

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

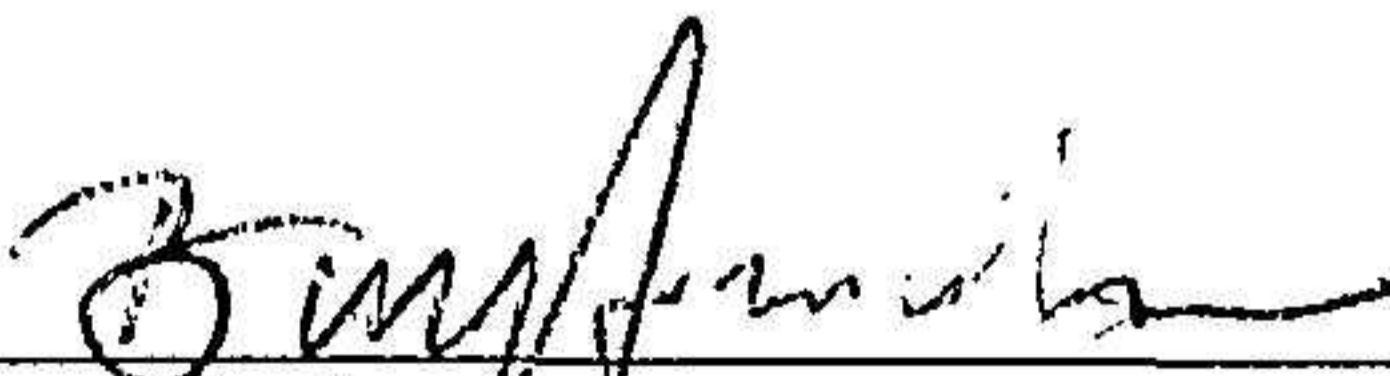
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lödde Byggservice AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-30  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2025-06-30

  
Bengt Andersson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets huvudsakliga verksamhet utgör nybyggnation samt reparationer av småhus. Bolaget äger en hyresfastighet och har kontor och lager i Kävlinge.

Företagets säte är Kävlinge

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 232 807	6 905 060	3 713 698	3 555 014
Resultat efter finansiella poster	596 658	638 872	1 387 974	886 921
Soliditet (%)	82	70	47	36

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	80 000	2 252 641	494 642	2 927 283
Utdelning			-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning			494 642	-494 642	0
Årets resultat				471 563	471 563
Belopp vid årets utgång	100 000	80 000	2 447 283	471 563	3 098 846

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 447 283
Årets resultat	471 563
	<u>2 918 846</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	2 618 846
	<u>2 918 846</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 232 807	6 905 060
Övriga rörelseintäkter		1 212 971	1 097 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 445 778</u>	<u>8 002 744</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 027 096	-6 453 420
Övriga externa kostnader		-374 812	-426 685
Personalkostnader	2	-348 061	-386 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 696	-105 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 846 665</u>	<u>-7 372 283</u>
<b>Rörelseresultat</b>		599 113	630 461
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		9 086	10 023
Räntekostnader		-11 541	-1 612
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 455</u>	<u>8 411</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		596 658	638 872
<b>Resultat före skatt</b>		596 658	638 872
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 095	-144 230
<b>Årets resultat</b>		<u>471 563</u>	<u>494 642</u>

2025072206203

**Lödde Byggservice AB**

Org.nr. 556246-4973

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 858 792

1 950 188

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

5 300

37 600

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 864 092

1 987 788

**Summa anläggningstillgångar**

1 864 092

1 987 788

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

88 755

125 615

**Summa varulager**

88 755

125 615

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

268 151

215 354

Övriga fordringar

0

280 001

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 585

93 734

**Summa kortfristiga fordringar**

304 736

589 089

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 540 725

1 489 064

**Summa kassa och bank**

1 540 725

1 489 064

**Summa omsättningstillgångar**

1 934 216

2 203 768

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 798 308

4 191 556

2025072206204

# Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

80 000

80 000

**Summa bundet eget kapital**

180 000

180 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 447 283

2 252 641

Årets resultat

471 563

494 642

**Summa fritt eget kapital**

2 918 846

2 747 283

**Summa eget kapital**

3 098 846

2 927 283

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

49 884

439 593

**Summa långfristiga skulder**

49 884

439 593

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

282 271

24 717

Skatteskulder

183 298

343 590

Övriga skulder

63 079

306 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 930

150 053

**Summa kortfristiga skulder**

649 578

824 680

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 798 308

4 191 556

2025072203205

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023**

*Medelantal anställda*  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 377 510	3 377 510
Utgående anskaffningsvärden	3 377 510	3 377 510
Ingående avskrivningar	-1 427 322	-1 335 926
Årets avskrivningar	-91 396	-91 396
Utgående avskrivningar	-1 518 718	-1 427 322
Redovisat värde	1 858 792	1 950 188

*Taxeringsvärden*

Mark	1 919 000	1 919 000
Byggnader	2 010 000	2 010 000
	3 929 000	3 929 000

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	171 628	171 628
Försäljningar/utrangeringar	-45 000	0
Utgående anskaffningsvärden	126 628	171 628
Ingående avskrivningar	-134 028	-119 728
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	18 000	0
Årets avskrivningar	-5 300	-14 300
Utgående avskrivningar	-121 328	-134 028
Redovisat värde	5 300	37 600

2025072203206

# Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

## NOTER

Löddeköpinge



Bengt Andersson  
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025.



Marie Jönsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lödde Byggservice AB  
Org.nr. 556246-4973

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lödde Byggservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lödde Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lödde Byggservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lödde Byggservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lödde Byggservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kävlinge den 2025-06-30



Marie Jönsson  
Auktoriserad revisor