

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Svenska AB

559050-7991

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Uhlin, Styrelseledamot

2023-07-05

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Svenska AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt totalservice av fastigheter, textiltvård och skrädleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Täppan 2 i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 092	2 933	891	722
Resultat efter finansiella poster	41	66	-324	-11
Soliditet (%)	4	1	1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 886	65 587	191 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 587	-65 587	0
Årets resultat			41 322	41 322
Belopp vid årets utgång	50 000	141 473	41 322	232 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 473
årets vinst	41 322
	182 795
disponeras så att i ny räkning överföres	182 795
	182 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 092 042	2 933 040
Övriga rörelseintäkter		604 420	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 696 462	2 933 040
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 758 722	-1 584 471
Övriga externa kostnader		-455 449	-914 091
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 553	-231 892
Summa rörelsekostnader		-3 468 724	-2 730 454
Rörelseresultat		227 738	202 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 466	-136 999
Summa finansiella poster		-186 416	-136 999
Resultat efter finansiella poster		41 322	65 587
Resultat före skatt		41 322	65 587
Årets resultat		41 322	65 587

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 734 772	12 618 155
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 686	172 436
Summa materiella anläggningstillgångar		4 840 458	12 790 591
Summa anläggningstillgångar		4 840 458	12 790 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 486	85 984
Övriga fordringar		37 462	38 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 239	10 525
Summa kortfristiga fordringar		64 187	134 766
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		886 105	62 603
Summa kassa och bank		886 105	62 603
Summa omsättningstillgångar		950 292	197 369
SUMMA TILLGÅNGAR		5 790 750	12 987 960

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 473	75 886
Årets resultat		41 322	65 587
Summa fritt eget kapital		182 795	141 473
Summa eget kapital		232 795	191 473
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 579 129	9 402 632
Summa långfristiga skulder		3 579 129	9 402 632
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 329	15 759
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 882 497	2 557 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	820 660
Summa kortfristiga skulder		1 978 826	3 393 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 790 750	12 987 960

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 450 000	9 250 000
	5 450 000	9 250 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 030 956	8 032 881
Inköp	0	4 998 075
Försäljningar/utrangeringar	-8 182 881	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 848 075	13 030 956
Ingående avskrivningar	-412 801	-247 659
Försäljningar/utrangeringar	487 301	0
Årets avskrivningar	-187 803	-165 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 303	-412 801
Utgående redovisat värde	4 734 772	12 618 155

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 750	334 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	334 750	334 750
Ingående avskrivningar	-162 314	-95 564
Årets avskrivningar	-66 750	-66 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 064	-162 314
Utgående redovisat värde	105 686	172 436

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	-3 579 129	-9 220 000
	-3 579 129	-9 220 000

Underskrift

Linköping 2023-06-08

Magnus Uhlin
Magnus Uhlin