

# Enskär Invest AB

559350-4052

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Håkansson, Styrelseledamot

2025-05-12

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Enskär Invest AB registrerades 2021 och dess verksamhet är att bedriva handel med fastigheter, utveckling, exploatering och byggherre vid byggnation av fastigheter samt fastighetsförvaltning. Bolaget ska även bedriva förvaltning och handel med värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2021-12-02<br>- 2022-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          | 0                          | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -1 560                     | -705                       | -698                       |
| Soliditet (%)                     | 100                        | 100                        | 100                        |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt        |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång        | 25 000        | -698                   | -705           | 23 597        |
| Balanseras i ny räkning |               | -705                   | 705            | 0             |
| Årets resultat          |               |                        | -1 560         | -1 560        |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>-1 403</b>          | <b>-1 560</b>  | <b>22 037</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat        | -1 403        |
| Årets resultat             | -1 560        |
| <b>Summa</b>               | <b>-2 963</b> |
| Disponeras enligt följande |               |
| Balanseras i ny räkning    | -2 963        |
| <b>Summa</b>               | <b>-2 963</b> |

# Resultaträkning

|  | Not<br>1, 2 | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |             |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                 |             | -1 560                     | -705                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |             | <b>-1 560</b>              | <b>-705</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |             | <b>-1 560</b>              | <b>-705</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |             | <b>-1 560</b>              | <b>-705</b>                |
| <b>Resultat före skatt</b>               |             | <b>-1 560</b>              | <b>-705</b>                |
| <b>Årets resultat</b>                    |             | <b>-1 560</b>              | <b>-705</b>                |

# Balansräkning

|                                       | Not<br>1 | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| <b>Tillgångar</b>                     |          |               |               |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |          |               |               |
| <b>Kassa och bank</b>                 |          |               |               |
| Kassa och bank                        |          | 22 037        | 23 597        |
| <b>Summa kassa och bank</b>           |          | <b>22 037</b> | <b>23 597</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    |          | <b>22 037</b> | <b>23 597</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>               |          | <b>22 037</b> | <b>23 597</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |          |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                   |          |               |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |          |               |               |
| Aktiekapital                          |          | 25 000        | 25 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |          | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |          |               |               |
| Balanserat resultat                   |          | -1 403        | -698          |
| Årets resultat                        |          | -1 560        | -705          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |          | <b>-2 963</b> | <b>-1 403</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |          | <b>22 037</b> | <b>23 597</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |          | <b>22 037</b> | <b>23 597</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Enskär Invest AB, 559350-4052  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jonas Håkansson  
Jonas Håkansson  
Styrelseledamot  
2025-05-12