

ÅRSREDOVISNING

för

Svartberget i Åre AB

556262-5490

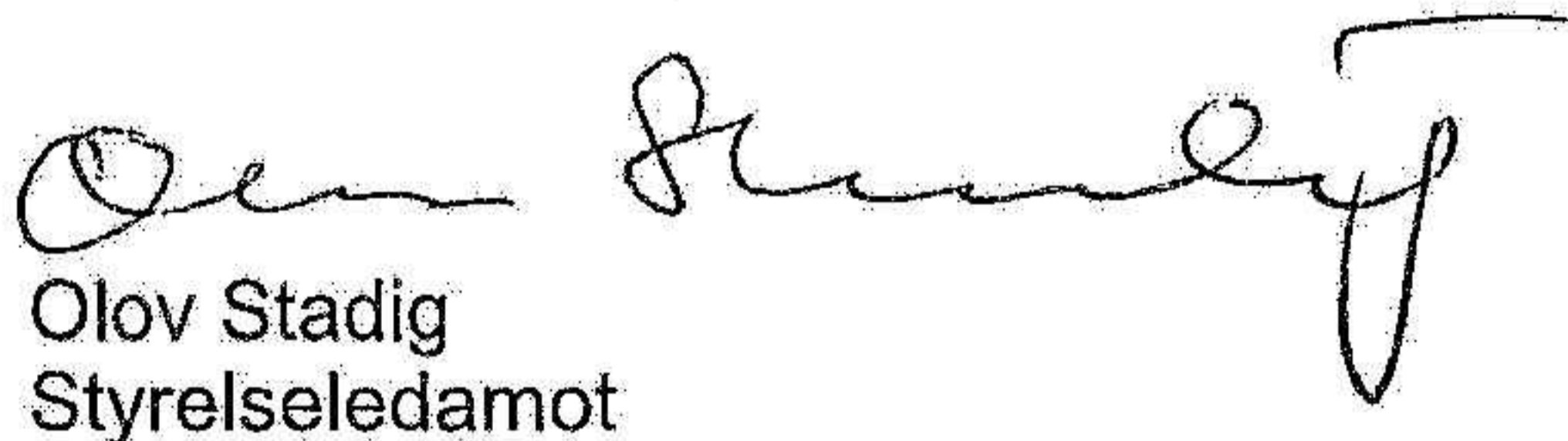
Styrelsen och verkställande direktör får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20 / 5 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 21 / 5 2024


Olov Stadig
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Belopp inom parentes avser föregående år.

Ägarförhållande

Företaget är ett helägt dotterföretag till TLBV Hospitality AB, org nr 556653-2783, med säte i Stockholm. TLBV Hospitality AB är i sin tur dotterföretag till T Ljungberg BV, org nr 82671826, med säte i Amsterdam.

Verksamheten

Bolagets huvudverksamhet är fastighetsuthyrning till extern operatör för restaurangdrift. Hyresgästen La Gondola bedriver restaurang- barverksamhet i fastigheten och uppnådde enligt avtal en rörlig hyra utöver den fasta hyran.

Svartberget i Åre AB ansvarar för fastighetsunderhåll under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarandelen i Åreskutans Bryggeri AB har avyttrats under året. Svartberget i Åre AB har bytt namn från Svartbergets Cafe & Restaurang AB under året. Bolagets personal har under året slutat.

Investeringar

Investeringar i byggnad och mark har skett under året med 5 210 042 kr av ombyggnation av kök.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Hyresintäkter	2 206 470	2 841 470	9 834 347	12 923 170	10 803 379
Resultat efter finansiella poster	-2 225 188	-1 109 560	-3 405 197	-837 599	-249 677
Balansomslutning	18 982 176	17 840 084	19 024 290	23 007 275	23 384 943
Soliditet, %	29	3	1	4	2

Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 233 834	-989 376
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämman			-989 376	989 376
Erhållna aktieägartillskott			7 000 000	
Årets resultat				-1 977 630
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	7 244 458	-1 977 630

Villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel uppgår till 12 795 971 kr (5 795 971).

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:
balanserat resultat
årets resultat

7 244 458

-1 977 630

5 266 828

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

5 266 828

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	3	2 206 535	2 841 470
Övriga rörelseintäkter	2	804 716	790 826
Summa nettoomsättning och rörelseintäkter	4	3 011 251	3 632 296
Rörelsens Kostnader			
Verksamhetskostnader	4	-759 198	-765 361
Övriga externa kostnader	5,6	-941 921	-1 285 978
Personalkostnader	1	-92 422	-437 908
Av- och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 805 881	-832 552
Övriga rörelsekostnader		-10 456	-7 158
Summa rörelsens kostnader		-4 609 878	-3 328 957
Rörelseresultat		-1 598 627	303 339
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	17	48 089	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	18	-389 439	-196 763
Räntekostnader till koncernföretag	18	-285 211	-179 217
		-626 561	-375 980
Resultat från andelar i koncernföretag	15	-	-1 036 919
Resultat efter finansiella poster		-2 225 188	-1 109 560
Bokslutsdispositioner			
Lämnade/erhållna koncernbidrag		-	-
Resultat före skatt		-2 225 188	-1 109 560
Skatt på årets resultat	7	247 558	120 184
Årets resultat		-1 977 630	-989 376

2024052313271



BALANSRÄKNING

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	11 687 074	14 266 081
Inventarier, maskiner och installationer	9	763 620	1 000 950
Pågående nyanläggningar	10	5 210 042	-
		17 660 736	15 267 031

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	16	-	2
Andra långfristiga fordringar	14	-	7 000
		-	7 002

Summa anläggningstillgångar

17 660 736 **15 274 033**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar		308 808	18 833
Fordringar hos koncernföretag		16 639	2 126 714
Aktuell skattefordran		-	71 239
Övriga fordringar		659 709	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		336 284	294 265
		1 321 440	2 511 051

Kassa och bank

- 55 000

Summa omsättningstillgångar

1 321 440 **2 566 051**

SUMMA TILLGÅNGAR

18 982 176 **17 840 084**

2024052313272



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 244 458	1 233 834
Årets resultat		-1 977 630	-989 376
		5 266 828	244 458
Summa eget kapital			
		5 506 828	484 458
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	54 779	293 941
		54 779	293 941
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13 20	6 526 646	6 819 982
Skulder till koncernföretag		-	1 491 000
		6 526 646	8 310 982
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	293 336	293 336
Leverantörsskulder		1 059 800	281 525
Skulder till koncernföretag	19	5 518 984	7 657 915
Aktuell skatteskuld		-	65 324
Övriga skulder		-	236 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	21 803	215 955
		6 893 923	8 750 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		18 982 176	17 840 084

2024052313273



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänt om verksamheten

Svartberget i Åre AB med org nr 556262-5490 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast egendom.

Moderföretag i den största koncernen som Åredalens Lägenheter AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är T Ljungberg BV, org nr 82671826 med säte i Amsterdam. Moderföretag i den minsta koncernen som Åredalens Lägenheter AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är TLBV Hospitality AB, org nr 556653-2783, med säte i Stockholm. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från T Ljungberg BV i Amsterdam.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3-reglerna).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna såsom byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarer, verktyg och installation	5-20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Byggnader

Stomme	100 år
Fasad	50 år
Tak	40 år
Stammar	30-40 år
Installationer	30-40 år
Inre ytskick	15-30 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikation på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning kostnadsförs omedelbart i resultaträkningen.

Leasingavtal

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Hysesintäkterna periodiseras i enlighet med hyresavtal varvid endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

2024052313276



Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023	2022
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

	2023	2022
Styrelse och VD		
Löner och andra ersättningar	35 669	327 615
Pensionskostnader	2 008	29 473
	37 677	357 088
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	-	-
Pensionskostnader	-	-
	-	-
Sociala kostnader	54 746	105 241
	54 746	105 241

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Hysesintäkter	104 343	174 400
Realisationsvinster	10 000	500
Stöd korttidsarbete, Tillväxtvärdet	-	-20 312
Återbetalning Fora	-	13 375
Övrigt	690 373	622 863
	804 716	790 826

Not 3 Hyres- leasingavtal

	2023	2022
Förfallotidpunkt:		
Inom ett år	1 871 170	1 662 792
Senare än ett år men inom fem år	7 484 680	6 651 168
Senare än ett år	14 506 568	14 965 128
Summa	23 862 418	23 279 088
Räkenskårets kostnadsförda leasingavgifter	1 762 795	1 906 000

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023	2022
Inköp	2%	0%
Försäljning	15%	28%

Not 5 Ersättning till revisorer

	2023	2022
Atrakta i Sverige AB		
Revisionsuppdrag	-	35 000
Summa	-	35 000
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	48 375	-
Summa	48 375	35 000

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2023	2022
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Inom ett år	-	145 847
Mellan ett och fem år	-	72 923
Senare än fem år	-	-
	-	218 770
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	47 433	170 447

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Uppskjuten skatt	247 558	120 184
Redovisad skattekostnad	247 558	120 184

Avstämning årets skattekostnad

	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	-2 225 188	-1 109 560
Skatt enligt gällande skattesats	458 389	228 569
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntor	-72 576	-6 606
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-	-2 158
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter	160	-
Skatteeffekt på kostnader som tidigare dragits av men ej ingått i resultatet	8 396	-
Skatteeffekt koncernbidrag	-	-213 605
Skatteeffekt av ej utnyttjad underskottsavdrag	-	113 984
Övrigt	-146 811	-
Redovisad skattekostnad	247 558	120 184

Bolaget har använt skattesatsen 20,6% vid beräkningen.

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 041 114	22 985 111
Inköp	-	56 003
Nedskrivning	-2 040 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 001 114	23 041 114
Ingående avskrivningar	-8 775 033	-8 229 894
Årets avskrivning	-539 007	-545 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 314 040	-8 775 033
Utgående redovisat värde	11 687 074	14 266 081
Bokfört värde byggnader	11 338 019	13 917 026
Bokfört värde mark	349 055	349 055
	11 687 074	14 266 081

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 397 293	4 658 967
Årets inköp	-	28 399
Avyttringar och utrangeringar	-375 334	-290 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 021 959	4 397 293
Ingående avskrivningar	-3 359 697	-3 359 697
Ack avskrivning vid avyttring	328 232	250 767
Årets avskrivningar	-226 874	-287 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 258 339	-3 396 343
Utgående redovisat värde	763 620	1 000 950

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5-20 år.

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	5 210 042	-
Utgående redovisat värde	5 210 042	-

Pågående nyanläggningar 5 210 042 (0) kr avser pågående arbeten på förvaltningsfastigheter.

Not 11 Eget kapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal aktier uppgår till:	2 000	100

Villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel uppgår till 12 795 971 kr (5 795 971).

Not 12 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Temporära skillnader på anläggningstillgångar	54 779	443 941
Underskott	-	-150 000
	<u>54 779</u>	<u>293 941</u>

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	1 173 344	1 466 680
Amortering efter 5 år	5 353 302	5 646 638
	<u>6 526 646</u>	<u>7 113 318</u>
Skulder till moderföretag	-	1 491 000

Not 14 Andra långfristiga fordingar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	7 000	7 000
Återfått pant	-7 000	-
Summa	<u>-</u>	<u>7 000</u>

Not 15 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Nedskrivningar	-	-1 036 919
Summa	<u>-</u>	<u>-1 036 919</u>

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2	1 036 921
Försäljning	-2	-
Nedskrivning	-	-1 036 919
Redovisat värde vid årets slut	<u>-</u>	<u>2</u>

Dotterföretag/org nr/säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Åreskutans Bryggeri AB, 559191-8809, Åre	-	-	-

Åreskutans Bryggeri AB har under året avyttrats.

Not 17 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	47 312	-
Ränteintäkter, övrigt	777	-
Summa	<u>48 089</u>	<u>-</u>

Not 18 Räntekostnader och liknade resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	285 211	179 217
Räntekostnader, övrigt	389 439	196 763
Summa	674 650	375 980

Not 19 Skulder hos koncernföretag

Av de totala skulderna till koncernföretag utgör utnyttjad checkkredit -5 518 984 (-7 657 915) likvida medel, vilka redovisas som en koncernintern skuld då de ingår i ett koncernkonto med TLBV Hospitality AB som kontohavare. Koncernmässiga fordringar och skulder från samma motpart har nettoredovisats.

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000
Spärrade medel, Systembolaget	-	55 000
	8 800 000	8 855 000
Eventalförpliktelser		
Borgenförbindelse för dotterbolag	191 679	291 675

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	-	173 208
Upplupna räntekostnader	3 524	2 747
Övriga upplupna kostnader	18 279	40 000
	21 803	215 955

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Tom Ljungberg
Styrelseordförande

Håkan Olofsson
Styrelseledamot

Olov Stadig
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ida Brandt
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517603170

Dokument

210 Svartberget ÅR 2023 För signering
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2024-05-16 08:05:13 CEST (+0200) av Marie
Modig (MM)
Färdigställt 2024-05-16 15:35:54 CEST (+0200)

Initierare

Marie Modig (MM)
Tagehus Holding AB
Org. nr 556813-3945
marie.modig@tagehus.se
+46708939330

Signerare

Tom Ljungberg (TL)
Personnummer 860804-0336
tom.ljungberg@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOM
JOHAN ÅKE LJUNGBERG"
Signerade 2024-05-16 10:03:14 CEST (+0200)

Håkan Olofsson (HO)
Personnummer 600522-8231
hakan.olofsson00@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Johan Håkan Olofsson"
Signerade 2024-05-16 08:08:44 CEST (+0200)

Olov Stadig (OS)
Personnummer 660520-0259
olle.stadig@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Olov Lennart Stadig"
Signerade 2024-05-16 13:35:55 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)
Personnummer 831101-0261
ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ida
Brandt"
Signerade 2024-05-16 15:35:54 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517603170

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2024052313285

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartberget i Åre AB, org.nr 556262-5490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svartberget i Åre AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartberget i Åre ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartberget i Åre AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 mars 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024052315286

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svartberget i Åre AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartberget i Åre AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ida Brandt

Auktoriserad revisor

Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab

IP: 82.100.xxx.xxx

2024-05-16 13:26:30 UTC



2024052315287

Penneo dokumentnyckel: Q0KQM-OBO2E-XZADG-IB37A-TBVE3-6LTU3

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>