

Årsredovisning för
Addeo Mörbylånga 11:55 AB

556817-5268

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Leifland
Styrelseledamot

2025-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Addeo Mörbylånga 11:55 AB, 556817-5268, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en näringsfastighet i Mörbylånga för uthyrning. Hyresgäst är ICA Sverige AB som i sin tur hyr ut till livsmedelshallen i Mörbylånga AB.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har fått en ny ägare under året som är Addeo HoldCo 1 AB org: 559487-2326.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 011 192	1 965 701	1 657 896	1 678 161
Resultat efter finansiella poster	745 713	516 046	662 490	870 171
Soliditet %	16,8	19,4	20,4	25,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	1 464 415	286 054
Balanseras i ny räkning		286 054	-286 054
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			620 229
Belopp vid årets utgång	500 000	1 250 469	620 229

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 250 469
Årets resultat	620 229
Summa	1 870 698
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 870 698
Summa	1 870 698

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 011 192	1 965 701
Övriga rörelseintäkter		781	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 011 973	1 965 701
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-152 791	0
Övriga externa kostnader		-87 827	-231 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-622 845	-659 352
Summa rörelsekostnader		-863 463	-891 225
Rörelseresultat		1 148 510	1 074 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		785	2 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 582	-560 775
Summa finansiella poster		-402 797	-558 430
Resultat efter finansiella poster		745 713	516 046
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-113 646	3 000
Förändring av överavskrivningar		159 129	-151 194
Summa bokslutsdispositioner		45 483	-148 194
Resultat före skatt		791 196	367 852
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 967	-81 798
Årets resultat		620 229	286 054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 203 375	15 575 818
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 200	848 958
Summa materiella anläggningstillgångar		15 215 575	16 424 776
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 055 320	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 055 320	0
Summa anläggningstillgångar		19 270 895	16 424 776
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		126 815	40 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	102 714
Summa kortfristiga fordringar		126 815	142 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		484 540	134 422
Summa kassa och bank		484 540	134 422
Summa omsättningstillgångar		611 355	277 404
SUMMA TILLGÅNGAR		19 882 250	16 702 180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 250 469	1 464 415
Årets resultat		620 229	286 054
Summa fritt eget kapital		1 870 698	1 750 469
Summa eget kapital		2 370 698	2 250 469
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 231 646	1 118 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	159 129
Summa obeskattade reserver		1 231 646	1 277 129
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 312 500	10 950 889
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		15 312 500	10 950 889
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		312 500	876 072
Leverantörsskulder		13 201	12 288
Skulder till koncernföretag		0	1 028 778
Skatteskulder		227 456	0
Övriga skulder		115 123	110 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 126	195 556
Summa kortfristiga skulder		967 406	2 223 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 882 250	16 702 180

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 526 887	20 526 887
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	143 875	0
Utgående anskaffningsvärden	20 670 762	20 526 887
Ingående avskrivningar	-4 951 069	-4 436 164
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-516 318	-514 905
Utgående avskrivningar	-5 467 387	-4 951 069
Redovisat värde	15 203 375	15 575 818

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 105 805	183 088
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	922 717
Försäljningar/utrangeringar	-922 717	0
Utgående anskaffningsvärden	183 088	1 105 805
Ingående avskrivningar	-256 847	-112 400
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	192 486	0
Årets avskrivningar	-106 527	-144 447
Utgående avskrivningar	-170 888	-256 847
Redovisat värde	12 200	848 958

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 055 320	0
Utgående anskaffningsvärden	4 055 320	0
Redovisat värde	4 055 320	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	Långfristig skuld	15 312 500	10 950 889
Banklån	Kortfristig skuld	312 500	876 072

Underskrifter

Stockholm

Karl Johan Åström 2025-01-29
Karl Johan Åström Datum
Styrelseordförande

Nils Fredrik Mattias Leifland 2025-01-29
Nils Fredrik Mattias Leifland Datum
Styrelseledamot

Carl Gustaf Magnus
Tornerhjelm 2025-01-29
Carl Gustaf Datum
Magnus Tornerhjelm
Styrelseledamot

Rudolf Gustav Carl
Tornerhjelm 2025-01-29
Rudolf Gustav Datum
Carl Tornerhjelm
Styrelseledamot