

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nissén Förvaltning AB

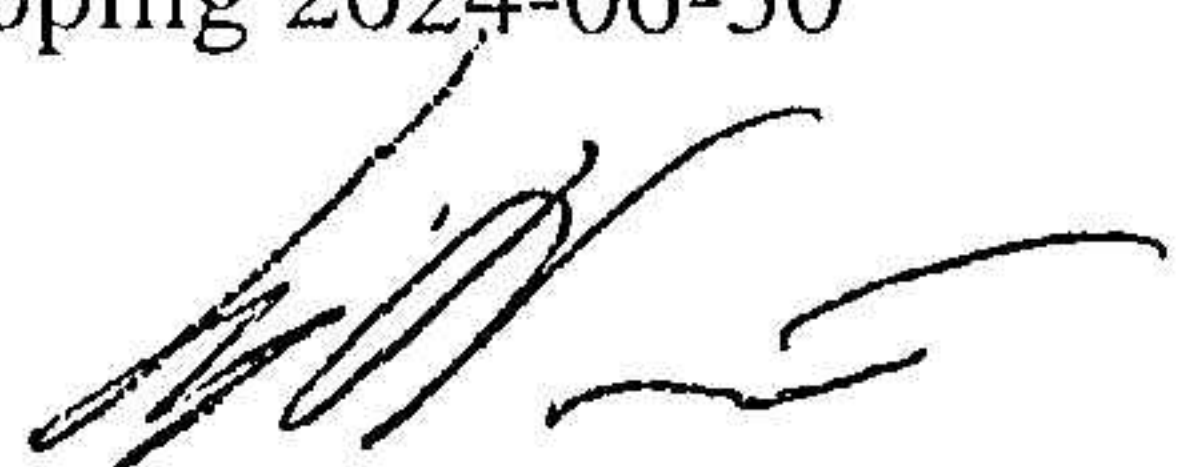
Org.nr. 556944-8979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nissén Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2024-06-30

  
Kaj Nissén

# Nissén Förvaltning AB

Org.nr. 556944-8979

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Bolaget är sedan tidigare moderbolag till de helägda dotterbolagen Linköpings Låsservice AB (556575-3034) samt Glanvatten AB (559197-8530). Under 2023 har man förvärvat 100% av aktierna i Melby Terrass AB (559397-5278).

Bolaget äger även till 75% Fastighetsbolaget Stensätter Park AB (556950-5737) samt Modern Art Home Sverige AB (559066-7696).

Företagets säte är Linköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-210 980	-54 894	5 937 473	-17 749
Soliditet (%)	91,00	91,44	97,02	94,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	41 353 315	-54 894	41 348 421
Balanseras i ny räkning		-54 894	54 894	0
Årets resultat			-210 980	-210 980
Belopp vid årets utgång	50 000	41 298 421	-210 980	41 137 441

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 298 421
Årets resultat	-210 980
	41 087 441

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	41 087 441
	41 087 441

2024072204367

# Nissén Förvaltning AB

Org.nr. 556944-8979

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072204368

# Nissén Förvaltning AB

Org.nr. 556944-8979

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	3 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	3 760
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 027	-58 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-17 027	-58 654
<b>Rörelseresultat</b>		-17 027	-54 894
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		47	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-194 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-193 953	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-210 980	-54 894
<b>Resultat före skatt</b>		-210 980	-54 894
<b>Årets resultat</b>		<b>-210 980</b>	<b>-54 894</b>

2024072204369

**Nissén Förvaltning AB**

Org.nr. 556944-8979

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	2	15 948 151	15 748 151
Fordringar hos koncernföretag	3	29 215 890	29 415 890
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

45 164 041 45 164 041

**Summa anläggningstillgångar**

45 164 041 45 164 041

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank		38 153	55 134
----------------	--	--------	--------

**Summa kassa och bank**

38 153 55 134

**Summa omsättningstillgångar**

38 153 55 134

**SUMMA TILLGÅNGAR**

45 202 194 45 219 175

2024072204370

**Nissén Förvaltning AB**

Org.nr. 556944-8979

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

41 298 421

41 353 316

Årets resultat

-210 980

-54 894

**Summa fritt eget kapital**

41 087 441

41 298 422

**Summa eget kapital**

41 137 441

41 348 422

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4

1 699 300

1 699 300

**Summa långfristiga skulder**

1 699 300

1 699 300

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

2 350 453

2 156 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

2 365 453

2 171 453

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****45 202 194****45 219 175**

2024072204371

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 748 151	1 025 000
Inköp	394 000	4 575 000
Omklassificeringar	0	10 148 151
Utgående anskaffningsvärden	16 142 151	15 748 151
Årets nedskrivningar	-194 000	0
Utgående nedskrivningar	-194 000	0
Redovisat värde	15 948 151	15 748 151
<b>Not 3 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 415 890	6 060 675
Årets amoteringar	-200 000	-450 000
Omklassificeringar	0	23 805 215
Utgående anskaffningsvärden	29 215 890	29 415 890
Redovisat värde	29 215 890	29 415 890
<b>Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	10 148 151
Omklassificeringar	0	-10 148 151
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0
<b>Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	23 805 215
Omklassificeringar	0	-23 805 215
Redovisat värde	0	0

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Skulder till koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående värde	1 699 300	1 199 300
	Årets inlåning	0	500 000
		1 699 300	1 699 300

**Övriga noter****Not 7 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter. Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping 2024-06-30



Kaj Nissén