

# Årsredovisning

för

## Trelleborgs Fastighetsförmedling AB

556829-4192

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trelleborgs Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2023-02-22

Filip Nilsson

Styrelsen för Trelleborgs Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 586	5 487	5 702	5 239
Resultat efter finansiella poster	1 060	1 352	1 219	1 264
Soliditet (%)	61	46	40	52

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	414 218	1 068 524	1 532 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		1 068 524	-1 068 524	0
Årets resultat			838 423	838 423
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>582 742</b>	<b>838 423</b>	<b>1 471 165</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 743
årets vinst	838 423
	<b>1 421 166</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	821 166
	<b>1 421 166</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		5 586 423	5 487 339
Övriga rörelseintäkter		9 953	19 329
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 596 376</b>	<b>5 506 668</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 892 074	-1 933 380
Personalkostnader	1	-2 638 736	-2 220 623
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 160	-467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 535 970</b>	<b>-4 154 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 060 406</b>	<b>1 352 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		459	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506	-499
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47</b>	<b>-499</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 060 359</b>	<b>1 351 699</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 060 359</b>	<b>1 351 699</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-221 936	-283 175
<b>Årets resultat</b>		<b>838 423</b>	<b>1 068 524</b>



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

20 173

25 333

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 173**

**25 333**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 173**

**25 333**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

30 293

176 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

109 997

181 550

**Summa kortfristiga fordringar**

**140 290**

**358 455**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 160 013

2 313 517

Redovisningsmedel

433 750

1 110 500

**Summa kassa och bank**

**2 593 763**

**3 424 017**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 734 053**

**3 782 472**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 754 226**

**3 807 805**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

582 743

414 219

Årets resultat

838 423

1 068 524

**Summa fritt eget kapital**

**1 421 166**

**1 482 743**

**Summa eget kapital**

**1 471 166**

**1 532 743**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

258 254

258 254

**Summa obeskattade reserver**

**258 254**

**258 254**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 084

11 724

Skatteskulder

0

20 109

Övriga skulder

749 031

1 598 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 691

386 860

**Summa kortfristiga skulder**

**1 024 806**

**2 016 808**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 754 226**

**3 807 805**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Inventarier 5 år.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 800	0
Inköp	0	25 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 800</b>	<b>25 800</b>
Ingående avskrivningar	-467	0
Årets avskrivningar	-5 160	-467
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 627</b>	<b>-467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 173</b>	<b>25 333</b>

Trelleborg 2023-02-22

Filip Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-22

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Trelleborgs Fastighetsförmedling AB**  
Org.nr 556829-4192

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trelleborgs Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trelleborgs Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trelleborgs Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trelleborgs Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trelleborgs Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-07-22

\_\_\_\_\_  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor