

Årsredovisning 2025-01-01 - 2025-12 31

Styrelsen för Fastighets AB Billegården 43, med säte i Lund, avger härmed följande årsredovisning.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet med adress Grönegatan 28 i Lund.

Resultat och ställning

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	1 524	1 454	1 408	1 328
Resultat efter finansiella poster (tkr)	11	378	-195	662
Balansomslutning (tkr)	19 830	20 071	20 254	20 101
Eget kapital (tkr)	53	3 172	2 843	3 051
Soliditet	---	16%	14%	15%

Nyckeltalsdefinition finns i not 5

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 793 021	329 098
Till balanserad vinst		329 098	-329 098
Utdelning vid extra bolagsstämma		-3 122 000	
Årets resultat			3 038
Belopp vid årets utgång	50 000	119	3 038

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserad vinst	119
årets resultat	<u>3 038</u>
	Kronor 3 157

Styrelsen föreslår att vinstmedlen, kr 3 157, överföres i ny räkning.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Billegården 43 intygar att resultat-
räkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma
2026-01-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lund 2026-01-09

Rolf Persson

2026022708751

Resultaträkning		2025-01-01	2024-01-01
	Not	-2025-12-31	-2024-12-31
Hysesintäkter		<u>1 523 782</u>	<u>1 454 357</u>
		1 523 782	1 454 357
Reparationer och underhåll		-303 973	-249 879
Övriga fastighetskostnader		-500 662	-481 810
Avskrivningar	2	<u>-103 722</u>	<u>-103 722</u>
		-908 357	-835 411
Rörelseresultat		615 425	618 946
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter		6 176	11 862
Räntekostnader		<u>-610 851</u>	<u>-253 663</u>
		-604 675	-241 801
Resultat efter finansiella poster		10 750	377 145
Resultat före skatt		10 750	377 145
Skatt		-7 712	-48 047
Årets resultat		3 038	329 098

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3	19 344 502	19 448 224
Inventarier		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		19 344 503	19 448 225
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		81 610	31 367
Kassa och bank		404 200	591 164
Summa omsättningstillgångar		485 810	622 531
Summa tillgångar		19 830 313	20 070 756

Balansräkning, forts

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		119	2 793 021
Årets resultat		<u>3 038</u>	<u>329 098</u>
		3 157	3 122 119
Summa eget kapital		53 157	3 172 119
Långfristiga skulder	4		
Inteckningslån		5 020 000	5 160 000
Reversskuld		<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		16 020 000	16 160 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 373	50 963
Inteckningslån		140 000	140 000
Reversskulder		3 122 000	---
Skatteskuld		40 470	31 748
Övriga skulder		271 283	394 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>112 030</u>	<u>121 571</u>
Summa kortfristiga skulder		3 757 156	738 637
Summa eget kapital och skulder		19 830 313	20 070 756

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

För uppställning av resultat- och balansräkning och värdering tillämpas årsredovisningslagens regler och BFN's allmänna råd för mindre företag (BFNAR 2016:10 K2).

Belopp redovisas i kronor eller tusental kronor (tkr).

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft anställd personal och ej utbetalt några löner.

Not 2 Avskrivningar

Avskrivningar har skett med följande procentsatser:

Byggnad	1
Inventarier	20

Not 3 Byggnad och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 329 575	20 329 575
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	20 329 575	20 329 575
Ingående ackumulerade avskrivningar	-881 351	-777 629
Årets avskrivningar, byggnad	<u>-103 722</u>	<u>-103 722</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 073	-881 351
Bokfört värde	19 344 502	19 448 224
Taxeringsvärde byggnad	13 600 000	13 600 000
Taxeringsvärde mark	17 200 000	17 200 000
Skattemässigt restvärde	2 498 039	2 575 651

Not 4 Långfristiga skulder

Belopp som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	13 320 000	13 460 000
---	------------	------------

Not 5 Nyckeltalsdefinition

Soliditet = Eget kapital / Balansomslutning

2026022708755

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2025-12-31

5 612 000

2024-12-31

5 612 000

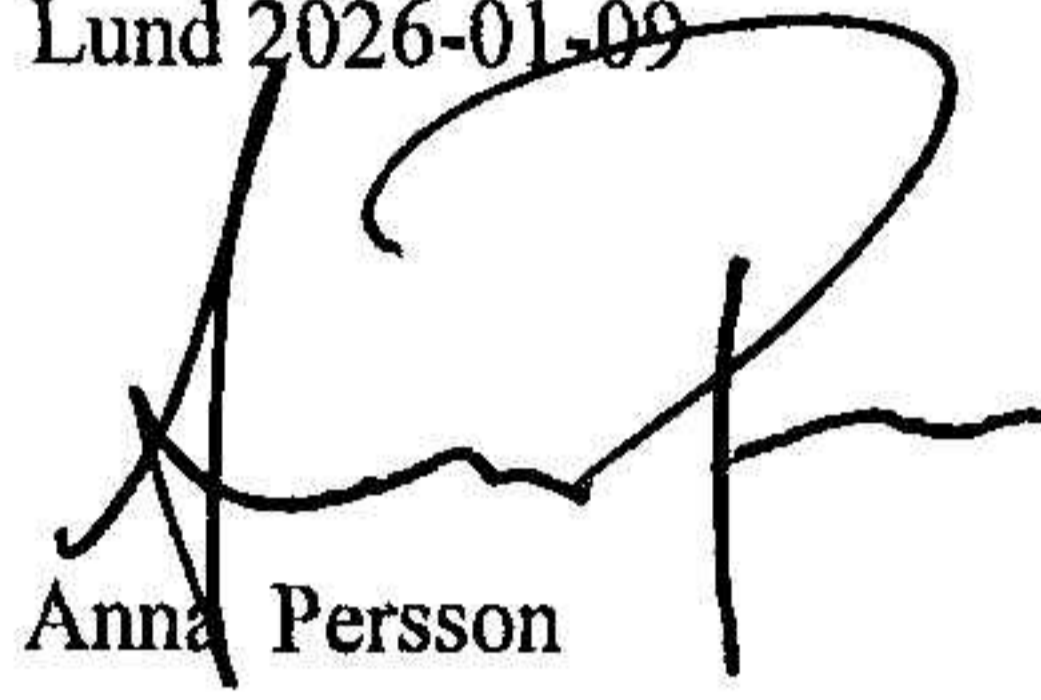
Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

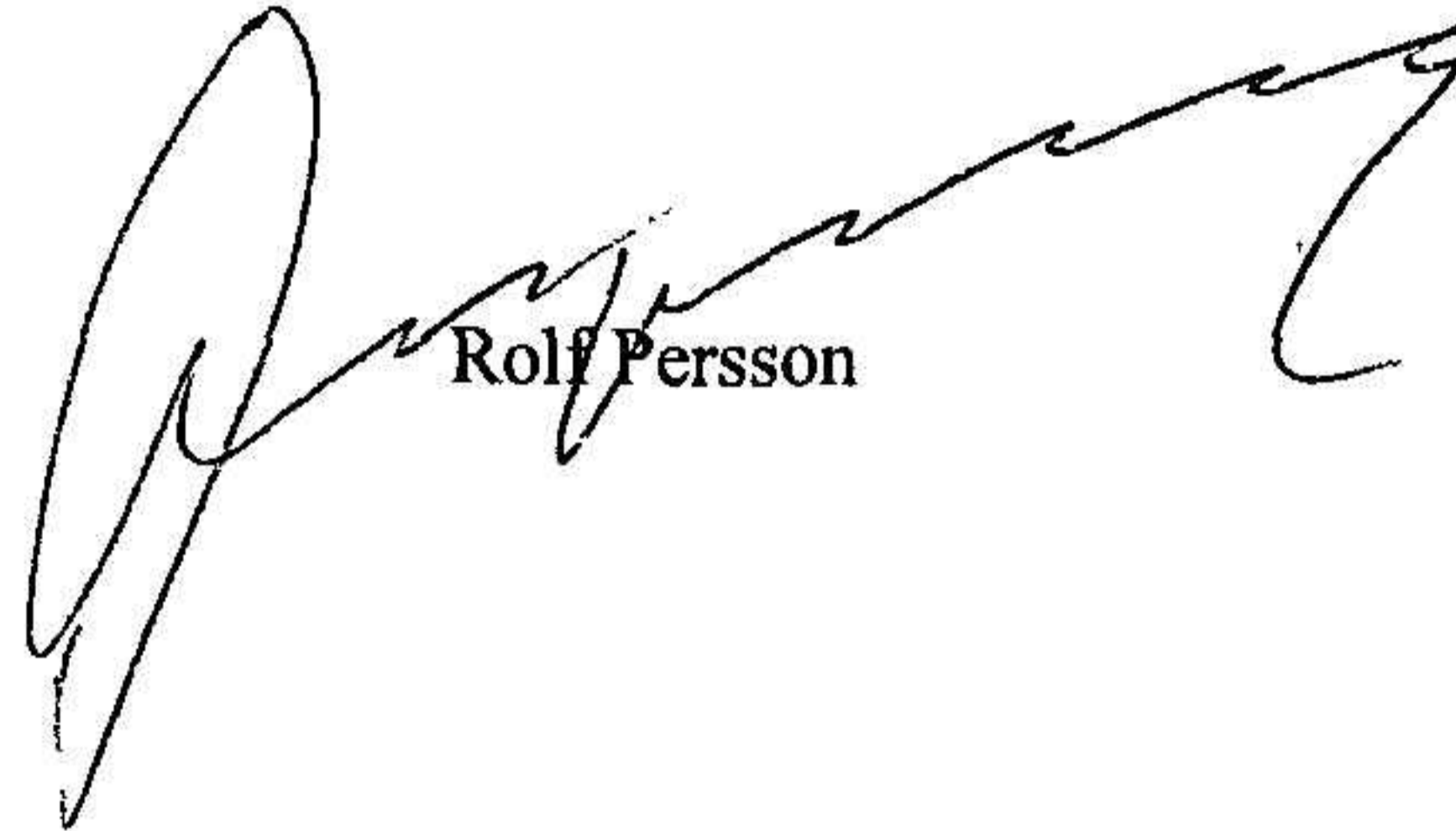
Not 8 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Lund 2026-01-09



Anna Persson



Rolf Persson