

ÅRSREDOVISNING

för
Boi AB

Org.nr. 559279-2690

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
André Hedin, Styrelseledamot
2023-05-15

Boi AB

Org.nr. 559279-2690

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2020-10-26. Verksamheten har under året varit att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	701 065	626 995
Resultat efter finansiella poster	288 902	110 563
Soliditet (%)	5,84	1,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	86 392	111 392
Balanseras i ny räkning		86 392	-86 392	0
Årets resultat			229 117	229 117
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>86 392</u>	<u>229 117</u>	<u>340 509</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	86 392
Årets resultat	<u>229 117</u>
	315 509

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>315 509</u>
	315 509

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Boi AB

Org.nr. 559279-2690

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-28 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		701 065	626 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>701 065</u>	<u>626 995</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-136 961	-266 714
Övriga externa kostnader		-67 302	-45 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 150	-102 125
Summa rörelsekostnader		<u>-298 413</u>	<u>-414 699</u>
Rörelseresultat		402 652	212 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 803	-101 733
Summa finansiella poster		<u>-113 750</u>	<u>-101 733</u>
Resultat efter finansiella poster		288 902	110 563
Resultat före skatt		288 902	110 563
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 785	-24 171
Årets resultat		<u>229 117</u>	<u>86 392</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 330 550</u>	<u>5 424 700</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 330 550	5 424 700
Summa anläggningstillgångar		5 330 550	5 424 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 315
Övriga fordringar		44 513	42 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 350</u>	<u>13 085</u>
Summa kortfristiga fordringar		57 863	63 013
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>433 573</u>	<u>159 709</u>
Summa kassa och bank		433 573	159 709
Summa omsättningstillgångar		491 436	222 722
SUMMA TILLGÅNGAR		5 821 986	5 647 422

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 392	0
Årets resultat		229 117	86 392
Summa fritt eget kapital		<u>315 509</u>	<u>86 392</u>
Summa eget kapital		340 509	111 392
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 736 500	3 816 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 736 500</u>	<u>3 816 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 500	79 500
Skatteskulder		4 830	0
Övriga skulder		1 552 000	1 552 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 647	88 530
Summa kortfristiga skulder		<u>1 744 977</u>	<u>1 720 030</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 821 986	5 647 422

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 526 825	0
	Inköp	0	5 526 825
	Utgående anskaffningsvärden	5 526 825	5 526 825
	Ingående avskrivningar	-102 125	0
	Årets avskrivningar	-94 150	-102 125
	Utgående avskrivningar	-196 275	-102 125
	Redovisat värde	5 330 550	5 424 700

Taxeringsvärden

Mark	425 000	279 000
Byggnader	2 009 000	1 445 000
	2 434 000	1 724 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 418 500	3 498 000

Boi AB

Org.nr. 559279-2690

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 144 000	4 144 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

André Hedin

André Hedin

2023-05-15