

Årsredovisning

för

GZ Invest AB

559232-7653

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Goran Rubar, Styrelseledamot

2025-03-16

Styrelsen för GZ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2019 och bedriver sedan dess byggverksamhet samt fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avslutat samtliga tidigare projekt framgångsrikt och befinner sig för närvarande i en fas utan aktiv verksamhet. Styrelsen och ledningen arbetar aktivt med att identifiera nya affärsmöjligheter och investeringsprojekt för att säkerställa fortsatt tillväxt och värdeskapande.

Bolaget följer noggrant marknadsutvecklingen och utvärderar strategiska alternativ för framtiden. Eventuella nya projekt eller investeringar kommer att kommuniceras i framtida rapporteringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1 041	2 541	130
Resultat efter finansiella poster	952	1 218	2 425	103
Soliditet (%)	80,6	70,2	67,4	52,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 837 879	967 296	3 855 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		967 296	-967 296	0
Årets resultat			928 492	928 492
Belopp vid årets utgång	50 000	3 805 175	928 492	4 783 667

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 805 175
årets vinst	928 492
	4 733 667
disponeras så att till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	3 733 667

4 733 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1 040 999
Övriga rörelseintäkter	0	3 522 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	4 563 066

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-3 220 997
Övriga externa kostnader	-27 158	-123 632
Summa rörelsekostnader	-27 158	-3 344 629
Rörelseresultat	-27 158	1 218 437

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	865 282	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	143 532	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 194	-255
Summa finansiella poster	979 620	-198
Resultat efter finansiella poster	952 462	1 218 239

Resultat före skatt

952 462 **1 218 239**

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 970	-250 943
Årets resultat	928 492	967 296

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 500	25 500
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 025 500	25 500
Summa anläggningstillgångar		1 025 500	25 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 500
Övriga fordringar		8 484	13 719
Summa kortfristiga fordringar		8 484	36 219
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 898 678	5 427 801
Summa kassa och bank		4 898 678	5 427 801
Summa omsättningstillgångar		4 907 162	5 464 020
SUMMA TILLGÅNGAR		5 932 662	5 489 520

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 805 175	2 837 879
Årets resultat		928 492	967 296
Summa fritt eget kapital		4 733 667	3 805 175
Summa eget kapital		4 783 667	3 855 175
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	550 000	550 000
Summa långfristiga skulder		550 000	550 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		283 178	768 528
Övriga skulder		300 500	300 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 317	15 317
Summa kortfristiga skulder		598 995	1 084 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 932 662	5 489 520

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

952 462

1 218 239

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

0

-3 522 067

Betald skatt

-509 148

8 463

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

443 314

-2 295 365

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

22 500

-22 500

Förändring av kortfristiga fordringar

5 063

-3 520

Förändring av leverantörsskulder

0

-2 278

Förändring av kortfristiga skulder

0

445

Kassaflöde från den löpande verksamheten

470 877

-2 323 218

Årets kassaflöde

470 877

-2 323 218

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

5 427 801

2 476 019

Likvida medel vid årets slut

5 898 678

152 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 727 933
Försäljningar/utrangeringar		-1 727 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Taxeringsvärden byggnader	0	1 102 000
	0	1 102 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

GP Contructions AB 50% ägande 25,500 kr

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	50 500
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående redovisat värde	25 500	25 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Långfristigt lån till Wreta Motor

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån från Feyza Tural, långfristiga skulder	550 000	550 000
	550 000	550 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-03-13

Goran Rubar
Goran Rubar
Styrelseledamot