

2023062821328

Årsredovisning för

Brogripen 5:4 AB

559016-2011

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brogripen 5:4 AB, 559016-2011, säte Stockholms län, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i StorStockholmsregionen. Bolaget är vilande.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelseresultat	0			-	-
Årets resultat	69	19	3	61	-
Balansomslutning	5 535	5 504	5 681	5 619	5 558

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	83 896	3 272
Årets resultat	-69 016	-19 376
Totalt fritt eget kapital	14 880	-16 104
Totalt eget kapital	64 880	33 896

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 880, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-16 104
Summa	-16 104

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Bruttoresultat</i>			
Bruttovinst		-	-
Rörelseresultat		-1	-
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	61 537	61 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-130 552	-81 330
Resultat efter finansiella poster		-69 016	-19 376
Resultat före skatt		-69 016	-19 376
Årets resultat		-69 016	-19 376

2023062821330

2023062821331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övrig långfristig fordran		1 776 787	1 676 787
		<u>1 776 787</u>	<u>1 676 787</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 776 787</u>	<u>1 676 787</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 532	-
Fordringar hos koncernföretag		3 745 618	3 814 634
Övriga fordringar		18	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	12 532
		<u>3 758 168</u>	<u>3 827 184</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 758 168</u>	<u>3 827 184</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 534 955</u>	<u>5 503 971</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		83 896	3 272
Årets resultat		-69 016	-19 376
		<u>14 880</u>	<u>-16 104</u>
Summa eget kapital		<u>64 880</u>	<u>33 896</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 470 075	5 470 075
		<u>5 470 075</u>	<u>5 470 075</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 534 955</u>	<u>5 503 971</u>

2023062821332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av enligt separata planer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnadskomponent 100 år	1
Byggnadskomponent 60 år	1,66
Byggnadskomponent 40 år	2,5
Byggnadskomponent 30 år	3,33

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

All uppskjuten skatt är beräknad med 20,6 procent.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	11 409	12 100
Ränteintäkter, övriga	50 128	49 854
Summa	61 537	61 954

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-130 552	-81 330
Summa	-130 552	-81 330

B6

Not 4 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2022	Procent	2021
Resultat före skatt		-69 016	20,6	-19 376
Skatt enligt gällande skattesats		14 217		3 991
Skatteeffekt av: Koncernutjämnning av räntenetto		-14 217		-3 991
Effektiv skatt		-		-

Not 5 Koncernuppgifter

BroGripen 5:4 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Enköping Holding AB, org nr 559013-9761, med säte i Stockholm.

Bolaget ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

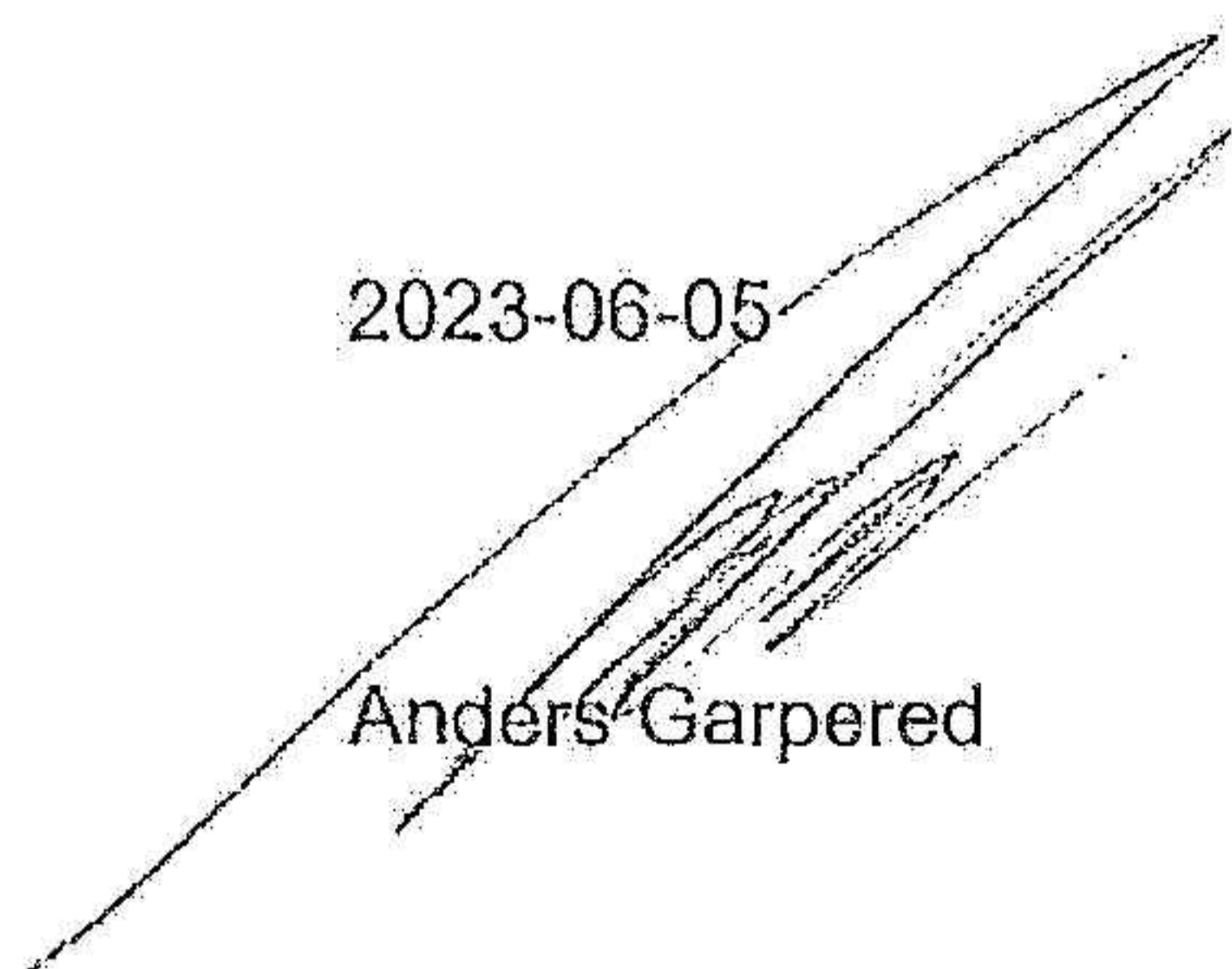
Stockholm

2023-06-05



Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Anders Garpered

2023-06-05




Joakim Sundberg

2023062821336

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brogripen 5:4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-07



Per Ola Lindqvist