

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarntorps Fastigheter AB

Org.nr. 559157-1533

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Hallgren, Styrelseledamot
2025-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kvarntorps Fastigheter AB, skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger marken Forshaga Kvarntorp 2:11.

Bolagets aktier ägs till 50% av Hallgrens Förvaltning AB, org nr 556790-6366, med säte i Forshaga och 50% av Fläkt Teknik Holding i Karlstad AB, org nr 556679-8939 med säte i Karlstad.

Säte
Forshaga

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av konflikter i världen samt inflation som väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk så avvaktar bolaget med byggnation.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-7	-9	1
Soliditet (%)	29,49	23,7	30,5	87,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 761	-7 170	25 069
Balanseras i ny räkning		-7 170	7 170	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-10 442	-10 442
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 931	-10 442	14 627

Kvarntorps Fastigheter AB

Org.nr. 559157-1533

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -24 931

Årets resultat

-10 442

-15 373

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-15 373

-15 373

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvarntorps Fastigheter AB

Org.nr. 559157-1533

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 375	-7 170
Summa rörelsekostnader		<u>-10 375</u>	<u>-7 170</u>
Rörelseresultat		-10 375	-7 170
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67	0
Summa finansiella poster		<u>-67</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-10 442	-7 170
Resultat före skatt		-10 442	-7 170
Årets resultat		<u>-10 442</u>	<u>-7 170</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	2	47 500	47 500
Nybyggnad	3	<u>57 610</u>	<u>57 610</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		105 110	105 110
Summa anläggningstillgångar		105 110	105 110
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 287</u>	<u>730</u>
Summa kassa och bank		12 287	730
Summa omsättningstillgångar		12 287	730
SUMMA TILLGÅNGAR		117 397	105 840

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-4 931	-17 760
Årets resultat	<u>-10 442</u>	<u>-7 170</u>
Summa fritt eget kapital	<u>-15 373</u>	<u>-24 930</u>

Summa eget kapital	34 627	25 070
---------------------------	--------	--------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	3 270	3 270
Övriga skulder	75 000	74 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>4 500</u>	<u>3 000</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>82 770</u>	<u>80 770</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	117 397	105 840
---------------------------------------	----------------	----------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Not 2	Mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>47 500</u>	<u>47 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>47 500</u>	<u>47 500</u>
	Redovisat värde	47 500	47 500

Not 3	Pågående nyanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>57 610</u>	<u>57 610</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>57 610</u>	<u>57 610</u>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	57 610	57 610

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Auktoriserad Redovisningskonsult: Göran Reimer, Reimer Ekonomi AB

Forshaga

Håkan Hallgren
Håkan Hallgren
2025-07-11

Magnus Forsberg
Magnus Forsberg
2025-07-11