

Årsredovisning för PropValue AB

559263-2516

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Westhammar
Verkställande direktör

2023-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för PropValue AB, 559263-2516, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver konsulterande och entreprenöriell verksamhet inom fastighets-, industri- och byggnationsområdet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	4 723 407	7 620 586
Resultat efter finansiella poster	1 341 713	1 986 878
Soliditet %	51,8	58,3

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåren har olika längd, vilket ger en missvisande jämförelse.

Nettoomsättning har 2022 minskat med 18% i förhållande till samma period föregående år.

Minskningen beror på färre antal uppdrag och står i paritet till antal anställda under samma period.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 154 647
Utdelning		-911 900	
Balanseras i ny räkning		1 154 647	-1 154 647
Årets resultat			743 970
Belopp vid årets utgång	25 000	242 747	743 970

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	242 747
Årets resultat	743 970
Summa	986 717

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	687 500
Balanseras i ny räkning	299 217
Summa	986 717

Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-31

Peter Westhammar Staffan Pettersson

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-07-10 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 723 407	7 620 586
Övriga rörelseintäkter		73 221	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 796 628	7 620 586
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-305 948	-180 701
Övriga externa kostnader		-848 488	-3 286 204
Personalkostnader	2	-2 298 321	-2 159 431
Summa rörelsekostnader		-3 452 757	-5 626 336
Rörelseresultat		1 343 871	1 994 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 500	-7 372
Summa finansiella poster		-2 158	-7 372
Resultat efter finansiella poster		1 341 713	1 986 878
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-369 434	-506 840
Summa bokslutsdispositioner		-369 434	-506 840
Resultat före skatt		972 279	1 480 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		-228 309	-325 391
Årets resultat		743 970	1 154 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 009 300	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	5	421 600	182 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 430 900	1 182 800
Summa anläggningstillgångar		1 430 900	1 182 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		623 670	386 723
Fordringar hos koncernföretag		2 578	0
Övriga fordringar		336 542	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 264	171 765
Summa kortfristiga fordringar		1 106 054	558 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		762 204	966 336
Summa kassa och bank		762 204	966 336
Summa omsättningstillgångar		1 868 258	1 525 024
SUMMA TILLGÅNGAR		3 299 158	2 707 824

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		242 747	0
Årets resultat		743 970	1 154 647
Summa fritt eget kapital		986 717	1 154 647
Summa eget kapital		1 011 717	1 179 647
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		876 274	506 840
Summa obeskattade reserver		876 274	506 840
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		90 000	0
Summa avsättningar		90 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		115 635	93 120
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	200 000
Skatteskulder		583 970	338 045
Övriga skulder		580 313	367 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 249	22 330
Summa kortfristiga skulder		1 321 167	1 021 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 299 158	2 707 824

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-07-10 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2,5	3

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	1 009 300	
Utgående anskaffningsvärden	1 009 300	
Redovisat värde	1 009 300	

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Envesta AB	559303-0892	Stockholm

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	9 300	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 009 300	1 000 000
Förändring av nedskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-1 009 300	
Utgående nedskrivningar	-1 009 300	0
Redovisat värde	0	1 000 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 800	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	238 800	182 800
Utgående anskaffningsvärden	421 600	182 800
Redovisat värde	421 600	182 800

Underskrifter

Stockholm

Peter Westhammar 2023-06-05
Peter Westhammar Datum
Verkställande direktör

Staffan Pettersson 2023-05-31
Staffan Pettersson Datum
Styrelseordförande