

Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Stiernhielm Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar

2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

3 RESULTATRÄKNINGAR

4 BALANSRÄKNINGAR

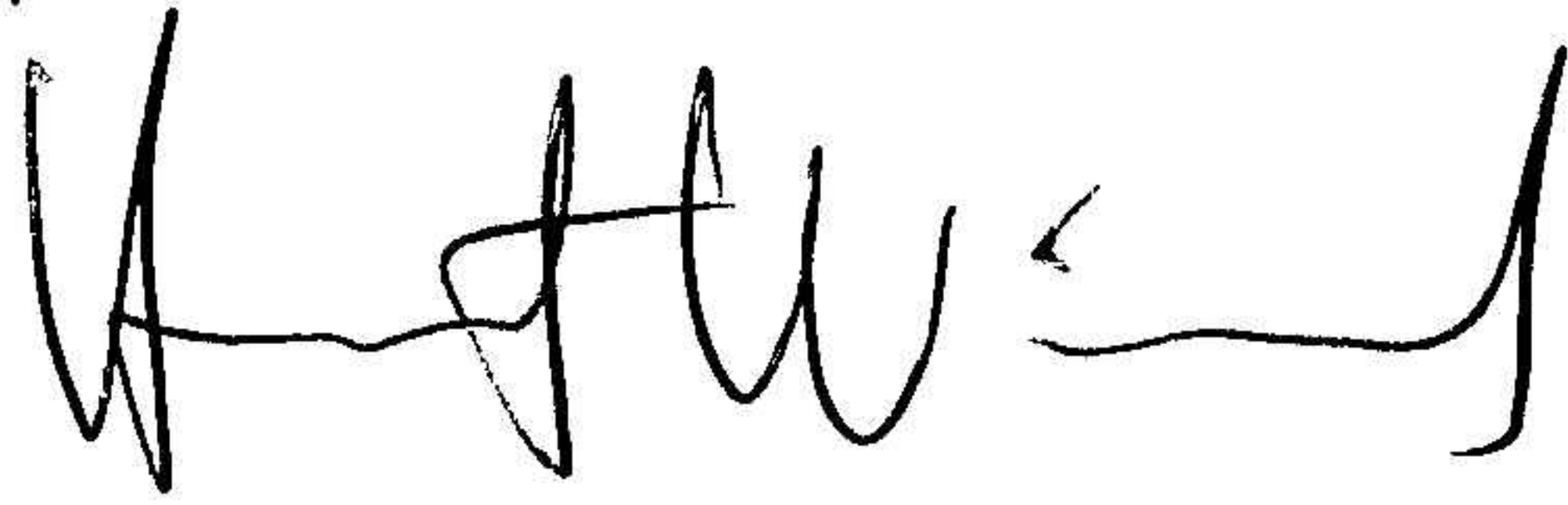
5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Stiernhielm Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2025-06-25



Henrik Wiklund

Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighets- och värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse*	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelseintäkter	693 489	665 932	482 831	379 542	379 598
Res. efter finansiella poster	12 457	52 703	19 636	109 871	85 623
Balansomslutning	9 006 800	9 027 672	9 156 097	5 279 817	5 366 306
Soliditet (%)	7,53%	7,4%	6,8%	11,6%	9,4%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

Balanserad vinst 568 381

Årets vinst 9 891

578 272

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

578 272 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758


RESULTATRÄKNINGAR

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter mm.		
Hysesintäkter	693 489	659 346
Övriga rörelseintäkter	-	6 586
	<u>693 489</u>	<u>665 932</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	- 239 644	- 247 890
Personalkostnader	-	-
Avskrivningar av materiella anl.tillgångar	- 68 826	- 68 826
	<u>- 308 470</u>	<u>- 316 716</u>
Rörelseresultat	385 019	349 216
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader, hypotekslån	- 372 648	- 296 817
Övriga finansiella intäkter	86	305
	<u>- 372 562</u>	<u>- 296 513</u>
Resultat efter finansiella poster	12 457	52 703
Skatt	- 2 566	- 10 858
Årets resultat	9 891	41 845

Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

BALANSRÄKNINGAR


TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	4 481 711	4 540 587
Inventarier	2	11 225	21 175
		<u>4 492 936</u>	<u>4 561 762</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		328 706	304 316
Bostadsrätter		4 020 000	4 020 000
		<u>4 348 706</u>	<u>4 324 316</u>
Summa anläggningstillgångar		8 841 642	8 886 079
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		164 429	133 643
Kortfristiga fordringar		729	7 950
Summa omsättningstillgångar		165 158	141 593
SUMMA TILLGÅNGAR		9 006 800	9 027 672 

2025072405415

Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

BALANSRÄKNINGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4	100 000	100 000
Summa aktiekapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		568 381	526 536
Årets resultat		9 891	41 845
Summa fritt eget kapital		578 272	568 381
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		7 350 123	7 490 403
Övriga skulder		727 792	636 702
Summa långfristiga skulder		8 077 915	8 127 105
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		140 280	140 280
Skatteskulder		2 566	10 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 767	81 048
Summa kortfristiga skulder		250 613	232 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 006 800	9 027 672
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		5 016 000	5 016 000
Ansvarförbindelser		Inga	Inga 

Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper mm.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Definition av nyckeltal

Soliditet – Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra skattepliktiga ersättningar har utbetalats. 

Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

2025072405418

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 363 441	5 363 441
	Inköp	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 363 441	5 363 441
	Ingående avskrivningar	- 822 854	- 763 978
	Årets avskrivningar	- 58 876	- 58 876
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 881 730</u>	<u>- 822 854</u>
	Utgående redovisat värde	4 481 711	4 540 587

Avskrivningar enligt plan för byggnader beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år

Avskrivningar enligt plan för maskiner och inventarier beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter	8 293 000	8 293 000
varav byggnader	3 774 000	3 774 000

Not 2	Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	135 867	135 867
	Inköp	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>135 867</u>	<u>135 867</u>
	Ingående avskrivningar	- 114 691	- 104 741
	Årets avskrivningar	- 9 950	- 9 950
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 124 642</u>	<u>- 114 691</u>
	Utgående redovisat värde	11 224	21 175

Stiernhielm Fastigheter AB

Org.nr 556785-3758

2025072405419

FORTSÄTTNING UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-	568 381
Årets vinst		-	9 891
Belopp vid årets utgång	100 000	-	578 272
		2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till		495 000	495 000

Not 4 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

Amortering inom 2 - 5 år	561 120
Amortering efter 5 år	6 929 283

2025-06-24



Henrik Wiklund

Verkställande direktör