

Årsredovisning

för

EN Förvaltning AB

559125-7513

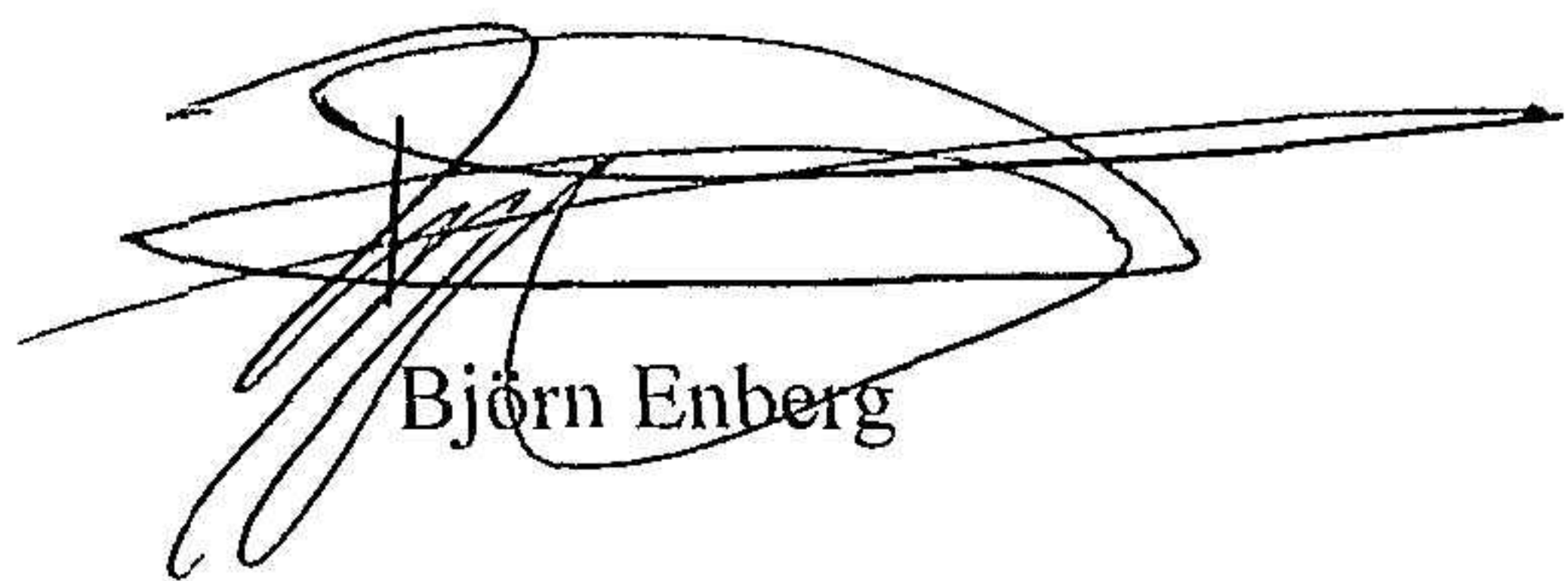
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EN Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 31 januari 2024



Björn Enberg

Styrelsen för EN Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 947	3 718	1 885	3 225
Resultat efter finansiella poster	-481	1 231	251	1 515
Soliditet (%)	19	26	18	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 340 266	624 755	2 015 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			624 755	-624 755	0
Årets resultat				76 730	76 730
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 965 021	76 730	2 091 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 965 021
årets vinst	76 730
	2 041 751

disponeras så att i ny räkning överföres	2 041 751
	2 041 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 946 693

3 718 027

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 946 693

3 718 027

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 556 873

-1 750 749

Personalkostnader

-17 363

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-525 994

-536 035

Summa rörelsekostnader

-3 100 230

-2 286 784

Rörelseresultat

-153 537

1 431 243

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 671

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-328 650

-200 473

Summa finansiella poster

-326 979

-200 473

Resultat efter finansiella poster

-480 516

1 230 770

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

650 000

-370 000

Förändring av överavskrivningar

6 101

-6 101

Summa bokslutsdispositioner

656 101

-376 101

Resultat före skatt

175 585

854 669

Skatter

Skatt på årets resultat

-98 855

-229 914

Årets resultat

76 730

624 755

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 914 512	9 770 367
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	85 498	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 806	28 088
Summa materiella anläggningstillgångar		11 021 816	9 798 455

Summa anläggningstillgångar

11 021 816

9 798 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		737 213	62 274
Övriga fordringar		114 377	84 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		271 809	599 985
Summa kortfristiga fordringar		1 123 399	746 367

Kassa och bank

Kassa och bank		1 137 078	692 091
Summa kassa och bank		1 137 078	692 091
Summa omsättningstillgångar		2 260 477	1 438 458

SUMMA TILLGÅNGAR

13 282 293

11 236 913

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 965 021

1 340 266

Årets resultat

76 730

624 755

Summa fritt eget kapital

2 041 751

1 965 021

Summa eget kapital

2 091 751

2 015 021

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

497 000

1 147 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

6 101

Summa obeskattade reserver

497 000

1 153 101

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 827 113

5 142 071

Skulder till koncernföretag

1 625 000

1 925 000

Summa långfristiga skulder

9 452 113

7 067 071

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

415 596

493 032

Leverantörsskulder

371 470

214 885

Skatteskulder

-188 248

26 815

Övriga skulder

17 334

12 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

625 277

254 043

Summa kortfristiga skulder

1 241 429

1 001 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 282 293

11 236 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 311 975	6 498 000
	8 311 975	6 498 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 431 102	14 431 102
Inköp under året	1 660 563	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 091 665	14 431 102
Ingående avskrivningar	-4 660 735	-4 128 022
Årets avskrivningar	-516 418	-532 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 177 153	-4 660 735
Utgående redovisat värde	10 914 512	9 770 367

2024021408025

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	88 792	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 792	0
Årets avskrivningar	-3 294	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 294	0
Utgående redovisat värde	85 498	0

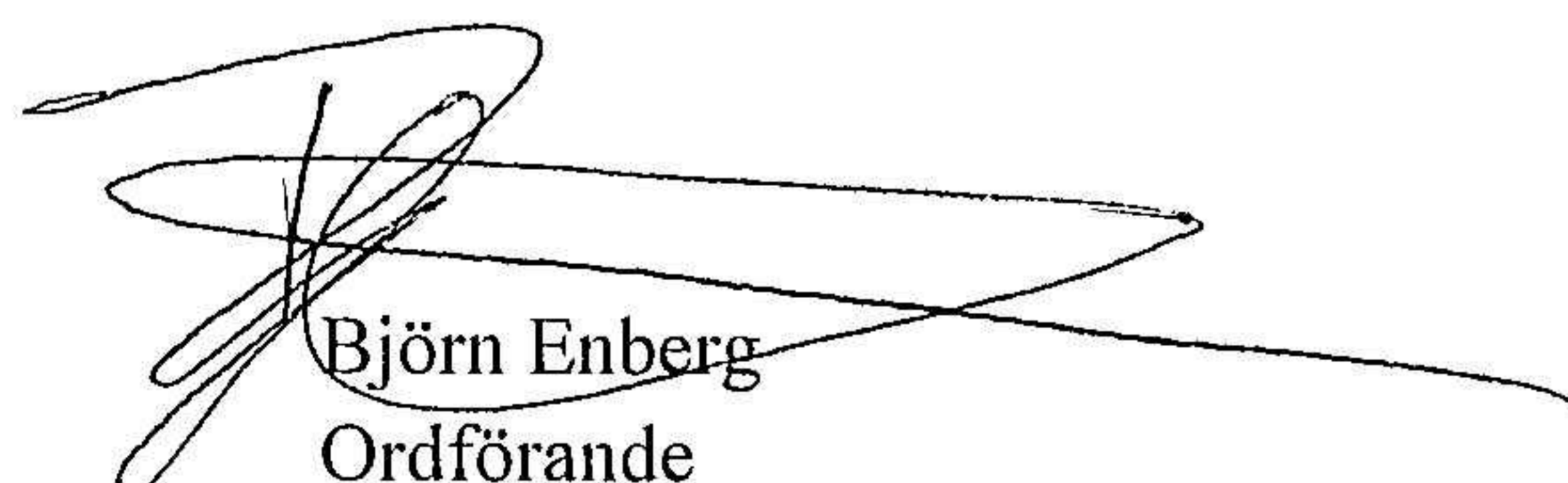
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 676	136 266
Inköp		31 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 676	167 676
Ingående avskrivningar	-139 588	-136 266
Årets avskrivningar	-6 282	-3 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 870	-139 588
Utgående redovisat värde	21 806	28 088

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder hos kreditinstitut	6 164 729	3 169 943
	6 164 729	3 169 943

Boden den 15 januari 2024


Björn Enberg
Ordförande