

**Årsredovisning**  
för  
**Gottskär Entré AB**  
559186-3062

Räkenskapsåret  
2022

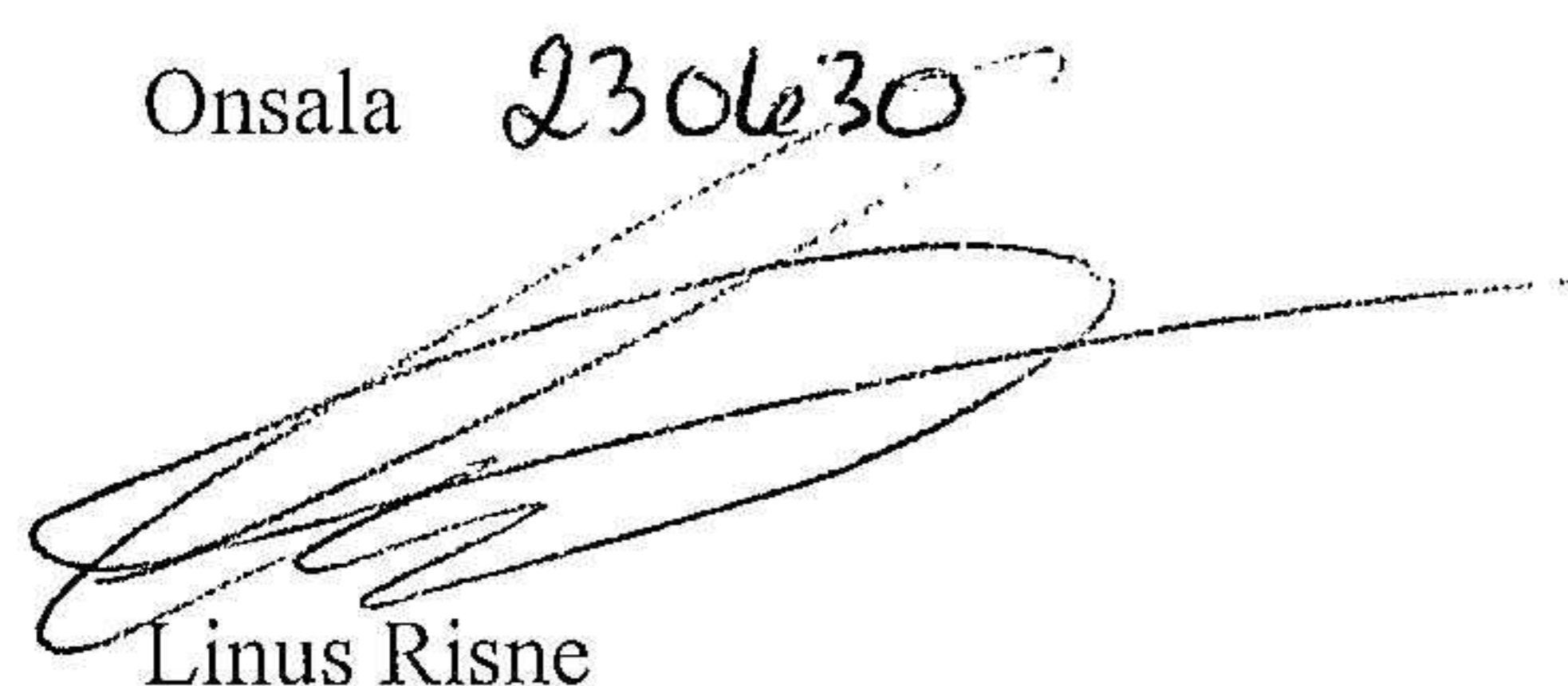
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gottskär Entré AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

*230630*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Onsala *230630*



Linus Risne

**Årsredovisning**  
för  
**Gottskär Entré AB**  
559186-3062  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Gottskär Entré AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och bildades i december 2018.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	2 025	1 939	1 864	1 606
Resultat efter finansiella poster	-205	140	324	-264
Soliditet (%)	1,7	2,3	1,7	0,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	235 133	67 116	352 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 116	-67 116	0
Årets resultat			-22 904	-22 904
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>302 249</b>	<b>-22 904</b>	<b>329 345</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr. (300 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 248
årets förlust	-22 904
	<b>279 344</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	279 344
	<b>279 344</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070541472

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 025 437

1 939 493

Övriga rörelseintäkter

3 517

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 028 954**

**1 939 493**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 338 866

-939 798

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-468 376

-468 376

**Summa rörelsekostnader**

**-1 807 242**

**-1 408 174**

**Rörelseresultat**

**221 712**

**531 319**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-426 436

-391 064

**Summa finansiella poster**

**-426 436**

**-391 064**

**Resultat efter finansiella poster**

**-204 724**

**140 255**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

122 000

-45 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**222 000**

**-45 000**

**Resultat före skatt**

**17 276**

**95 255**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-40 180

-28 139

**Årets resultat**

**-22 904**

**67 116**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 773 873	19 242 249
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 773 873</b>	<b>19 242 249</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 773 873</b>	<b>19 242 249</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		428 138	472 525
Fordringar hos koncernföretag		63 525	39 435
Övriga fordringar		3	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>491 666</b>	<b>511 960</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 051	188 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 051</b>	<b>188 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>595 717</b>	<b>700 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 369 590</b>	<b>19 942 266</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		302 248	235 132
Årets resultat		-22 904	67 116
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>279 344</b>	<b>302 248</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>329 344</b>	<b>352 248</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	122 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>122 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 935 900	13 481 117
Skulder till koncernföretag		4 205 048	3 786 072
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 140 948</b>	<b>17 267 189</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		545 214	659 800
Leverantörsskulder		94 898	40 885
Skulder till koncernföretag		700 372	753 717
Skatteskulder		18 947	111 188
Övriga skulder		160 520	172 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 347	462 561
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 899 298</b>	<b>2 200 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 369 590</b>	<b>19 942 266</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 825 063	24 825 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 825 063</b>	<b>24 825 063</b>
Ingående avskrivningar	-5 582 813	-5 114 437
Årets avskrivningar	-468 376	-468 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 051 189</b>	<b>-5 582 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 773 874</b>	<b>19 242 250</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 796 700	12 000 000
	<b>10 796 700</b>	<b>12 000 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 481 114 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 935 900	13 481 117
	<b>12 935 900</b>	<b>13 481 117</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	545 214	659 800
	<b>545 214</b>	<b>659 800</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 674 000	14 674 000
	<b>14 674 000</b>	<b>14 674 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linus Risne  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

GOTTSKÄR ENTRÉ AB 559186-3062 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 10:53:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINUS RISNE

Datum

Linus Risne

Leveranskanal: E-post

ÖHRLNGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 12:20:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070541479

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gottskär Entré AB, org.nr 559186-3062

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gottskär Entré AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gottskär Entré ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gottskär Entré AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gottskär Entré AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gottskär Entré AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gottskär Entré AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

2023-06-30 12:23:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070541482