

ÅRSREDOVISNING**för****Coniqab AB****Org. nr 556493-2886****2021**

Undertecknad styrelseledamot i Coniqab AB, 556493-2886, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 27 juni 2022. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-27


Niclas Engkvist

Styrelsen för Coniqab AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets säte

Bolagets säte är Stockholm.

Bolagets verksamhet

Säljare av hus med hela entreprenaden inklusive provision för material samt ansvar att få färdigt hela husproduktionen ifrån grund till helt inflyttnings färdigt. Så det innebär att bolaget löser hela entreprenaden ifrån grund, bygg, rör, el, plattsättning samt målning till ett inflyttnings klart hus. Ibland måste bolaget gå in och lösa kostnader vid missförstånd / fel för att slutkunden skall vara nöjd samt även göra vissa byggjobb själv för att få ihop hela husprojektet.

Uthyrningen av fastighet i Spanien fick p.g.a pandemin sättas på sparlåga under året.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3.911.651	3.618.034	2.862.269	2.701.725
Resultat efter finansnetto	718.292	1.349.880	1.110.098	1.701.814
Soliditet	45,1%	42%	61,0%	55%

Eget kapital

Förändring av eget kapital

	Aktie - kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	620.268	755.236
Disposition av föregående års resultat			755.236	- 755.236
Årets resultat				4.121
Belopp vid årets utgång	100.000	20.000	1.375.504	4.121

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1.375.504
Årets resultat	4.121
	1.379.625

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas	187.000
i ny räkning överföres	1.192.625
	1.379.625

RESULTATRÄKNING
(Kostnadsslagsindelad)

	Not	2021	2020
Nettoomsättning		3.898.651	3.618.034
Övriga intäkter		13.000	-
Summa rörelsens intäkter		3.911.651	3.618.034
Rörelsens kostnader:			
Direkta kostnader		- 264.535	- 154.704
Övriga externa kostnader		- 749.431	- 1.036.220
Personalkostnader	1	- 2.029.770	- 900.249
Avskrivningar	2	- 84.176	- 84.176
Summa rörelsens kostnader		- 3.127.912	- 2.175.349
Rörelseresultat		783.739	1.442.685
Resultat från finansiella investeringar:			
Finansiella intäkter		10.124	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 75.571	- 92.952
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		718.292	1.349.880
Avsättning till periodiseringsfond		- 425.000	- 362.000
Skatt på årets resultat		- 289.171	- 232.644
ÅRETS RESULTAT		4.121	755.236

2022070829874

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Fastighet

Inventarier

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not	2021	2020
3		
	3.616.129	3.691.465
	26.521	35.361
	3.642.650	3.726.826
	585.608	527.404
	617.800	3.615
	43.770	77.833
	350.053	1.259.066
	1.597.231	1.867.918
	5.239.811	5.594.744

Handwritten signature

2022070829875

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, (1.000 st aktier)	100.000	100.000
Reservfond	20.000	20.000
Summa bundet eget kapital	120.000	120.000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	1.025.504	620.268
Årets resultat	4.121	755.236
Summa fritt eget kapital	1.029.625	1.375.504

Summa eget kapital

1.149.625 **1.495.504**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	1.527.800	1.102.800
Summa obeskattade reserver	1.527.800	1.102.800

Långfristiga skulder

Reverslån	1.890.000	2.430.000
Summa långfristiga skulder	1.890.000	2.430.000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	13.540	36.662
Skatteskuld	49.093	214.065
Övriga skulder	592.070	300.064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17.753	15.649
Summa kortfristiga skulder	672.456	566.440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5.239.881 **5.594.744**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Avsättningar och skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Personalkostnader	2021		2020	
		Anställda	varav kvinnor	Anställda	varav kvinnor
	Medelantal anställda	1,25		1,25	0,25
	Löner och andra ersättningar	558.414		528.842	
	Sociala avgifter	178.061		134.344	
	Totala lönekostnader	736.475		663.186	

Not 2 Avskrivningar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av rakt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Fastighet	50 år
Inventarier	5 år

Not 3	Materiella anläggningstillgångar	2021	2020
Fastighet			
	Ingående anskaffning	3.766.801	-
	Årets anskaffning	-	3.766.801
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3.766.801	3.766.801
	Ingående avskrivningar	- 75.336	-
	Årets avskrivningar	- 75.336	- 75.336
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 150.672	- 75.336
	Bokfört värde	3.616.129	3.691.465

SE

Coniqab
556493-2886

7(7)

Inventarier

Ingående anskaffning	44.201	-
Årets anskaffning	-	44.201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44.201	44.201
Ingående avskrivningar	- 8.840	-
Årets avskrivningar	- 8.840	- 8.840
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 17.680	- 8.840
Bokfört värde	26.521	35.361

Not 4	Ställda säkerheter	2021	2020
	Företagsinteckning	2.700.000	2.700.000

Stockholm 2022-06-27

Niclas Engkvist

