

Årsredovisning
för
Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB
559148-1667

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Rudenstam Miller, Styrelseledamot
2025-11-10

Styrelsen för Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 422	2 902	1 903	1 764
Resultat efter finansiella poster	312	477	-227	-88
Soliditet (%)	2,7	2,6	0,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 371	285 622	391 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		285 622	-285 622	0
Årets resultat			185 630	185 630
Belopp vid årets utgång	50 000	341 993	185 630	577 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 993
årets vinst	185 630
	527 623
disponeras så att i ny räkning överföres	527 623
	527 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Bruttoresultat	3	1 760 591	1 739 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-941 383	-858 941
Rörelseresultat		819 208	880 531
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 171	2 832
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 527	-406 146
Summa finansiella poster		-507 356	-403 314
Resultat efter finansiella poster		311 852	477 217
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	-118 000
Summa bokslutsdispositioner		-78 000	-118 000
Resultat före skatt		233 852	359 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 222	-73 595
Årets resultat		185 630	285 622

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 290 366	15 298 150
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 315 942	1 770 579
Summa materiella anläggningstillgångar		20 606 308	17 068 729
Summa anläggningstillgångar		20 606 308	17 068 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 343	123 975
Fordringar hos koncernföretag		3 133 605	1 202 405
Övriga fordringar		954 910	320 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 780	32 540
Summa kortfristiga fordringar		4 257 638	1 678 925
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 845 319	72 635
Summa kassa och bank		1 845 319	72 635
Summa omsättningstillgångar		6 102 957	1 751 560
SUMMA TILLGÅNGAR		26 709 265	18 820 289

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 993	56 371
Årets resultat		185 630	285 622
Summa fritt eget kapital		527 623	341 993
Summa eget kapital		577 623	391 993
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		196 000	118 000
Summa obeskattade reserver		196 000	118 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 670 000	6 908 385
Övriga skulder		241 229	241 229
Summa långfristiga skulder		17 911 229	7 149 614
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		920 000	362 000
Leverantörsskulder		133 218	34 253
Skulder till koncernföretag		5 542 994	9 800 059
Skatteskulder		115 888	98 380
Övriga skulder		1 194 128	794 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 185	71 150
Summa kortfristiga skulder		8 024 413	11 160 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 709 265	18 820 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Rudu Gård AB, org.nr 559195-6403, med säte i Jönköping.

Not 3 Nettoomsättning

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	3 422 295	2 901 503
Övriga intäkter	4 537	2 543
	3 426 832	2 904 046

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 054 140	16 252 955
Inköp	3 641 090	801 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 695 230	17 054 140
Ingående avskrivningar	-1 755 990	-1 168 646
Årets avskrivningar	-622 859	-587 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 378 849	-1 755 990
Utgående redovisat värde	18 316 381	15 298 150
Taxeringsvärden mark	1 165 000	1 165 000
	1 165 000	1 165 000
Bokfört värde byggnader	16 042 616	13 091 140
Bokfört värde mark	2 247 750	2 247 750
	18 290 366	15 338 890

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 623 020	2 598 520
Inköp	863 887	24 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 486 907	2 623 020
Ingående avskrivningar	-852 441	-580 844
Årets avskrivningar	-318 524	-271 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 170 965	-852 441
Utgående redovisat värde	2 315 942	1 770 579

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 990 000	5 460 385
	13 990 000	5 460 385

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 590 000 kronor (7 270 385 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 670 000	6 908 385
	17 670 000	6 908 385
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	920 000	362 000
	920 000	362 000
Not Ställda säkerheter		
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	18 600 000	8 500 000
	18 600 000	8 500 000

Huskvarna 2025-10-31

Sören Rudenstam
Sören Rudenstam
Ordförande

Staffan Rudenstam
Staffan Rudenstam

David Rudenstam
David Rudenstam

Jonas Miller Rudenstam
Jonas Miller Rudenstam

Matilda Rudenstam
Matilda Rudenstam

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Alexander Palmér
Alexander Palmér
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB, org.nr 559148-1667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåre 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rudenstams Fastighet & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-10-31

Alexander Palmèr

Alexander Palmèr
Auktoriserad revisor