

Styrelsen och verkställande direktören för

**J. Andersson Mäkleri &
Fastighetskonsult AB**

556988-0940

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd på årsstämma den 27/2 2024.

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna den 27/2 2024.

Johan Styrovik
.....
Johan Styrovik

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för J. Andersson Mäkleri & Fastighetskonsult AB, 556988-0940 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets nionde räkenskapsår.

Bolagets säte är Stockholms län, Sollentuna kommun.

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, äger och förvaltar fast egendom samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Johan Styrsvik.

Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med 7 kap 3 § ÅRL.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	654 324	1 097 946	1 133 957	1 046 861
Res.efter finansiella poster	516 012	709 006	912 206	778 150
Balansomslutning	2 164 534	2 010 828	1 070 109	873 971
Soliditet (%)	86,0%	68,0%	76,0%	76,0%

Förändringar i eget kapital

		Aktie- kapital
Vid årets början	100 aktier	50 000
Vid årets slut		50 000

		Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början		–	1 180 702
Årets resultat			491 202
Vid årets slut		–	1 671 904

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 671 904, disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000 kronor
Balanseras i ny räkning	1 071 904 kronor
Summa	1 671 904 kronor

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		654 324	1 097 946
		654 324	1 097 946
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-92 636	-176 840
Personalkostnader	1	-387 420	-164 780
Avskrivningar		-47 262	-47 262
		-527 318	-388 882
Rörelseresultat		127 006	709 064
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 031	-58
Resultat efter finansiella poster		516 012	709 006
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond	4	—	-177 000
Skatt på årets resultat		-24 810	-109 593
Årets resultat		491 202	422 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	104 692	151 954
		104 692	151 954
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 924 333	1 841 035
		1 924 333	1 841 035
Summa anläggningstillgångar		2 029 025	1 992 989
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 080	—
Övriga fordringar		11 261	704
		61 341	704
Kassa och bank		74 168	17 135
Summa omsättningstillgångar		135 509	17 839
SUMMA TILLGÅNGAR		2 164 534	2 010 828

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 180 702	758 289
Årets resultat		491 202	422 413
		1 671 904	1 180 702
Summa eget kapital		1 721 904	1 230 702
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	177 000	177 000
		177 000	177 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 503	3 263
Skatteskulder		43 054	80 840
Övriga skulder		166 673	491 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 400	28 000
		265 630	603 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 164 534	2 010 828

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Antal	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	210 650	57 173
Nyanskaffningar	–	153 477
	210 650	210 650
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-58 696	-11 434
Årets avskrivning enligt plan	-47 262	-47 262
	-105 958	-58 696
Redovisat värde vid årets slut	104 692	151 954

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 841 035	—
Inköp	83 298	1 841 035
Redovisat värde vid årets slut	1 924 333	1 841 035

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % 1)</i>	<i>Bokfört värde</i>
<i>Hempo Fastighetsförmedling AB, 556878-2154, Karlskrona</i>	50 000	100,0	1 816 035
<i>Styrsviks Fastigheter AB, 559279-4605, Karlskrona</i>	100	100,0	25 000
<i>Ditt Hem Blekinge AB, 559141-4692, Karlshamn</i>	167	33,0	83 298
			1 924 333

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna, av totalt antal aktier.

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Periodiseringsfonder</i>		
• Avsatt räkenskapsår 2022	177 000	177 000
	177 000	177 000

Sollentuna 2024-02-27



Johan Styrsvik
Styrelseledamot och verkställande direktör

2024030708838