

ÅRSREDOVISNING

för

Lundh-Gruppen AB

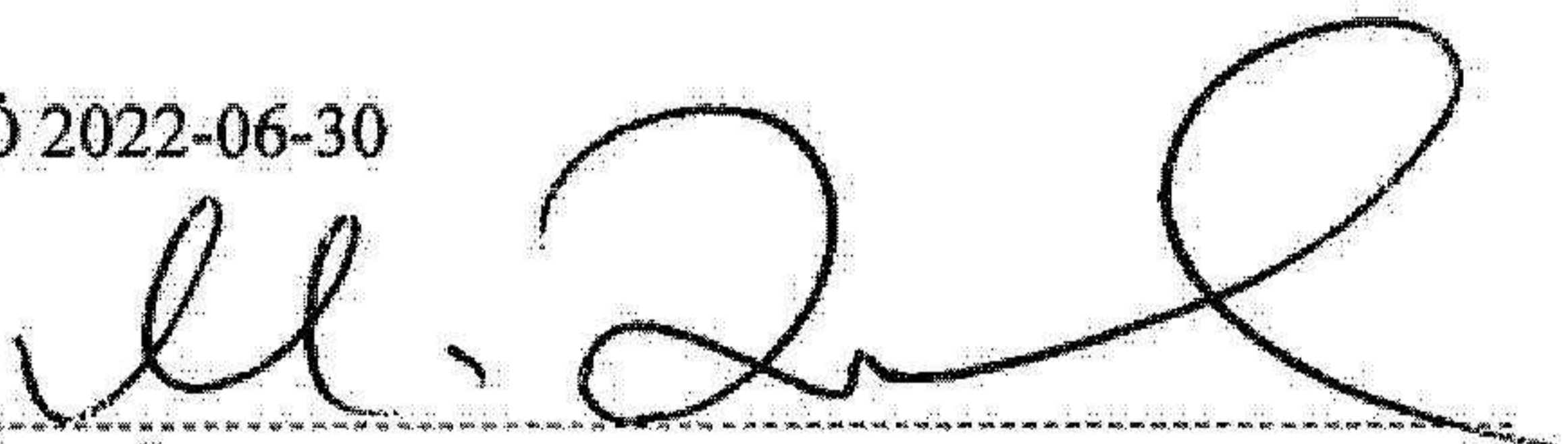
Org.nr. 556527-3249

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Lundh-Gruppen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2022-06-30



Magnus Lundh

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Samtliga aktier i bolaget ägs av familjen Lundh.

Bolaget äger fastigheten Vellinge Eskilstorp 14:101, samt genom dotterbolag fastigheterna Burlöv Tågarp 16:68, Burlöv Tågarp 16:73 samt Simrishamn Släggan 1.

Fastigheten Vellinge Eskilstorp 14:101 har varit fullt uthyrd under verksamhetsåret.

Bolaget utvärderar fortlöpande fastighetsprojekt och har för avsikt att fortsätta investera i intressanta objekt.

Vid årets utgång är Lundh-Gruppen AB koncernmoderbolag. I koncernen ingår även bolagen Klosterängen II AB, Fastighets AB Bäckahästen, Klosterängen Simrishamn AB samt Klosterängen Fastighetsutveckling AB.

I koncernen ingår även de delägda dotterbolagen Stadsallén Bostad AB, Klosterängen 1 Ystad AB samt Stadsallén Fastighet Holding 2 AB.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 162	1 699	1 126	1 156	1 077
Res. efter finansiella poster	414	8 472	-1 745	12 652	115
Balansomslutning	65 455	63 201	54 450	57 270	47 472
Soliditet (%)	82,16	83,29	79,90	79,10	67,28

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Bal. resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	117 000	40 789 207	10 238 119	51 027 326
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			10 238 119	-10 238 119	0
Utdelning till aktieägare			-1 377 000		-1 377 000
Årets vinst				2 510 337	2 510 337
Belopp vid årets utgång	1 500 000	117 000	49 650 326	2 510 337	52 160 663

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	49 650 326
årets vinst	2 510 337
	<u>52 160 663</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

1 200 000
<u>50 960 663</u>
52 160 663

2022072707303

Penneo dokumentnyckel: JDE7V-H6NZI-4PQ8B-55TIQ-UEM08-7TDC1

ll. 2

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000 kr vilket motsvarar 80,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat de investeringar som planeras.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072707304

Pennac dokumentnyckel: JDE7V-H6NZI-4PQBB-55TIQ-UJEM08-7TDC1

ull + 2

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 161 832</u> 1 161 832	<u>1 699 097</u> 1 699 097
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-389 628	-279 355
Övriga externa kostnader		-545 969	-1 570 086
Personalkostnader	2	-2 756 961	-2 980 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 6	<u>-255 187</u> -3 947 745	<u>-263 538</u> -5 093 553
Rörelseresultat		-2 785 913	-3 394 456
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 700 000	12 026 781
Ränteintäkter	3	633 714	349
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-133 858</u> 3 199 856	<u>-160 591</u> 11 866 539
Resultat efter finansiella poster		413 943	8 472 083
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 050 100</u> 2 050 100	<u>1 335 000</u> 1 335 000
Resultat före skatt		2 464 043	9 807 083
Skatt på årets resultat	4	46 294	431 036
Årets resultat		<u>2 510 337</u>	<u>10 238 119</u>

2022072707305

Penneo dokumentnyckel: JDE7V-H6N2I-4PQ8B-55T1Q-UJEMC8-7TDC1

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

8 577 187

8 486 290

Inventarier, verktyg och installationer

6

280 425

312 544

Summa materiella anläggningstillgångar

8 857 612

8 798 834

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

2 276 000

2 276 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

1 756 097

1 756 097

Uppskjuten skattefordran

9

1 645 611

1 573 187

Andel i bostadsrättsförening

10

2 917 839

2 917 839

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 595 547

8 523 123

Summa anläggningstillgångar

17 453 159

17 321 957

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

126 560

131 978

Fordringar hos koncernföretag

46 401 028

37 439 165

Aktuell skattefordran

16 152

20 134

Övriga fordringar

691 157

274 735

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

141 001

640 129

Summa kortfristiga fordringar

47 375 898

38 506 141

Kassa och bank

Kassa och bank

625 613

7 372 456

Summa kassa och bank

625 613

7 372 456

Summa omsättningstillgångar

48 001 511

45 878 597

SUMMA TILLGÅNGAR

65 454 670

63 200 554

2022072707306

Penneo dokumentnyckel: JDE7V-H6N2I-4PQ8B-S5TIQ-JEM0B-7TDCI

m. 2

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

117 000

117 000

Summa bundet eget kapital

1 617 000

1 617 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 650 326

40 789 207

Årets resultat

2 510 337

10 238 119

Summa fritt eget kapital

52 160 663

51 027 326

Summa eget kapital

53 777 663

52 644 326

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

560 821

534 691

Summa avsättningar

560 821

534 691

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

8 054 560

8 375 960

Summa långfristiga skulder

8 054 560

8 375 960

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

828 642

0

Skulder till kreditinstitut

13

321 400

321 400

Leverantörsskulder

116 034

212 095

Övriga skulder

996 650

335 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

798 900

776 974

Summa kortfristiga skulder

3 061 626

1 645 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 454 670

63 200 554

2022072707307

Penneo dokumentnyckel: JDE7V-H6NZI-4POBB-S5TIQ-UEMO8-7TDC1

u 2

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 785 913	-3 394 456
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		255 187	263 538
Erhållen ränta m.m.		633 714	349
Erlagd ränta		-133 858	-160 591
Betald inkomstskatt		3 982	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-2 026 888	-3 291 160
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		5 418	12 727
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-8 879 157	-58 860
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-96 061	145 240
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		683 468	128 639
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-10 313 220	-3 063 414
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark		-313 965	0
Utdelning från koncernföretag		2 700 000	10 300 000
Försäljning av andelar i koncernföretag		0	1 776 781
Förvärv av långfristiga värdepapper		0	-756 097
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 386 035	11 320 684
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		2 050 100	1 335 000
Förändring av checkkredit		828 642	-925 758
Amortering långfristiga lån		-321 400	-270 250
Utbetald utdelning		-1 377 000	-1 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 180 342	-961 008
Förändring av likvida medel		-6 746 843	7 296 262
Likvida medel vid årets början		7 372 456	76 194
Likvida medel vid årets slut		625 613	7 372 456

2022072707308

Penneo dokumentnyckel: JDE7V-H6NZI-4PQ8B-S5TIC-UJEM08-7TDCI



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och maskiner	3-20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2022072707310

Not 2	Personal	2021	2020
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
	varav kvinnor	0,00	0,00
	varav män	3,00	3,00
	Löner, ersättningar m.m.		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	2 102 640	2 303 200
	Sociala kostnader	562 579	582 714
	Summa	2 665 219	2 885 914
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021	2020
	Ränteintäkter från koncernföretag	633 714	0
		633 714	0
	Räntan kommer från delfinansiering av byggprojekt. Totalt 22 lägenheter byggs åt två bostadsrättsföreningar av delägt dotterbolag.		
Not 4	Skatt på årets resultat	2021	2020
	Uppskjuten skatt	46 294	431 036
		46 294	431 036
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	2 464 043	9 807 083
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-507 593	-2 098 716
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-2 313	-3 650
	Ej skattepliktiga intäkter	556 200	2 573 731
	Skattemässiga justeringar	26 130	27 028
	I år uppkomna underskottsavdrag	-72 424	-498 393
	Förändring Uppskjuten skatt	46 294	431 036
	Summa	46 294	431 036

Penneo dokumentnyclet: JDE7V-H6WZL-4PQBB-55TIQ-UJEMQ8-7TDCI

NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 172 275	11 172 275
	Inköp	313 965	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 486 240	11 172 275
	Ingående avskrivningar	-2 685 985	-2 463 436
	Årets avskrivningar	-223 068	-222 549
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 909 053	-2 685 985
	Utgående redovisat värde	8 577 187	8 486 290
	Redovisat värde byggnader	6 496 103	6 392 123
	Redovisat värde markanläggningar	118 981	132 064
	Redovisat värde mark	1 962 103	1 962 103
		8 577 187	8 486 290

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	5 530 000	5 530 000
	3 695 000	3 695 000

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	739 136	739 136
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	739 136	739 136
	Ingående avskrivningar	-426 592	-385 603
	Årets avskrivningar	-32 119	-40 989
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 711	-426 592
	Utgående redovisat värde	280 425	312 544

Not 7	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Företag		
	Organisationsnummer	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	Säte		Redovisat värde
	Klosterängen II AB	500	50 000
	556848-8661	100,00%	
	Fastighets AB Bäckahästen	100	2 176 000
	556738-5835	100,00%	
	Klosterängen Fastighetsutveckling AB	500	50 000
	559225-7983	100,00%	
			2 276 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Klosterängen II AB	805 739	600 012
	Fastighets AB Bäckahästen	216 000	3 575
	Klosterängen Fastighetsutveckling AB	2 182 170	2 132 170

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 756 097	1 000 000
	Inköp	0	756 097
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 756 097	1 756 097
	Utgående redovisat värde	1 756 097	1 756 097

2022072707311

Penneo dokumenttyckel: JDE7V-H6NZI-4PQ8B-55T1Q-UEM08-7TDCI

ll. 7

NOTER

Not 9 Uppskjuten skatt

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 722 434	0	560 821
Underskottsavdrag	7 988 403	1 645 611	0
		1 645 611	560 821

2020-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 595 589	0	534 691
Underskottsavdrag	7 636 830	1 573 187	0
		1 573 187	534 691

Skattesats 20,6 % (20,6 %)

Not 10 Andel i bostadsrättsförening

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärde	2 917 839	2 917 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 917 839	2 917 839
Utgående redovisat värde	2 917 839	2 917 839

Not 11 Spärrade bankmedel

2021-12-31

2020-12-31

Bankmedel spärrat som ställd pant i dotterföretag	550 000	550 000
	550 000	550 000

Not 12 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Amortering inom 2 till 5 år	1 285 600	1 285 600
Amortering efter 5 år	6 768 960	7 090 360
	8 054 560	8 375 960

Not 13 Skulder som avser flera poster

2021-12-31

2020-12-31

Företagets banklån om 8 375 960 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	8 054 560	8 375 960
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	321 400	321 400
Summa	8 375 960	8 697 360

2022072707312

Pennio dokumenttryckel: JDE7V-H6NZI-4PQBB-55TIQ-UEM08-7TDC1

M. 2

NOTER

Not 14	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Bostadsrättslägenhet	2 917 839	2 917 839
	Aktier i dotterföretag	<u>2 226 000</u>	<u>2 226 000</u>
	Summa ställda säkerheter	15 643 839	15 643 839

Not 15	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Borgensförbindelser	<u>10 472 535</u>	<u>10 693 015</u>
		10 472 535	10 693 015
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	10 472 535	10 693 015

Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2022072707313

Penneo dokumentnyckel: JDE7V-H6N2I-4PO8B-55T1Q-UEM08-7TDC1

NOTER

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022072707314

MALMÖ

Magnus Lundh
Verkställande direktör

Lars Lundh

Magnus Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022072707315

Lars Rune Magnus Lundh

Styrelseordförande

Serienummer: 19421206xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2022-06-28 16:35:29 UTC



MAGNUS BENGTTSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19830531xxxx

IP: 82.209.xxx.xxx

2022-06-30 09:23:04 UTC



Lars Magnus Lundh

VD

Serienummer: 19690418xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2022-06-30 15:33:53 UTC



STEFAN SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 16:07:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: JDE7V-H6N2I-4PQ8B-55TQ-UJEM08-7TDC1



Building a better
working world

2022072707316

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundh-Gruppen AB, org.nr 556527-3249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundh-Gruppen AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundh-Gruppen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundh-Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lundh-Gruppen AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundh-Gruppen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska signatur

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2022072707317

Penneo dokumentnyckel: 3UMK1-2AY6L-W0MQZ-3GTUF-00IQ4-16K4Z

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 16:07:33 UTC



2022072707318

Penneo dokumentnyckel: 3UMK1-ZA Y6L-W0M0Z-3GTUF-00IQ4-I6K42

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>