

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - kassaflödesanalys | 6 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 9 |

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB FILAREN 5 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

HALMSTAD 2025-06-19



Oscar Hanson

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget hyr ut och förvaltaregna lokaler. Företagets säte är Halmstad.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Nosnah Fastighets AB (559289-7465) som i sin tur ägs av Nosnah Holding AB (559299-2613) och som upprättar koncernredovisning för bolagen. Av årets inköp hänför sig 45% till inköp inom koncernen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 298 | 131 | 541 | 316 | 308 |
| Res efter finansiella poster | -125 | 8 | -84 | 2 | 59 |
| Balansomslutning | 3 866 | 3 999 | 4 506 | 4 638 | 4 679 |
| Soliditet (%) | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Avkastning på eget kapital (%) | -207 | 12 | -134 | 3 | 100 |
| Avkastning på totalt kapital (%) | -3 | 0 | -2 | 0 | 1 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---------------------------------|--------------|-------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 431 198 | -416 908 | 6 177 | 70 467 |
| Upplösning av uppskrivningsfond | | -20 634 | 20 634 | | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | 6 177 | -6 177 | 0 |
| Årets resultat | | | | -20 093 | -20 093 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 410 564 | -390 097 | -20 093 | 50 374 |

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

| | |
|--------------------|----------|
| balanserad förlust | -390 097 |
| årets förlust | -20 093 |
| | -410 190 |

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

| |
|----------|
| -410 190 |
| -410 190 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 298 317 | 130 642 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>49 522</u> |
| | | 298 317 | 180 164 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -262 003 | -11 177 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-157 490</u> | <u>-157 490</u> |
| | | -419 493 | -168 667 |
| Rörelseresultat | | -121 176 | 11 497 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteutgifter och liknande resultatposter | | 185 | 332 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-4 222</u> | <u>-4 046</u> |
| | | -4 037 | -3 714 |
| Resultat efter finansiella poster | | -125 213 | 7 783 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>100 000</u> | <u>0</u> |
| | | 100 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | -25 213 | 7 783 |
| Skatt på årets resultat | 2 | 5 120 | -1 606 |
| Årets resultat | | -20 093 | 6 177 |

ank=20250627;2025070104026

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

3 594 463

3 751 953

4

0

0

3 594 463

3 751 953

Summa anläggningstillgångar**3 594 463****3 751 953****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

230 576

130 872

17 225

0

82

27 480

247 883

158 352

Kassa och bank

Kassa och bank

24 038

88 342

24 038

88 342

Summa omsättningstillgångar**271 921****246 694****SUMMA TILLGÅNGAR****3 866 384****3 998 647**

ank=20250627;2025070104027



FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 st m kvotvärde 100,-)

Uppskrivningsfond

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

50 000

50 000

410 564

431 198

460 564

481 198

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

-390 097

-416 908

-20 093

6 177

-410 190

-410 731

Summa eget kapital

50 374

70 467

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

524 557

553 581

524 557

553 581

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 987

0

3 210 000

3 310 800

0

9 273

1 301

5 161

32 165

49 365

3 291 453

3 374 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 866 384

3 998 647

ank=20250627;2025070104028

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -121 176 | 11 497 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 157 490 | 157 490 |
| Erhållen ränta m m | | 185 | 332 |
| Erlagd ränta | | -4 222 | -4 046 |
| Betald inkomstskatt | | -50 402 | -70 617 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | -18 125 | 94 656 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | -99 704 | 49 654 |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | | 27 398 | -19 379 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | 47 987 | -312 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | | -121 860 | -444 467 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -164 304 | -319 848 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 100 000 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 100 000 | 0 |
| Förändring av likvida medel | | -64 304 | -319 848 |
| Likvida medel vid årets början | | 88 342 | 408 190 |
| Likvida medel vid årets slut | | 24 038 | 88 342 |

ank=20250627;2025070104029

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | <u>Antal år</u> |
|-----------|-----------------|
| Byggnader | 25 |

Uppskrivning på fastigheten avskrivs enligt plan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner in- eller utbetalningardastKassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels

-handlas på en öppen marknad till kända belopp eller

-har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

NOTER

| Not 2 Skatt på årets resultat | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Aktuell skatt | -23 904 | -30 630 |
| Uppskjuten skatt | 29 024 | 29 024 |
| Summa redovisad skatt | <u>5 120</u> | <u>-1 606</u> |
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| Resultat före skatt | -25 213 | 7 783 |
| Skattekostnad 20,60% (20,60%) | 5 194 | -1 603 |
| <u>Skatteeffekt av:</u> | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | -29 136 | -29 095 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 38 | 68 |
| Förändring uppskjuten skatt | 29 024 | 29 024 |
| Summa redovisad skatt | <u>5 120</u> | <u>-1 606</u> |
| Not 3 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 436 526 | 436 526 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 436 526 | 436 526 |
| Ingående avskrivningar | -82 980 | -66 384 |
| Årets avskrivningar | -16 596 | -16 596 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -99 576 | -82 980 |
| Ingående uppskrivningar | 3 398 407 | 3 539 301 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -140 894 | -140 894 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 3 257 513 | 3 398 407 |
| Utgående redovisat värde | 3 594 463 | 3 751 953 |
| Redovisat värde byggnader | 2 861 727 | 3 019 217 |
| Redovisat värde mark | 732 736 | 732 736 |
| | <u>3 594 463</u> | <u>3 751 953</u> |
| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 20 347 | 20 347 |
| Utgående ackumulerade anskaffn värden | 20 347 | 20 347 |
| Ingående avskrivningar | -20 347 | -20 347 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 347 | -20 347 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |
| Not 5 Uppskrivningsfond | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Belopp vid årets ingång | 431 198 | 451 832 |
| Avskrivning på uppskrivet belopp | -20 634 | -20 634 |
| Belopp vid årets utgång | <u>410 564</u> | <u>431 198</u> |
| Not 6 Ställda säkerheter | | |
| Inga ansvarsförbindelser är utfästa. | | |

FASTIGHETS AB FILAREN 5

Org.nr. 559121-8903

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

HALMSTAD, Datum framgår av digital signering

Oscar Hanson

Min revisionsberättelse har lämnats, datum framgår av digital signering

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070104033



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 07:53

SENT BY OWNER:

Stefan Svensson • 18.06.2025 10:55

DOCUMENT ID:

S1MXk-IElg

ENVELOPE ID:

HyWQJWx4xl-S1MXk-IElg

DOCUMENT NAME:

Fastighets AB Filaren 5 - Årsredovisning 2024.pdf

9 pages

SHA-512:

9eccec9d19a12c53b3e257cd16dea670fa179b22f050d4
b7f759f6a8ba7e05e1e4e39e0d5075a2dcfac4b54ae4d99
4ebbb545f4e973d8481376bf1a594ade135

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Oscar Ruben Hanson oscar.hanson@ohvvs.se | Signed Authenticated | 18.06.2025 14:02 18.06.2025 14:02 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1982/08/20) IP: 195.67.44.2 |
| 2. Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertil ly.se | Signed Authenticated | 19.06.2025 07:53 19.06.2025 07:53 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Filaren 5
Org.nr. 559121-8903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Filaren 5 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Filaren 5s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Filaren 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Filaren 5 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Filaren 5 enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

enk=20250627;2025070104037



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 07:52

SENT BY OWNER:

Stefan Svensson • 19.06.2025 07:50

DOCUMENT ID:

SkgcFhmb4xg

ENVELOPE ID:

BytfSQb4gl-SkgcfHmb4xg

DOCUMENT NAME:

Fastighets AB Filaren 5 - Revisionsberättelse 2024.pdf
2 pages

SHA-512:

f9f966eb37a436847db0260b08a2c06419ec0f8aee8ff03
57818f2439292035c584ed979cba62bfe44b4ddcfe4357
bd86c77f7c632b113410f536886ecde8e1a

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|-----------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Mats Stefan Svensson | Signed | 19.06.2025 07:52 | eID | Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) |
| stefan.svensson@bakertil ly.se | Authenticated | 19.06.2025 07:51 | Low | IP: 37.208.1.132 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed