

ÅRSREDOVISNING

för

JR Lund Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559152-4326

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joachim Lund, Styrelseledamot

2022-09-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.
Bolaget äger fr.o.m. 2019-03-12 en industrifastighet för uthyrning.
Företagets säte är Härryda.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	251 998	251 999	231 001	21 000
Resultat efter finansiella poster	78 477	33 197	120 438	48
Soliditet (%)	26,76	25,07	24,26	2,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	620 587
Årets resultat			62 251
Belopp vid årets utgång	50 000	0	682 838

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	620 587
Årets resultat	62 251
	<u>682 838</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	682 838
	<u>682 838</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JR Lund Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559152-4326

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		251 998	251 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>251 998</u>	<u>251 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 988	-138 020
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 033	-39 035
Summa rörelsekostnader		<u>-132 021</u>	<u>-177 055</u>
Rörelseresultat		119 977	74 944
Finansiella poster			
Räntekostnader		-41 500	-41 747
Summa finansiella poster		<u>-41 500</u>	<u>-41 747</u>
Resultat efter finansiella poster		78 477	33 197
Resultat före skatt		78 477	33 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 226	-7 323
Årets resultat		<u>62 251</u>	<u>25 874</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 829 275</u>	<u>1 868 308</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 829 275	1 868 308
Summa anläggningstillgångar		1 829 275	1 868 308
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 250	0
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		<u>8 638</u>	<u>2 100</u>
Summa kortfristiga fordringar		534 888	502 100
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>373 806</u>	<u>303 494</u>
Summa kassa och bank		373 806	303 494
Summa omsättningstillgångar		908 694	805 594
SUMMA TILLGÅNGAR		2 737 969	2 673 902

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		620 587	594 714
Årets resultat		62 251	25 874
Summa fritt eget kapital		<u>682 838</u>	<u>620 588</u>
Summa eget kapital		732 838	670 588
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		835 625	888 125
Skulder till koncernföretag		972 652	970 152
Summa långfristiga skulder		<u>1 808 277</u>	<u>1 858 277</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 500	52 500
Leverantörsskulder		11 144	991
Skatteskulder		29 019	38 565
Övriga skulder		32 234	477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 957	52 504
Summa kortfristiga skulder		<u>196 854</u>	<u>145 037</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 737 969	2 673 902

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 951 725	1 951 725
	Utgående anskaffningsvärden	1 951 725	1 951 725
	Ingående avskrivningar	-83 417	-44 382
	Årets avskrivningar	-39 033	-39 035
	Utgående avskrivningar	-122 450	-83 417
	Redovisat värde	1 829 275	1 868 308
Not 3	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 182 652	1 180 152
	Förfaller senare än 5 år	625 625	678 125
		1 808 277	1 858 277

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 050 000	1 050 000

JR Lund Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559152-4326

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JR Lund Förvaltning AB, Org. nr 559152-4292, säte Härryda.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rävlanda

Joachim Lund

Joachim Lund

2022-09-09