

Årsredovisning för

Västerviksgraniten 1 Fastighets AB

559321-2334

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerviksgraniten 1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 2024-12-17.



Johan Hemmingsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerviksgraniten 1 Fastighets AB, 559321-2334, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades 2021-06-07 och bedriver sedan dess huvudsakligen fastighetsförvaltning och uthyrning av egna bostäder.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	714 029	651 262	31 201
Resultat efter finansiella poster	-66 079	17 820	-97 312
Soliditet, %	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000	15 257
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		3 087
Vid årets slut	300 000	18 344

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	15 257
Årets resultat	3 087
Totalt	18 344
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	18 344
Summa	18 344


Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		714 029	651 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		714 029	651 262
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-154 175	-121 137
Övriga externa kostnader		-18 379	-12 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 871	-182 643
Summa rörelsekostnader		-366 425	-316 307
Rörelseresultat		347 604	334 955
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-413 683	-317 135
Summa finansiella poster		-413 683	-317 135
Resultat efter finansiella poster		-66 079	17 820
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	-
Summa bokslutsdispositioner		70 000	-
Resultat före skatt		3 921	17 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-834	-3 670
Årets resultat		3 087	14 150

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 979 151	11 173 022
Summa materiella anläggningstillgångar		10 979 151	11 173 022
Summa anläggningstillgångar		10 979 151	11 173 022
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 072	117 440
Fordringar hos koncernföretag		165 000	100 000
Övriga fordringar		380	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 619	3 355
Summa kortfristiga fordringar		295 071	220 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 925	73 978
Summa kassa och bank		18 925	73 978
Summa omsättningstillgångar		313 996	294 773
SUMMA TILLGÅNGAR		11 293 147	11 467 795

[Handwritten signature]

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2024122002608

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 257	1 106
Årets resultat		3 087	14 150
Summa fritt eget kapital		18 344	15 256
Summa eget kapital		318 344	315 256
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 625 000	5 745 000
Skulder till koncernföretag		2 159 000	2 159 000
Övriga skulder	5	2 844 500	2 886 500
Summa långfristiga skulder		10 628 500	10 790 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	8 440
Kortfristig del av långfristig skuld kreditinstitut		120 000	120 000
Kortfristig del av långfristig skuld övriga		42 000	42 000
Skatteskulder		236	8 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 067	183 487
Summa kortfristiga skulder		346 303	362 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 293 147	11 467 795

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	21 588	38 732
Räntekostnader, övriga	392 095	278 403
Summa	413 683	317 135

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 394 923	4 661 905
-Nyanskaffningar	-	1 991 443
-omklassifering	-	4 741 575
	11 394 923	11 394 923
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-221 901	-39 258
-Årets avskrivning enligt plan	-193 871	-182 643
	-415 772	-221 901
Redovisat värde vid årets slut	10 979 151	11 173 022

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Not 4 Pågående nybyggnation

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	-	4 741 575
Omklassificeringar	-	-4 741 575
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Nybyggnation avser pågående nyproduktion av 6 lägheter

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skuld som förfaller inom ett år från balansdagen	162 000	162 000
Skulder som förfaller inom 1-5 år från balansdagen	648 000	648 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 980 500	10 142 500
	10 790 500	10 952 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga


Underskrifter

Vimmerby 2024-11-15


Johan Hemmingsson
Styrelseordförande


Erik Hemmingsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 december 2024


Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerviksgraniten 1 Fastighets AB, org.nr 559321-2334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VÄSTERVIKSGRANITEN 1 FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VÄSTERVIKSGRANITEN 1 FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VÄSTERVIKSGRANITEN 1 FASTIGHETS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VÄSTERVIKSGRANITEN 1 FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VÄSTERVIKSGRANITEN 1 FASTIGHETS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 17 december 2024

Karin Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: