

Årsredovisning
för
Värahults Fastighets AB
559437-8415

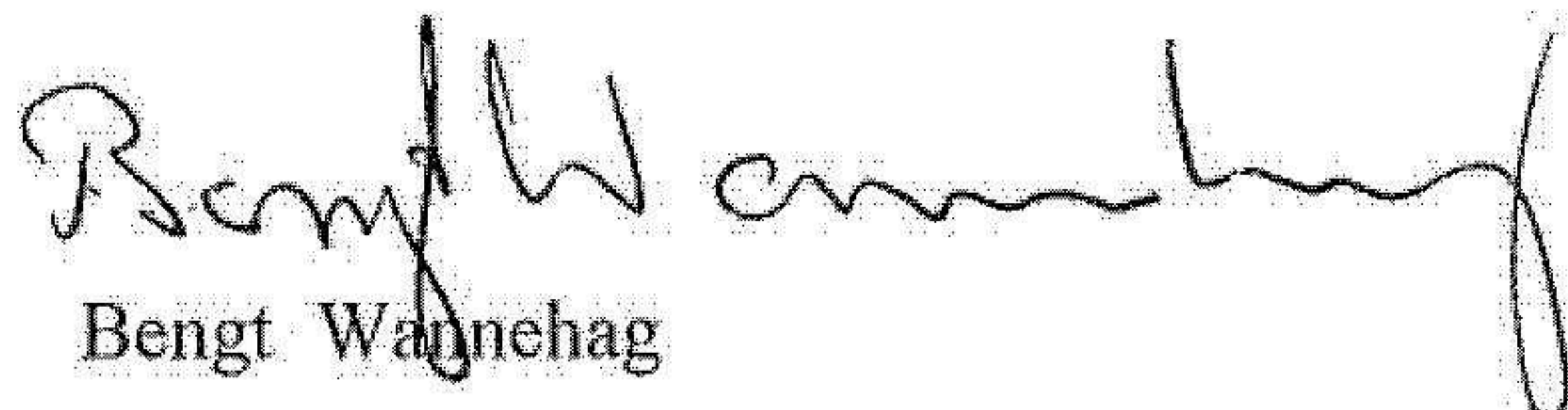
Räkenskapsåret
2023-06-13 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värahults Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 21 oktober 2024.


Bengt Wannehag

Styrelsen för Värahults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-13 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-13
Soliditet (%)	49,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		4 000		4 000
Årets resultat			-13 462	-13 462
Belopp vid årets utgång	25 000	4 000	-13 462	15 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

erhållna aktieägartillskott	4 000
årets förlust	-13 462
	-9 462
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 462
	-9 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-06-13
-2024-04-30
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 462

Summa rörelsekostnader

-13 462

Rörelseresultat

-13 462

Resultat efter finansiella poster

-13 462

Resultat före skatt

-13 462

Årets resultat

-13 462

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2.

6 615

Summa materiella anläggningstillgångar

6 615

Summa anläggningstillgångar

6 615

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

24 613

Summa kassa och bank

24 613

Summa omsättningstillgångar

24 613

SUMMA TILLGÅNGAR

31 228

Balansräkning

Not

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 000

Årets resultat

-13 462

Summa fritt eget kapital

-9 462

Summa eget kapital

15 538

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

15 690

Summa kortfristiga skulder

15 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

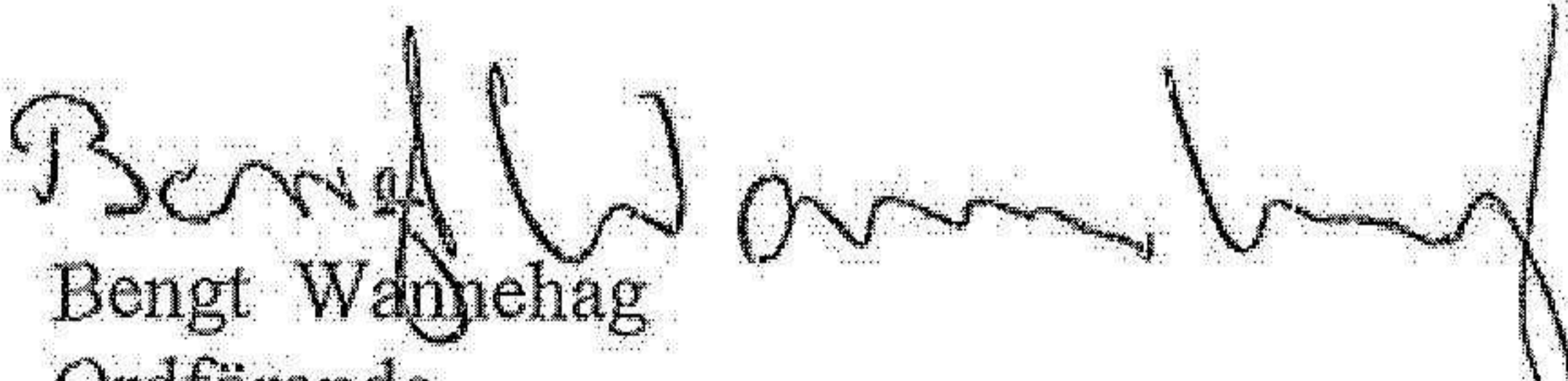
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	6 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 615
Utgående redovisat värde	6 615

Kristianstad den 21 oktober 2024


Bengt Wannehag
Ordförande


Monica Nilsson


Göran Wannehag


Anita Wannehag