

Årsredovisning för
Hemgårdens Industrifastigheter AB

559313-5634

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Nilsson
Styrelseledamot

2024-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemgårdens Industrifastigheter AB, 559313-5634, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har för avsikt att bedriva projektering, byggnation, handel med och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt

| | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 342 920 | |
| Resultat efter finansiella poster | -2 920 935 | -338 121 |
| Soliditet % | 1,5 | -1,1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -338 121 |
| Balanseras i ny räkning | | -338 121 | 338 121 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 4 000 000 | |
| Årets resultat | | | -2 920 935 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 3 661 879 | -2 920 935 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 3 661 879 |
| Årets resultat | -2 920 935 |
| Summa | 740 944 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 740 944 |
| Summa | 740 944 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 342 920 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 135 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 343 055 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -547 631 | -137 858 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 037 368 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 584 999 | -137 858 |
| Rörelseresultat | | -241 944 | -137 858 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 131 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 689 122 | -200 263 |
| Summa finansiella poster | | -2 678 991 | -200 263 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 920 935 | -338 121 |
| Resultat före skatt | | -2 920 935 | -338 121 |
| Årets resultat | | -2 920 935 | -338 121 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 47 936 047 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 3 388 519 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 0 | 20 863 794 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 51 324 566 | 20 863 794 |
| Summa anläggningstillgångar | | 51 324 566 | 20 863 794 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 580 015 | 0 |
| Övriga fordringar | | 25 067 | 4 243 675 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 70 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 675 082 | 4 243 675 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 268 179 | 4 154 061 |
| Summa kassa och bank | | 268 179 | 4 154 061 |
| Summa omsättningstillgångar | | 943 261 | 8 397 736 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 52 267 827 | 29 261 530 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 661 879 | 0 |
| Årets resultat | | -2 920 935 | -338 121 |
| Summa fritt eget kapital | | 740 944 | -338 121 |
| Summa eget kapital | | 765 944 | -313 121 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 30 747 500 | 0 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 16 500 000 | 4 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 47 247 500 | 4 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 0 | 20 323 800 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 002 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 2 178 478 | 4 750 851 |
| Skatteskulder | | 21 680 | 0 |
| Övriga skulder | | 52 351 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 999 874 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 254 383 | 25 074 651 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 52 267 827 | 29 261 530 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 4 | 25 |
| Markanläggningar | 5 | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 48 877 983 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 48 877 983 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -941 936 | |
| Utgående avskrivningar | -941 936 | |
| Redovisat värde | 47 936 047 | 0 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 3 483 951 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 483 951 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -95 432 | |
| Utgående avskrivningar | -95 432 | |
| Redovisat värde | 3 388 519 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 25 737 500 | 0 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 32 000 000 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 32 000 000 | 0 |

Not 6 Andra övriga upplysningar

Företaget ägs till 50% av KWD Group AB, org 556500-7969 och 50% av Torngrund Förvaltning AB, org 559335-8780 båda med säte i Nyköping.

Underskrifter

Nyköping

Dan Nilsson 2024-03-26
Dan Nilsson Datum
Styrelseordförande

Henrik Eriksson 2024-03-26
Henrik Eriksson Datum
Verkställande direktör