

Årsredovisning för  
**Völunds Förvaltning & Fastigheter AB**

559343-4995

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Haidar Mohammed Redha Smesem  
Styrelseledamot

2025-09-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Völunds Förvaltning & Fastigheter AB, 559343-4995, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	380 123	192 563		91 040
Resultat efter finansiella poster	-144 860	24 552	60 467	88 107
Soliditet %	0,7	6,4	4,5	2,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	117 973	19 322
Balanseras i ny räkning		19 323	-19 322
Årets resultat			-144 860
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>137 296</b>	<b>-144 860</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	137 296
Årets resultat	-144 860
<b>Summa</b>	<b>-7 564</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-7 564
<b>Summa</b>	<b>-7 564</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		380 123	192 563
Övriga rörelseintäkter		201 000	410 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>581 123</b>	<b>602 761</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-93	0
Övriga externa kostnader		-558 008	-495 486
Personalkostnader		-3 992	-9 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 640	-71 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-716 733</b>	<b>-576 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-135 610</b>	<b>26 055</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195	-10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 445	-1 493
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 250</b>	<b>-1 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-144 860</b>	<b>24 552</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-144 860</b>	<b>24 552</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 230
<b>Årets resultat</b>		<b>-144 860</b>	<b>19 322</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 847 400	1 973 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 240	74 880
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	291 545	291 545
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 245 185</b>	<b>2 339 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 245 185</b>	<b>2 339 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		77 430	88 673
Övriga fordringar		57 814	101 285
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 244</b>	<b>189 958</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		121 461	9 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>121 461</b>	<b>9 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 705</b>	<b>199 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 501 890</b>	<b>2 539 238</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		137 296	117 973
Årets resultat		-144 860	19 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 564</b>	<b>137 295</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 436</b>	<b>162 295</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	141 664	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>141 664</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33	1
Skulder till koncernföretag		132 250	132 250
Skatteskulder		0	23 105
Övriga skulder		2 210 507	2 221 587
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 342 790</b>	<b>2 376 943</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 501 890</b>	<b>2 539 238</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
Ingående avskrivningar	-126 600	-63 300
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-126 000	-63 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-252 600</b>	<b>-126 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 847 400</b>	<b>1 973 400</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	83 200	83 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	60 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>143 200</b>	<b>83 200</b>
Ingående avskrivningar	-8 320	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 640	-8 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 960</b>	<b>-8 320</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>106 240</b>	<b>74 880</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	291 545	281 091
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rörelseförvärv		10 454
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>291 545</b>	<b>291 545</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>291 545</b>	<b>291 545</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-09  
Göteborg

*Haidar Mohammed Redha Smesem*

2025-09-09

Haidar Mohammed Redha Smesem

Datum

Styrelseledamot