

Årsredovisning

Limsjöutveckling AB

559112-5637

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ingvar Mattsson
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017 och bedriver sedan dess byggteknisk konsultverksamhet, projektledning samt teknisk förvaltning av fastigheter med fokus på utvecklingsmöjligheter.
Företaget har sitt säte i Trelleborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 381 | 268 | 189 | 241 | 421 |
| Resultat efter finansiella poster | 189 | 102 | -9 | 40 | 224 |
| Soliditet % | 79 | 76 | 85 | 88 | 82 |

Bolagets omsättning har ökat i förhållande till föregående år då verksamheten befinner sig i tillväxt.
Styrelsen ser positivt på bolagets möjligheter till fortsatt utveckling.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 390 | 144 098 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Utdelning | | -144 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | 144 098 | -144 098 |
| - Årets resultat | | | 149 351 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 488 | 149 351 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 6 488 |
| Årets resultat | 149 351 |
| <i>Summa</i> | <i>155 839</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 150 000 |
| Balanseras i ny räkning | 5 839 |
| <i>Summa</i> | <i>155 839</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 381 266 | 267 828 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 381 266 | 267 828 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -17 624 | -18 902 |
| Övriga externa kostnader | -132 548 | -123 876 |
| Personalkostnader | 2 -41 725 | -17 072 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0 | -5 600 |
| Summa rörelsekostnader | -191 897 | -165 450 |
| Rörelseresultat | 189 369 | 102 378 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 24 | 0 |
| Summa finansiella poster | 24 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 189 393 | 102 378 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 81 960 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 81 960 |
| Resultat före skatt | 189 393 | 184 338 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -40 042 | -40 240 |
| Årets resultat | 149 351 | 144 098 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 36 172 | 65 000 |
| Övriga fordringar | | 24 569 | 46 322 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 000 | 5 555 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 66 741 | 116 877 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 192 501 | 147 282 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 192 501 | 147 282 |
| Summa omsättningstillgångar | | 259 242 | 264 159 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 259 242 | 264 159 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 6 488 | 6 390 |
| Årets resultat | 149 351 | 144 098 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 155 839 | 150 488 |
| Summa eget kapital | 205 839 | 200 488 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 21 979 | 30 878 |
| Övriga skulder | 31 424 | 32 793 |
| Summa kortfristiga skulder | 53 403 | 63 671 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 259 242 | 264 159 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| | Procent | År |
|--|---------|----|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 | 5 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 000 | 28 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 28 000 | 28 000 |
| Ingående avskrivningar | -28 000 | -22 400 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | - | -5 600 |
| Utgående avskrivningar | -28 000 | -28 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

UNDERSKRIFTER

Trelleborg

Ingvar Mattsson

Ingvar Mattsson

2023-06-16