

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ale invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg och 2022-06-30

Issam Ali

Issam Ali
Styrelseledamot

2022100710027

2022100710019

Årsredovisning för

Ale invest AB

559232-6911

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

2022100710020

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ale invest AB, 559232-6911, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019 och bedriver förvaltning utav fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat byggande utav byggnad på mark som bolaget äger. Bolaget är ett dotterbolag till Issam Holdings AB / 559169-3907

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-332 705	-4 473
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-4 473
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			330 000
Årets resultat			-332 705
Vid årets slut	50 000		-7 178

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 330 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	325 527
årets resultat	-332 705
Totalt	-7 178
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-7 178
Summa	-7 178

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2019-12-17- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-330 396	-4 473
Summa rörelsekostnader		-330 396	-4 473
Rörelseresultat		-330 396	-4 473
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 309	-
Summa finansiella poster		-2 309	-
Resultat efter finansiella poster		-332 705	-4 473
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-332 705	-4 473
Skatter			
Årets resultat		-332 705	-4 473

2022100710022

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 702 550	3 648 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 385 675	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 088 225	3 648 400
Summa anläggningstillgångar		5 088 225	3 648 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 000	-
Summa kortfristiga fordringar		30 000	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 972	95 252
Summa kassa och bank		213 972	95 252
Summa omsättningstillgångar		243 972	95 252
SUMMA TILLGÅNGAR		5 332 197	3 743 652

2022100710023

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		325 527	-
Årets resultat		-332 705	-4 473
Summa fritt eget kapital		-7 178	-4 473
Summa eget kapital		42 822	45 527
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 539 375	900 000
Skulder till koncernföretag		3 750 000	2 750 000
Övriga skulder		-	48 125
Summa långfristiga skulder		5 289 375	3 698 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 332 197	3 743 652

2022100710024

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	3 648 400	
-Vid årets början	54 150	3 648 400
	<u>3 702 550</u>	<u>3 648 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	3 702 550	3 648 400

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Investeringar	1 385 675	
Redovisat värde vid årets slut	1 385 675	

Underskrifter

Göteborg och 2022-06-30

Issam Ali

Issam Ali
Styrelseledamot

2022100710026