

# Årsredovisning

för

## Carin Liedström's Fastighetsmäkleri AB

559253-7160

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carin Liedström, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för Carin Liedström's Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En kontrollbalansräkning 1 har upprättats per 2024-07-31.

Årsredovisningen betraktas som kontrollbalansräkning 2. Styrelsen har på årsstämman konstaterat att det egna kapitalet är återställt i sin helhet.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 716       | 1 829       | 1 338       | 1 421       |
| Resultat efter finansiella poster | -103        | 123         | 55          | 119         |
| Soliditet (%)                     | 88          | 13          | 18          | 8           |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 25 000                    | 112 367                        | 95 503                    | <b>232 870</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           | 95 503                         | -95 503                   | <b>0</b>        |
| Årets resultat                                   |                           |                                | -102 949                  | <b>-102 949</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>25 000</b>             | <b>207 870</b>                 | <b>-102 949</b>           | <b>129 921</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 207 870        |
| Årets resultat      | -102 949       |
| <b>Totalt</b>       | <b>104 922</b> |

disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 104 922        |
|                         | <b>104 922</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 716 033

1 828 850

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 716 033**

**1 828 850**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader

-1 147 656

-976 429

Övriga externa kostnader

-100 905

-100 650

Personalkostnader

2

-569 285

-628 406

**Summa rörelsekostnader**

**-1 817 845**

**-1 705 485**

**Rörelseresultat**

**-101 812**

**123 364**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 184

-518

**Summa finansiella poster**

**-1 137**

**-509**

**Resultat efter finansiella poster**

**-102 949**

**122 855**

**Resultat före skatt**

**-102 949**

**122 855**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-27 352

**Årets resultat**

**-102 949**

**95 503**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar                               | 6 250         | 194 020        |
| Övriga fordringar                            | 56 877        | 68             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 0             | 11 565         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         | <b>63 127</b> | <b>205 653</b> |

##### *Kassa och bank*

|                             |               |                  |
|-----------------------------|---------------|------------------|
| Kassa och bank              | 84 544        | 115 661          |
| Redovisningsmedel           | 0             | 1 542 500        |
| <b>Summa kassa och bank</b> | <b>84 544</b> | <b>1 658 161</b> |

#### Summa omsättningstillgångar

147 671

1 863 814

#### SUMMA TILLGÅNGAR

147 671

1 863 814

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 207 870           | 112 367           |
| Årets resultat                        |            | -102 949          | 95 503            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>104 922</b>    | <b>207 870</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>129 922</b>    | <b>232 870</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 4 750             | 6 130             |
| Skatteskulder                         |            | 0                 | 19 194            |
| Övriga skulder                        |            | 12 999            | 1 605 620         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>17 749</b>     | <b>1 630 944</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>147 671</b>    | <b>1 863 814</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckningar            | 100 000        | 100 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro

Carin Liedström

2025-04-26