

Årsredovisning för  
**HeCaLo Fastigheter AB**  
559107-7945

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HeCaLo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2025-02- 28



Henrik Lorentzson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HeCaLo Fastigheter AB, 559107-7945, med säte i Kristianstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>				
	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	908 652	910 534	909 566	908 500	831 963
Balansomslutning	9 015 190	9 769 182	9 972 759	10 109 581	10 473 170
Soliditet %	3,5	6,5	5,8	4,3	3,2

Definitioner: se not 2

### Viktiga förhållanden

Bolaget var tidigare ett helägt dotterbolag till Stenma AB, 559024-9040 men såldes i slutet av räkenskapsåret till HeCaLo Holding AB, 5594902107. I samband med detta byttes företagets firma från 56 Masten Tollarp AB till HeCaLo Fastigheter AB.

### Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	50 000	500 588	64 276
Omföring av föreg års vinst		64 276	-64 276
Årets resultat			-325 324
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>564 864</b>	<b>-325 324</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (200 000 kr).

### Förslag till disposition av företagets vinst

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	564 864
årets resultat	-325 324
<b>Totalt</b>	<b>239 540</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	239 540
<b>Summa</b>	<b>239 540</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning		908 652	910 534
Övriga rörelseintäkter		20 874	-
		<u>929 526</u>	<u>910 534</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-593 044	-218 371
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 194	-366 084
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-17 712</u>	<u>326 079</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		93	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 096	-244 979
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-291 715</u>	<u>81 115</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-291 715</u>	<u>81 115</u>
Skatt på årets resultat		-33 609	-16 839
<b>Årets resultat</b>		<u>-325 324</u>	<u>64 276</u>

2025031309374

W

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 907 429	9 250 837
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	10 786
		<u>8 907 429</u>	<u>9 261 623</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 907 429</u>	<u>9 261 623</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 750	96 115
Fordringar hos koncernföretag		-	360 000
Övriga fordringar		4 660	2 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	10 000
		<u>98 410</u>	<u>468 367</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>9 351</u>	<u>39 192</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>107 761</u>	<u>507 559</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>9 015 190</u>	<u>9 769 182</u>

2025031309375

W

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		564 864	500 588
Årets resultat		-325 324	64 276
		<u>239 540</u>	<u>564 864</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>289 540</u>	<u>614 864</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		60 276	49 624
		<u>60 276</u>	<u>49 624</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 580 000	3 898 000
Skulder till koncernföretag		4 671 000	-
		<u>8 251 000</u>	<u>3 898 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		318 000	318 000
Leverantörsskulder		-	1 969
Skulder till koncernföretag		-	4 686 000
Skatteskulder		2 738	14 040
Övriga kortfristiga skulder		13 636	31 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	125 000
		<u>384 374</u>	<u>5 176 694</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>9 015 190</u>	<u>9 769 182</u>

2025031309376

*ml*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning:*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar.

W

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 975 339	10 975 339
Vid årets slut	10 975 339	10 975 339
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 724 502	-1 381 094
-Årets avskrivning	-343 408	-343 408
Vid årets slut	-2 067 910	-1 724 502
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 907 429</b>	<b>9 250 837</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 097 512	1 097 512
Redovisat värde vid årets slut	1 097 512	1 097 512

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	113 388	113 388
	113 388	113 388
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-102 602	-79 925
-Årets avskrivning	-10 786	-22 677
	-113 388	-102 602
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>10 786</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 308 000	2 626 000
<b>Redovisad skuld vid årets slut</b>	<b>2 308 000</b>	<b>2 626 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

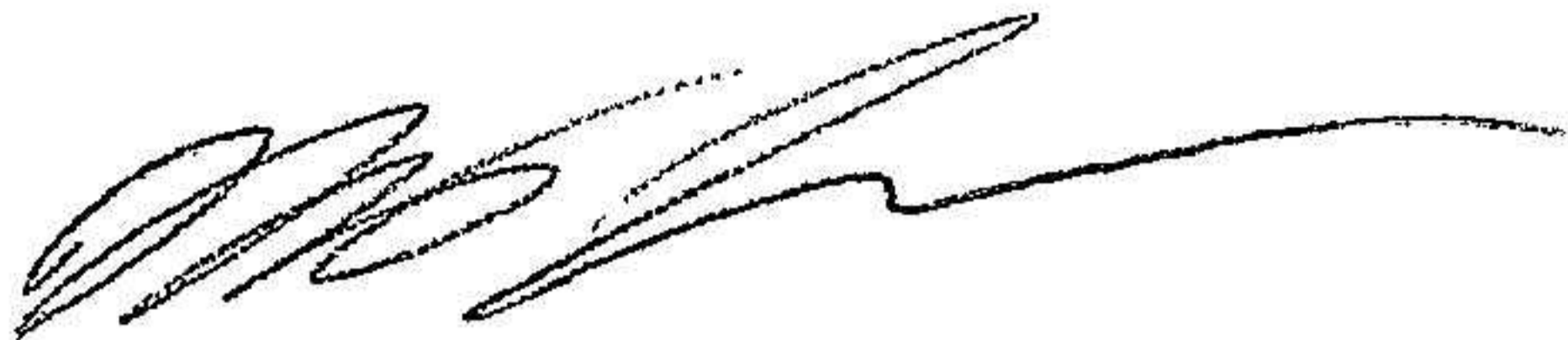
	2024-08-31	2023-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

an

2025031309378

## Underskrifter

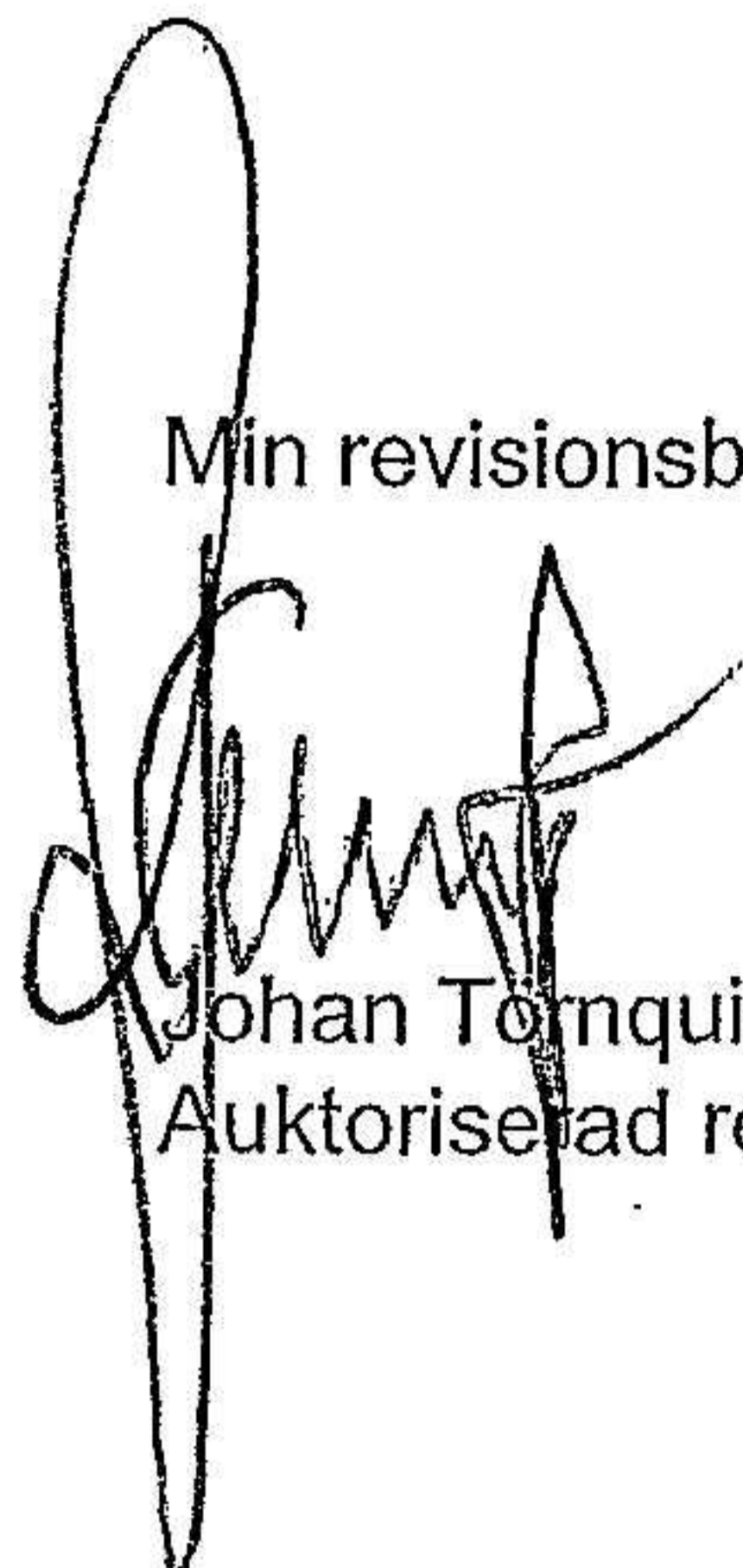
Kristianstad



2025-02-28

Henrik Lorentzson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025



Johan Tomquist  
Auktoriserad revisor

2025031309379

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HeCaLo Fastigheter AB  
Org.nr 559107-7945

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HeCaLo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HeCaLo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HeCaLo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HeCaLo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HeCaLo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-02-28

Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: