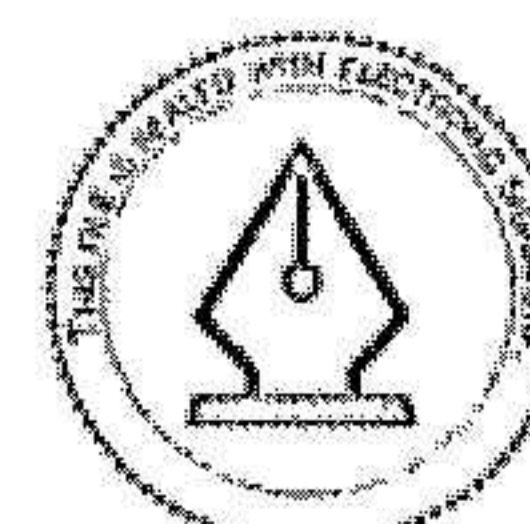
Säkringsredovisningens upphörande:

- Vid säkringsredovisningens upphörande redovisas resultatet i resultaträkningen.

Säkringsredovisningen avbryts om:

- Säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in; eller
- Säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen, utom i de fall säkringsrelationen fortlever i enlighet med koncernens dokumenterade strategi för riskhantering.



Lån

För att reducera ränterisken i koncernens låneportfölj har koncernen tecknat ränteswapar. Genom att ingå ett flertal ränteswapar med olika livslängd, där koncernen byter rörlig ränta mot fast ränta, uppnås önskad räntestabilitet. Säkringen är en kassaflödessäkring där ränteswap byter rörlig ränta mot fast ränta för att skydda mot framtida förändring i rörlig ränta. Erlagd respektive erhållen kupongränta redovisas i samma period som räntan på den säkrade posten.

Valuta

För att reducera valutarisken i prognostiserade kassaflöden i utländsk valuta har koncernen tecknat valutaterminer. Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens valutakurs.

Elenergi

För att reducera prisrisken i egen elproduktion, annans ägd elproduktion som vi förfogar över, elinköp, egen elförbrukning, elleveranser, elförsäljning (till slutkund) och säkringar för dotterbolags verksamhet har koncernen tecknat elterminkontrakt för att säkerställa prisnivåer. Säkringen är kassaflödessäkring där terminkontraktet byter rörligt pris mot fast pris för att skydda mot framtida förändring i rörlig pris. Elcertifikat För att reducera prisrisken i tilldelade elcertifikat från egen elproduktion, annans ägd elproduktion som vi förfogar över, kvotpliktig förbrukning i egen elförbrukning, elförsäljning (till slutkund) och säkringar för dotterbolags verksamhet har koncernen tecknat elcertifikatterminer för att säkerställa prisnivåer. Säkringen är kassaflödessäkring där terminkontraktet byter rörligt pris mot fast pris för att skydda mot framtida förändring i rörlig pris.

Varulager

Materiallagret värderas till anskaffningsvärde med avdrag för inkurans. Bränslelager (olja, torv, trädbränsle) värderas till anskaffningsvärde enligt först-in-först-ut-metoden (FIFU). Värdet i den energi som finns lagrad i form av vatten i regleringsmagasinen redovisas inte som tillgång.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

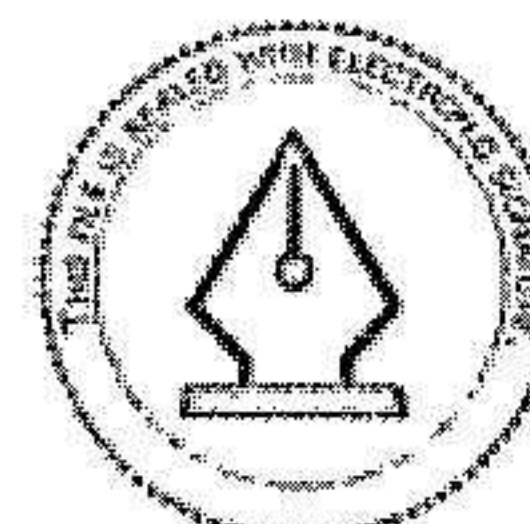
Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernens likviditet förvaltas av Östersunds kommun via särskilt koncernkonto. Rådhus, Östersundhem, Jämtkraft och Biogas redovisar likviditeten som fordran eller skuld.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.



Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkten bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar baseras på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga värdet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 2 Rörelsens intäkters fördelning

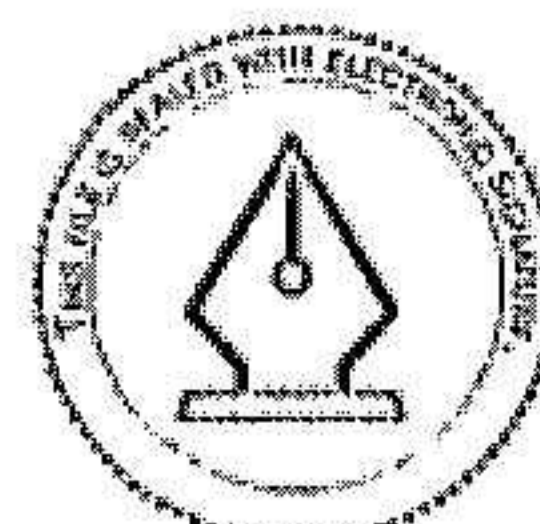
Rörelsens intäkter per verksamhetsgren	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Hyror	282 874	272 701	0	0
Elförsäljning	6 723 337	8 567 940	0	0
Lämnade rabatter inom ägarkommunerna	-26 132	-27 731	0	0
Värmeförsäljning	433 837	396 897	0	0
Nätintäkter	569 067	544 199	0	0
Aktivering eget arbete	27 123	32 682	0	0
Övriga rörelseintäkter	114 794	103 129	7	57
Resultatandelar från intresseföretag efter skatt*	52 095	217 640	0	0
Summa	8 176 995	10 107 457	7	57

*Resultat från andelar i intresseföretag redovisas från och med 2023 inom rörelsens intäkter.

Not 3 Uppllysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
KPMG AB				
revisionsuppdrag	1 859	1 026	101	0
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	80	19	0	0
övriga tjänster	101	8	12	0
Lekmannarevisorer	194	175	52	59
Sakkunnigt biträde	33	25	33	25
Summa	2 267	1 253	198	84

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget. Allt annat är andra uppdrag.



Not 4 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2024		2023	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Moderföretaget				
Sverige	0	0	0	0
Dotterföretag				
Sverige	608	422	576	400
Totalt i dotterföretag	608	422	576	400
Totalt i koncernen	608	422	576	400

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Kvinnor:				
styrelseledamöter	26	27	2	2
andra personer i företagets ledning inkl. VD	7	7	0	0
Män:				
styrelseledamöter	35	35	3	3
andra personer i företagets ledning inkl. VD	14	11	1	1
Totalt	82	80	6	6

Löner, andra ersättningar m m	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	0	0	0	0
Dotterföretag	333 776	112 057 (39 532)	309 632	103 660 (34 545)
Totalt i koncernen	333 776	112 057 (39 532)	309 632	103 660 (34 545)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2024		2023	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
Moderföretaget	0	0	0	0
Dotterföretag	8 860	324 915	9 385	300 247
Totalt i koncernen	8 860	324 915	9 385	300 247

Pensioner

Koncernens kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 39 532 tkr (34 545). Av Jämtkraftskoncernens pensionskostnader avser 2 019 tkr (2 852) verkställande direktören. Verkställande direktören i Östersundshem AB har under 2024 uppburit lön på 1 360 tkr (1 294 tkr).

Avtal om avgångsvederlag

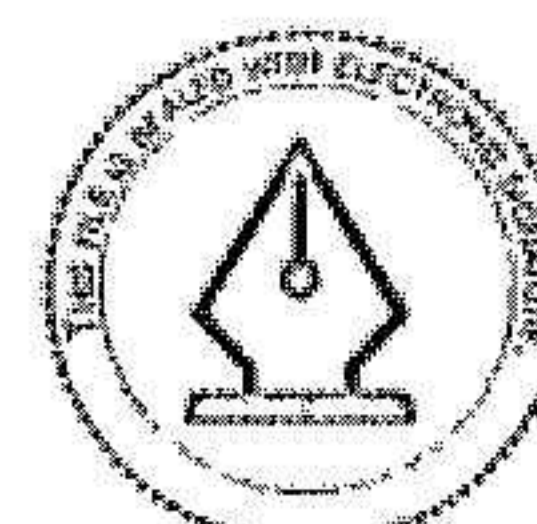
Mellan Jämtkraft och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från bolaget sida är verkställande direktören, utöver en lön under uppsägningstiden, berättigad till en engångsersättning uppgående till sex månadslöner. Avgångsvederlaget avräknas ej mot andra inkomster. Vid uppsägning från verkställande direktörens sida utgår inget avgångsvederlag. Mellan företaget och andra ledande befattningshavare gäller trygghetsavtalet vid uppsägning från företagets sida. Mellan Östersundshem och verkställande direktör gäller uppsägning från företagets sida, tolv månaders uppsägningstid samt avgångsvederlag om sex månadslöner. Under uppsägningstiden har vd rätt till samtliga anställningsförmåner enligt anställningsavtal. Vid uppsägning från verkställande direktörens sida gäller sex månaders uppsägning.

Not 5 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasagare	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Förfallotidpunkt				
Inom ett år	15 400	16 270	0	0
Senare än ett år men inom fem år	22 373	26 149	0	0
Senare än fem år	10 840	12 709	0	0
Summa	48 613	55 128	0	0

Koncernen är leasingtagare genom operationella leasingavtal avseende fordon, hyrda lokaler, markarrenden, viss telefoniutrustning, kontorsmaskiner samt kaffemaskiner. Årets leasingkostnad uppgår till 18 313 Tkr (15 035).

Operationella leasingavtal – leasgivare



Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende icke uppsägningsbara hyresavtal avseende bostäder, lokaler, garage, p-platser samt en transformator.

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Inom ett år	73 180	67 028	0	0
Senare än ett år men inom fem år	57 422	10 971	0	0
Senare än fem år	31 786	68 222	0	0
Summa	162 388	146 221	0	0

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Avskrivning balanserade utgifter för programvaror	-251	-1 558	0	0
Avskrivning nyttjanderätter	-1 856	-1 856	0	0
Avskrivning byggnader och mark	-13 690	-15 155	0	0
Nedskrivning byggnader och mark	0	-3 235	0	0
Avskrivning förvaltningsfastigheter	-76 324	-73 964	0	0
Återföring nedskrivning förvaltningsfastigheter	3 000	0	0	0
Nedskrivning förvaltningsfastigheter	0	-8 300	0	0
Avskrivning maskiner och andra tekniska anläggningar	-324 828	-306 615	0	0
Återföring nedskrivning maskiner och tekniska anläggningar	0	20 882	0	0
Nedskrivning maskiner och tekniska anläggningar	-90 000	-78 360	0	0
Avskrivning inventarier, verktyg och installationer	-15 083	-14 243	0	0
Summa	-519 032	-482 404	0	0

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Realisationsresultat koncernföretag	0	0	0	0
Realisationsresultat intresseföretag	0	0	0	0
Resultatandelar koncernföretag	0	0	245 040	490 079
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	0	0	-85 160	0
Nedskrivning av andelar och fordringar i andra företag	-800	0	0	0
Resultat från övriga finansiella värdepapper och fordringar	2 736	7 311	0	0
Återföring tidigare nedskrivningar i intresseföretag	0	0	0	0
Summa	1 936	7 311	159 880	490 079

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter	47 906	83 166	1 268	3 606
Kursdifferenser	105 426	123 489	0	0
Övrigt	12	0	0	0
Summa	153 344	206 655	1 268	3 606

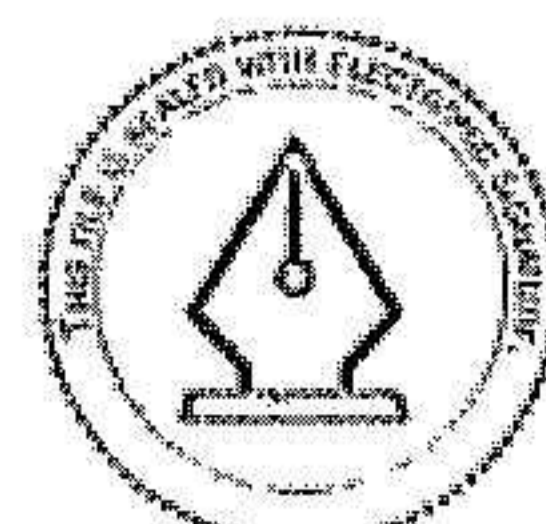
Not 9 Räntekostnader och andra liknande kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader	-208 501	-179 629	-19 407	-20 566
Kursdifferenser	-89 370	-180 850	0	0
Summa	-297 871	-360 479	-19 407	-20 566

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen				Moderföretaget			
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Resultat före skatt		226 911		934 758		132 298		468 573
	%		%		%		%	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-46 744	20,6%	-192 560	20,6%	-27 253	20,6%	-96 526
Effekt av andra skattesatser för utländska dotterföretag		0		0		0		0
Avskrivning av koncernmässig goodwill		0		0		0		0
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-45 945		-5 068		-23 226		-7 345
Ej skattepliktiga intäkter		19 033		1 594		50 481		103 870
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarandeaktivering av uppskjuten skatt		-38 142		0		-1		0
Ökning av kvarstående negativt räntenetto utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		0		-107		0		0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		0		684		0		0
Aktivering av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		11 084		-394		0		0
Erhållet negativt räntenetto		-845		0		0		0
Lämnat negativt räntenetto		0		0		0		0
Skatt hänförligt till tidigare år		-11		35 708		0		0
Effekt av ändrade skattesatser/ och skatteregler/		1 409		566		0		0
Schablonränta på periodiseringsfond		-2 366		-1 689		0		0
(Specifikation: exempelvis omvärdering av uppskjuten skatt, förändring av tax credits mm)		0		0		0		0
Övrigt		9 751		42 563		0		0
Redovisat effektiv skatt	40,9%	-92 776	12,7%	-118 703	0,0%	1	0,0%	-1

2025060304673



Not 11 Balanserade utgifter för programvaror

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 904	12 748	0	0
Nyanskaffningar under året	0	156	0	0
Avyttringar och utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 904	12 904	0	0
Ingående avskrivningar	-11 907	-10 349	0	0
Avyttringar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-252	-1 558	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 159	-11 907	0	0
Utgående planenligt restvärde	745	997	0	0

Not 12 Nyttjanderätter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	74 252	74 252	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 252	74 252	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-7 262	-5 406	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 857	-1 856	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-9 119	-7 262	0	0
Utgående planenligt restvärde	65 133	66 990	0	0

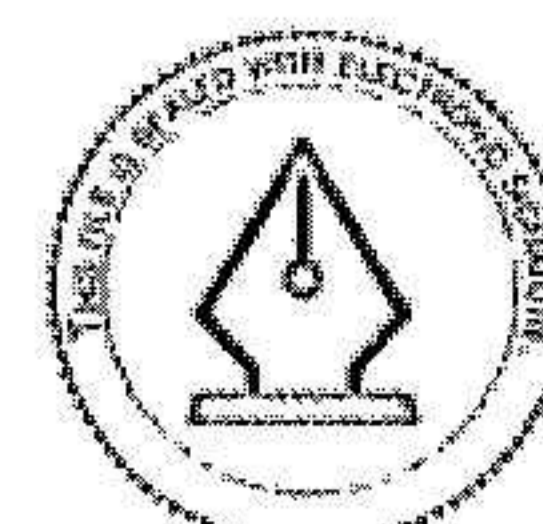
Not 13 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 670	100 670	0	0
Genom bolagsförvärv	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 670	100 670	0	0
Ingående avskrivningar	-100 670	-100 670	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 670	-100 670	0	0
Utgående planenligt restvärde	0	0	0	0

Not 14 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 304 311	1 231 191	0	0
Inköp	48 048	68 167	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-147	-3 443	0	0
Anskaffning via Fusion	0	0	0	0
Omklassificeringar	20 512	8 396	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 372 724	1 304 311	0	0
Ingående avskrivningar	-509 316	-497 276	0	0
Anskaffning via Fusion	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	3 115	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-13 689	-15 155	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-523 005	-509 316	0	0
Ingående nedskrivningar	-3 235	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	-3 235	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 235	-3 235	0	0
Utgående planenligt restvärde	846 484	791 760	0	0

2025060304674



Not 15 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 477 029	3 424 488	0	0
Inköp	119 943	40 385	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-23 964	-8 097	0	0
Omklassificering	60 936	0	0	0
Justerav värde tidigare år	-2 933	0	0	0
Omfört från pågående anläggningar		20 253	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 631 011	3 477 029	0	0
Ingående avskrivningar	-1 047 834	-980 701	0	0
Försäljningar/utrangeringar	17 799	6 561	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-76 313	-73 694	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 106 348	-1 047 834	0	0
Ingående nedskrivningar	-85 729	-77 429	0	0
Försäljningar/utrangeringar	2 296	0	0	0
Återförda nedskrivningar	3 000	-8 300	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-80 433	-85 729	0	0
Utgående planenligt restvärde	2 444 230	2 343 466	0	0
Uppllysning om verkligt värde förvaltningsfastigheter	2024	2023	2024	2023
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	3 259 176	2 925 476	0	0

Marknadsvärdet baseras på en intern värdering. Värdena grundar sig på bedömningar av marknadsmässiga avkastningskrav där varje enskild fastighet har bedömts för sig. Ett avkastningskrav åsätts respektive fastighets driftöverskott vid kalkylperiodens slut. Detta är baserat på analyser och genomförda transaktioner. Faktiska drift- och underhållskostnader justeras i kalkylen till den nivå som bedöms som marknadsmässig. Viktade initiala avkastningskrav mellan 4,8 - 7,00 % har använts beroende på fastighetens läge. Genomsnittligt initialt avkastningskrav för bostäder uppgår till 5,29 %.

Årets anskaffning inkluderar offentliga bidrag om 374 tkr vilket avser bidrag för trygghetsskapande åtgärder för äldre genom installation av passersystem.

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 498 884	9 568 763	0	0
Inköp	0	235 700	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-21 490	-179 769	0	0
Anskaffning via fusion	0	0	0	0
Omklassificeringar	231 315	874 190	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 708 709	10 498 884	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 531 675	-4 227 374	0	0
Anskaffning via fusion	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	20 566	2 314	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-324 828	-306 615	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 835 937	-4 531 675	0	0
Ingående nedskrivningar	-268 134	-210 386	0	0
Återförda nedskrivningar	0	20 882	0	0
Årets nedskrivningar	0	-78 630	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-268 134	-268 134	0	0
Utgående planenligt restvärde	5 604 638	5 699 075	0	0

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	148 984	139 406	0	0
Inköp	22 020	11 653	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-6 252	-2 075	0	0
Anskaffning via fusion	0	0	0	0
Omklassificeringar	26 611	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 363	148 984	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-102 583	-89 686	0	0
Försäljningar/utrangeringar	5 236	1 346	0	0
Anskaffning via fusion	0	0	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-15 083	-14 243	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-112 430	-102 583	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående planenligt restvärde	78 933	46 401	0	0



Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	1 381 121	1 275 605	0	0
Omklassificering	-337 864	-902 838	0	0
Investeringar	1 406 953	1 012 225	0	0
Försäljning/utrangering	0	-603	0	0
Momsrättelse som reducerar anskaffningsvärdet	0	-3 268	0	0
Utgående ackumulerad anskaffningsvärde värde	2 450 210	1 381 121	0	0
Ingående nedskrivningar	-4 815	-4 815	0	0
Försäljning/utrangering	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	-90 000	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-94 815	-4 815	0	0
Utgående redovisat värde	2 355 395	1 376 306	0	0

Not 19 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 580 177	1 575 703
Aktieägartillskott Biogas i Jämtland-Härjedalen AB	0	4 474
Köp av 3,5 % Aktier i Biogas i Jämtland- Härjedalen AB	4	0
Investeringsbidrag till Biogas i Jämtland-Härjedalen AB	90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 670 181	1 580 177
Årets nedskrivningar	-85 160	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-85 160	0
Utgående redovisat värde	1 585 021	1 580 177

Företags namn	Kapital- andel		Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde	
	andel	Rösträtts-andel			2024-12-31	2023-12-31
Östersundshem AB	100%	100%		60 000	987 406	987 406
Jämkraft AB	98%	87%		123 500	588 200	588 200
Biogas i Jämtland-Härjedalen AB	100,0%	100,0%		1 000	9 415	4 571
Summa					1 585 021	1 580 177
Företags namn	Org.nr	Säte				
Östersundshem AB	556528-1648	Östersund				
Jämkraft AB	556001-6064	Östersund				
Biogas i Jämtland-Härjedalen AB	559388-8943	Östersund				

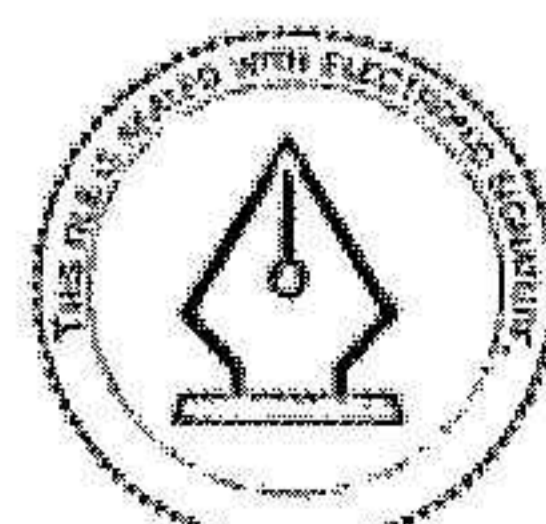
Not 20 Andelar i intresseföretag och joint venture

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående redovisat värde	2 240 415	1 981 753	0	0
Förvärv av intresseföretag och joint ventures		185 910	0	0
Försäljningar av intresseföretag	-18 247	0	0	0
Nedskrivningar	-32 230	-3 988	0	0
Resultatandelar i intresseföretag ¹⁾	31 878	184 391	0	0
Lämnade aktieägartillskott	38 000	10 000	0	0
Omräkningsdifferenser	-38 901	-117 651	0	0
Utgående redovisat värde	2 220 915	2 240 415	0	0

Intresseföretag och joint venture	Säte	Andel i %	andelar	Bokfört värde	
				2024-12-31	2023-12-31
JP Vind AB, orgnr 556754-9174	Östersund	50	500	500	0
Sjäska Vind AB, org nr 556773-3422	Stockholm	33	1 000	37 560	47 551
Korsta Oljelager AB, orgnr 556111-7150	Sundsvall	25	50	3 881	4 181
JämtSka Östersund AB, org nr 556780-5576	Östersund	50	3 000	0	3 374
Mullbergs Vindpark AB, org nr 556892-3311	Berg	50	250	31 306	30 852
Salten Kraftsamband AS, orgnr 985 592 128	Fauske	20,06	26 857	1 152 394	1 154 347
Evereg AB, orgnr 559000-6994	Helsingborg	33,33	500	0	49 091
Fastighets AB Jämtjägaren, orgnr 559226-2900	Östersund	50	25 000	92 414	72 456
Nordkraft AS, orgnr 986 947 884	Narvik	19,93	12 266 930	902 860	867 431
Utvecklingskustret Energi AB, org nr 559139-0199	Linköping	20	100	0	11 132
Summa andelar i intresseföretag i koncernen				2 220 915	2 240 415

Not 21 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Mullbergs Vindpark AB	9 423	9 423	0	0
Evereg AB	13 100	0	0	0
Sjäska Vind AB	67 315	59 688	0	0
Summa andra långfristiga fordringar	89 838	69 111	0	0



Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 342	137 219	0	0
Inköp	2 600	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-804	-22	0	0
Återbetalda insatser	-560	-1 855	0	0
Omklassificeringar	0	-112 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 578	23 342	0	0
Ingående uppskrivningar	0	0	0	0
Årets värdeförändring	5	0	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5	0	0	0
Ingående nedskrivningar	-250	-250	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250	-250	0	0
Utgående redovisat värde	24 333	23 092	0	0

Not 23 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran	11 250	120	7	6
Lämnade depositioner	555 905	375 583	0	0
Andra långfristiga fordringar	160	640	0	0
Reversfordringar	1 550	1 910	0	0
Utgående redovisat värde	568 865	378 253	7	6

Not 24 Varulager

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
olja	23 443	20 148	0	0
Torv och träbränsle	71 819	36 622	0	0
Materiel och reservdelar	49 839	42 939	0	0
Summa varulager	145 101	99 709	0	0

Not 25 Övriga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordringar	0	169	0	0
Fordran Östersunds kommun	124 325	258 420	21 647	77 483
Övriga poster	514 696	133 250	530	686
Summa övriga fordringar	639 021	391 839	22 177	78 169

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	42 954	40 382	0	0
Upplupna energintäkter	650 453	860 379	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	0	0	0	0
Upplupen försäkringsersättning	3 521	0	0	0
Upplupen parkeringsintäkt	1 048	0	0	0
Upplupen intäkt försäljning byggrätt	0	5 068	0	0
Finansiella poster	3 826	28 084	0	0
Östersunds kommun	7 350	0	0	0
Övriga poster	9 580	8 954	0	0
Summa	718 732	942 867	0	0

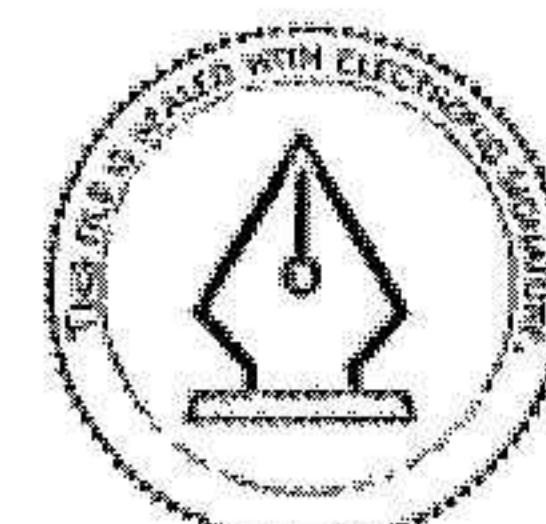
Not 27 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	548	1 004	0	0
Avsättning för återställande av mark	18 489	22 389	0	0
Avsättning justering nätavgifter*	0	0	0	0
Summa	19 037	23 393	0	0

Not 28 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld				
Uppskjuten skatt övervärde i Östersundshem	105 680	108 426	0	0
Uppskjuten skatteskuld	1 036 783	945 788	0	0
Summa uppskjuten skatteskuld	1 142 463	1 054 214	0	0

2025060304677



Not 29 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder Internbank Östersunds kommun	6 625 000	5 550 000	400 000	400 000
Summa	6 625 000	5 550 000	400 000	400 000
Förfall	Koncern		Moderföretaget	
	Lånebelopp	Genomsnittsränta inkl derivat	Lånebelopp	Genomsnittsränta
2025	100 000	2,46%	100 000	2,94%
2026	900 000	2,47%	0	2,89%
2027	1 300 000	2,41%	300 000	2,97%
2028	1 950 000	2,11%		
2029	2 075 000	1,56%		
2030	300 000	1,18%		

Förutom långfristiga lån finns övriga långfristiga skulder hos Jämtkraft AB på 306 288 tkr. Det avser anslutningslån, 23 300 tkr, Periodiserade anslutningsintäkter 278 610 tkr, optionspremium, 2 000 tkr samt en övrig långfristig skuld, 2 378 tkr.

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönerelaterade poster	41 957	42 007	0	0
Förutbetalda intäkter	42 372	89 232	0	0
Upplupna finansiella kostnader	13 440	42 499	0	0
Upplupna kostnader pågående projekt	5 525	669	0	0
Upplupna kostnader färdigställda projekt	217	1 663	0	0
Östersunds kommun	22 999	0	0	0
Övriga poster	104 467	132 857	54	74
Summa	230 977	308 927	54	74

Not 31 Säkringsredovisning

Koncernen tillämpar säkringsredovisning för samtliga säkringsrelationer i enlighet med kraven i K3 kapitel 11. Säkringsredovisningen omfattar säkring av ränterisk och säkring av elhandelsrisk. Samtliga säkringsrelationer bedöms som effektiva vid balansdagen. Nedan visas de ingående instrumentens MTM värden (Market to Market).

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
El	-328 557	202 400	0	0
Valuta	-1 599	18 077	0	0
Räntor	-155 823	-160 276	0	0
Miljövärde	10 030	167 673	0	0
Elcertifikat	144	920	0	0
Summa	-475 805	228 794	0	0

Not 32 Poster inom linjen

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter				
Kapitalteckningsgaranti Biogas i Jämtland-Härjedalen AB	0	0	27 020	27 020
Fastighetsinteckning	500	500	0	0
Spärrade medel	5 050	5 050	0	0
Lämnade depositioner	563 853	762 226	0	0
Summa	569 403	767 776	27 020	27 020
Eventualförpliktelser				
Vattenkraftens miljöfond	148 000	148 000	0	0
Borgensåtagande	36 100	1 100	0	0
Offentliga bidrag	39 243	45 202	0	0
Ansvarsbelopp Fastigo	504	504	0	0
Summa	223 847	194 806	0	0

Not 33 Antal aktier och kvotvärde

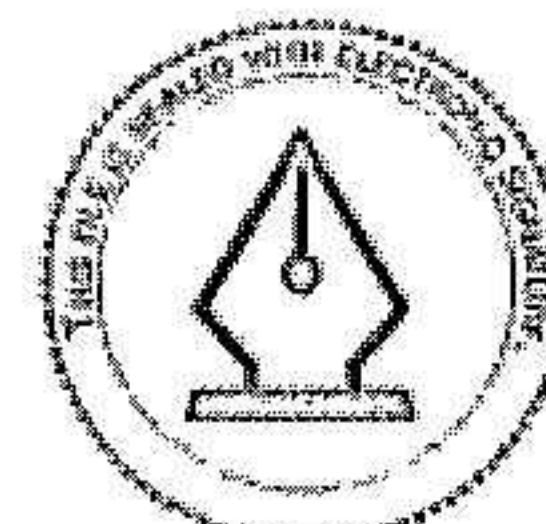
Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Stamaktier	5 902	100 000
Summa	5 902	

Av aktierna är 5 902 stamaktier. Östersunds kommun äger 100 % av stamaktierna i Rådhus.

Not 34 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Östersundshem har avyttrat tre andelar i bostadsrättsföreningen Körvärdet Centrum under januari-februari och har numera inga andelar kvar i föreningen. I februari 2025 implementerade Östersundshem ett nytt verktyg för hyresgästundersökningar, AktivBo, som utför pulserade mätningar av kundnöjdhet kontinuerligt under året.

Biogas har under vecka 6 driftsatt anläggningen med ymp (rötat material som startar biogasprocessen i anläggningen) från Skellefteå biogasanläggning och Ekogas i Gävle.

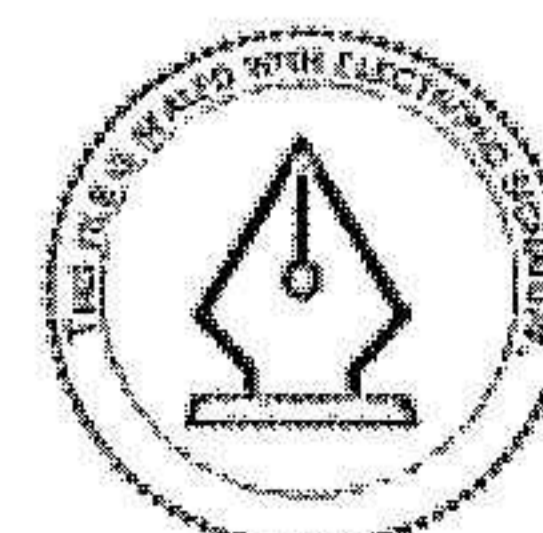


Not 35 Bedömningsposter under året

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar baseras på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga värdet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2025060304679



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8CDD9D4D7F734A11ADAB49359F1816D5

Underskrifter

Östersund, datum enligt digital signering

Nicklas Daason
Styrelsens ordförande

Eftichia Kourlos

Pär Fredriksson

Rose-Marie Hoffer

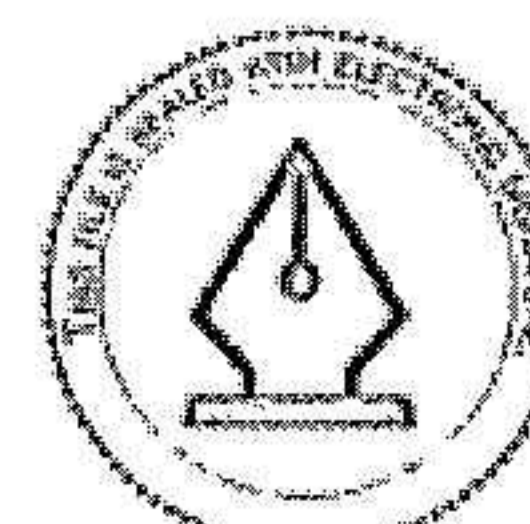
Marcus Danielsson

Anders Wennerberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits, datum enligt digital signering

KPMG AB

Lars Skoglund
Auktoriserad revisor



List of Signatures

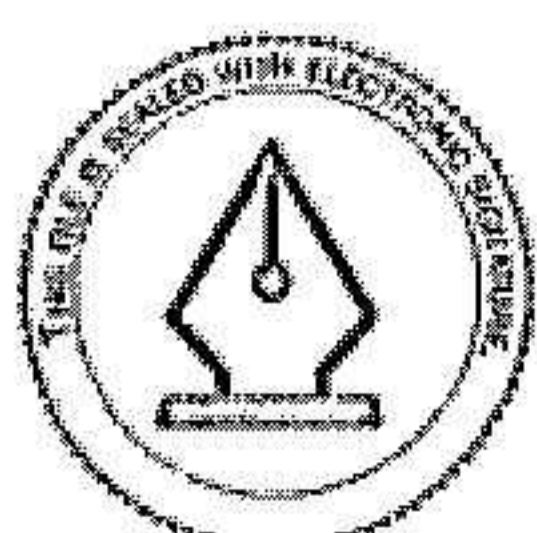
Page 1/1

2025060304682



Årsredovisning Östersunds Rådhus AB 2024 slutlig version.pdf

Name	Method	Signed at
ANDERS WENNERBERG	BANKID	2025-03-26 15:16 GMT+01
MARCUS DANIELSSON	BANKID	2025-03-26 10:10 GMT+01
NICKLAS DAOSON	BANKID	2025-03-26 10:04 GMT+01
PÄR FREDRIKSSON	BANKID	2025-03-26 07:47 GMT+01
ROSE-MARI HOFFER	BANKID	2025-03-25 17:34 GMT+01
LARS SKOGLUND	BANKID	2025-03-31 16:28 GMT+02
EFTICHIA KOURLOS	BANKID	2025-03-27 10:11 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8CDD9D4D7F734A11ADAB49359F1816D5

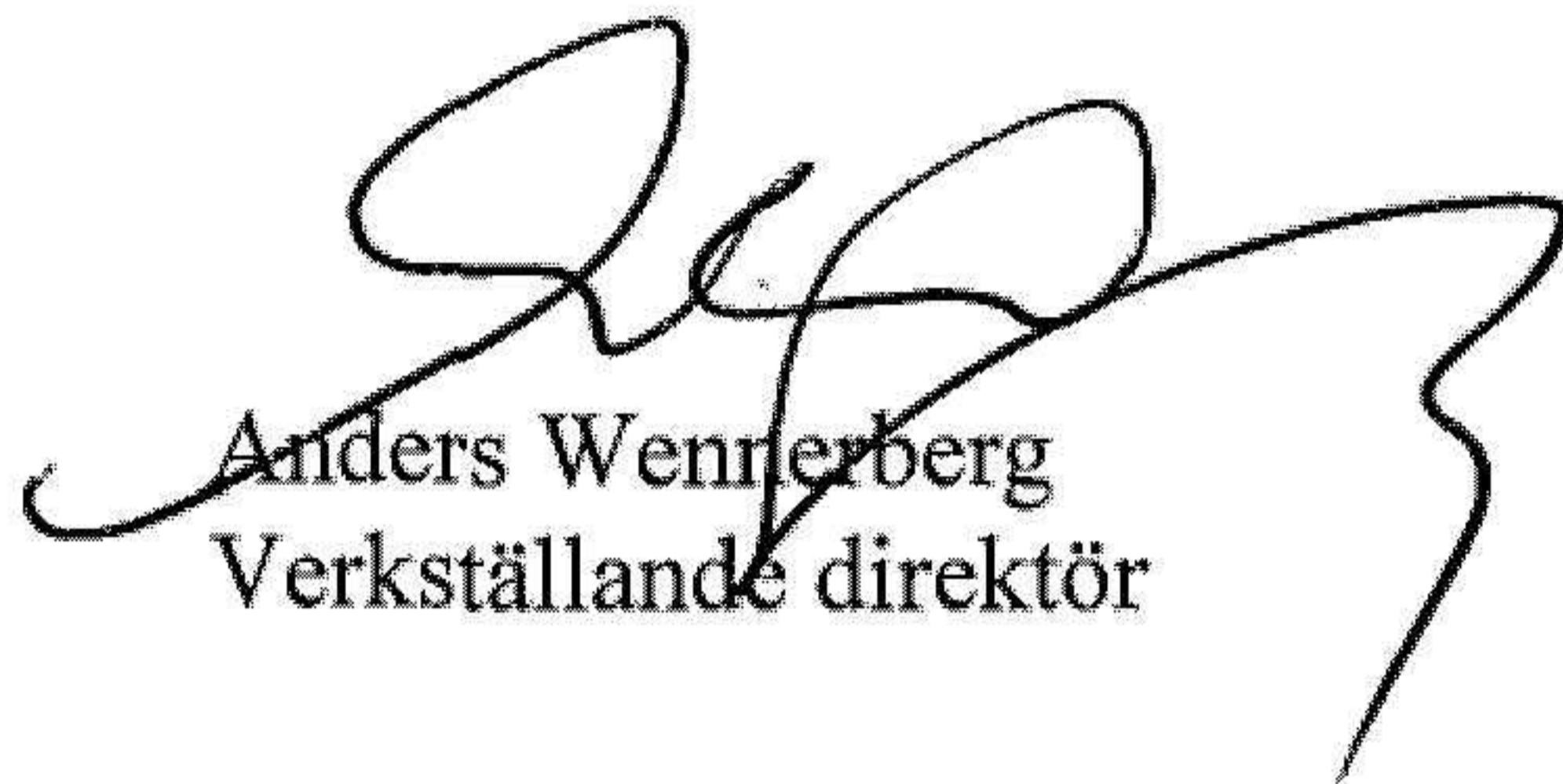
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Östersunds Rådhus AB, org.nr 556593-7553, intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag för hur vinsten ska disponeras.


Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Östersund, den 28 maj 2025



Anders Wennerberg
Verkställande direktör

Revisionsberättelsen överens-
stämmer med originalet.

Therese Norrbelius


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östersunds Rådhus Aktiebolag, org. nr 556593-7553

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Östersunds Rådhus Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförs för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östersunds Rådhus Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 mars 2025

KPMG AB

Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS SKOGLUND

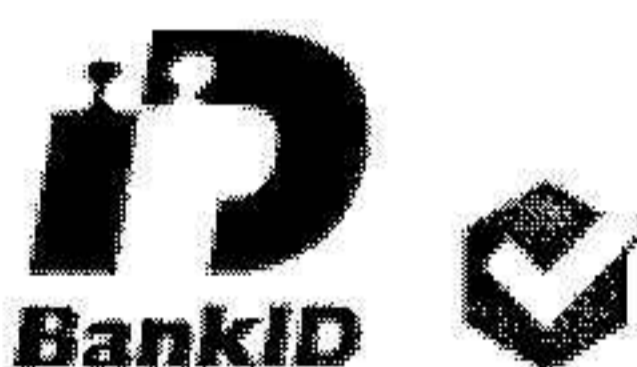
Undertecknare

På uppdrag av: Marlene Olsson

Serienummer: 4087a0e16bc5e8[...]0e295fea14648

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-03-31 14:56:58 UTC



2025082203154

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: RSBUC-CVDDZ-F95HD-6667J-W06W-ZEL12