

Årsredovisning

för

B Amlöv Fastighets AB

556618-3405

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B Amlöv Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - 09 - 26 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023 - 09 - 26



Bengt Amlöv

Årsredovisning

för

B Amlöv Fastighets AB

556618-3405

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10 

Styrelsen för B Amlöv Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i B.R.A Bostäder i Göteborg AB (556618-3660), B.R.A Bostäder Stabbetorget AB (556914-8397) samt B.R.A Fastighetsförvaltning i Göteborg AB (559369-1214). Bolaget är även komplementär i Amlövs Byggnadsbolag Kommanditbolag (957200-8853).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tre BRA Bostäder Stabbetorget AB (556914-8397) lividerats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 573	-31 586	549	-824
Soliditet (%)	64,6	74,7	95,1	95,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	101 736 761	-13 033 191	88 823 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			-13 033 191	13 033 191	0
Årets resultat				-2 252 651	-2 252 651
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	88 303 570	-2 252 651	86 170 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 303 570
årets förlust	-2 252 651
	86 050 919
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 050 919
	86 050 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-59 332	-23 820
Övriga externa kostnader		-514 714	-438 934
Summa rörelsekostnader		-574 046	-462 754
Rörelseresultat	2	-574 046	-462 754
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		27 499	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 410	1 003 305
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 424 910	47 947
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-32 024 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 615	-150 346
Summa finansiella poster		2 147 384	-31 123 673
Resultat efter finansiella poster		1 573 338	-31 586 427
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	31 454 903
Lämnade koncernbidrag		-11 799 825	0
Förändring av periodiseringsfonder		7 973 836	-7 973 836
Summa bokslutsdispositioner		-3 825 989	23 481 067
Resultat före skatt		-2 252 651	-8 105 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 927 831
Årets resultat		-2 252 651	-13 033 191



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

7 080 900

7 130 900

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

593 026

790 968

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 673 926

7 921 868

Summa anläggningstillgångar

7 673 926

7 921 868

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6

89 710 652

114 060 681

Övriga fordringar

3 624 984

789

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 555

3 960

Summa kortfristiga fordringar

93 343 191

114 065 430

Kassa och bank

Kassa och bank

7 772 302

5 346 368

Summa kassa och bank

7 772 302

5 346 368


Summa omsättningstillgångar

101 115 493

119 411 798

SUMMA TILLGÅNGAR

108 789 419

127 333 666 

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 303 570

101 736 761

Årets resultat

-2 252 651

-13 033 191

Summa fritt eget kapital

86 050 919

88 703 570

Summa eget kapital

86 170 919

88 823 570

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

7 973 836

Summa obeskattade reserver

0

7 973 836

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 000 000

0

Summa långfristiga skulder

6 000 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 284

112 863

Skulder till koncernföretag

7

10 661 637

23 895 876

Skatteskulder

0

837 745

Övriga skulder

5 856 892

5 603 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 687

86 656

Summa kortfristiga skulder

16 618 500

30 536 260

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

108 789 419

127 333 666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 136 334	39 111 334
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-32 055 434	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 080 900	39 136 334
Ingående nedskrivningar	-32 005 434	0
Försäljningar	32 005 434	0
Årets nedskrivningar		-32 005 434
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-32 005 434
Utgående redovisat värde	7 080 900	7 130 900

2023103100626

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
B.R.A Bostäder i Göteborg AB	100%	100%	1 000
Amlövs Byggnadsbolag KB B.R.A Fastighetsförvaltning i Göteborg AB	Komple mentäran del 100%	100%	250

	Org.nr	Säte	Eget kapital
B.R.A Bostäder i Göteborg AB	556618-3660	Göteborg	625 506
Amlövs Byggnadsbolag KB	957200-8853	Göteborg	16 474 508
B.R.A Fastighetsförvaltning i Göteborg AB	559369-1214	Göteborg	25 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	810 113	19 452 589
Inköp	0	0
Försäljningar	-197 942	-18 642 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	612 171	810 113
Ingående nedskrivningar	-19 145	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	-19 145
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-19 145	-19 145
Utgående redovisat värde	593 026	790 968

L

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
B.R.A Bostäder i Göteborg AB	28 141 946	100 098 323
B.R.A Bostäder Stabbetorget AB	0	13 912 358
B.R.A Fastighetsförvaltning i Göteborg AB	0	50 000
Amlövs Byggnadsbolag KB	1 331 850	0
B.R.A Synhållsgatan AB	60 236 856	0
	89 710 652	114 060 681

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
B.R.A Stabbetorget	8 396 037	20 400 000
Amlövs Byggnadsbolag KB	0	3 495 876
B.R.A Bostäder Göteborg AB	0	0
B.R.A Synhållsgatan AB	0	0
B.R.A Fastighetsförvaltning AB	2 265 600	
	10 661 637	23 895 876

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	70 796 462	51 612 371
	70 796 462	51 612 371

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2023 - 09-26



Bengt Amlöv

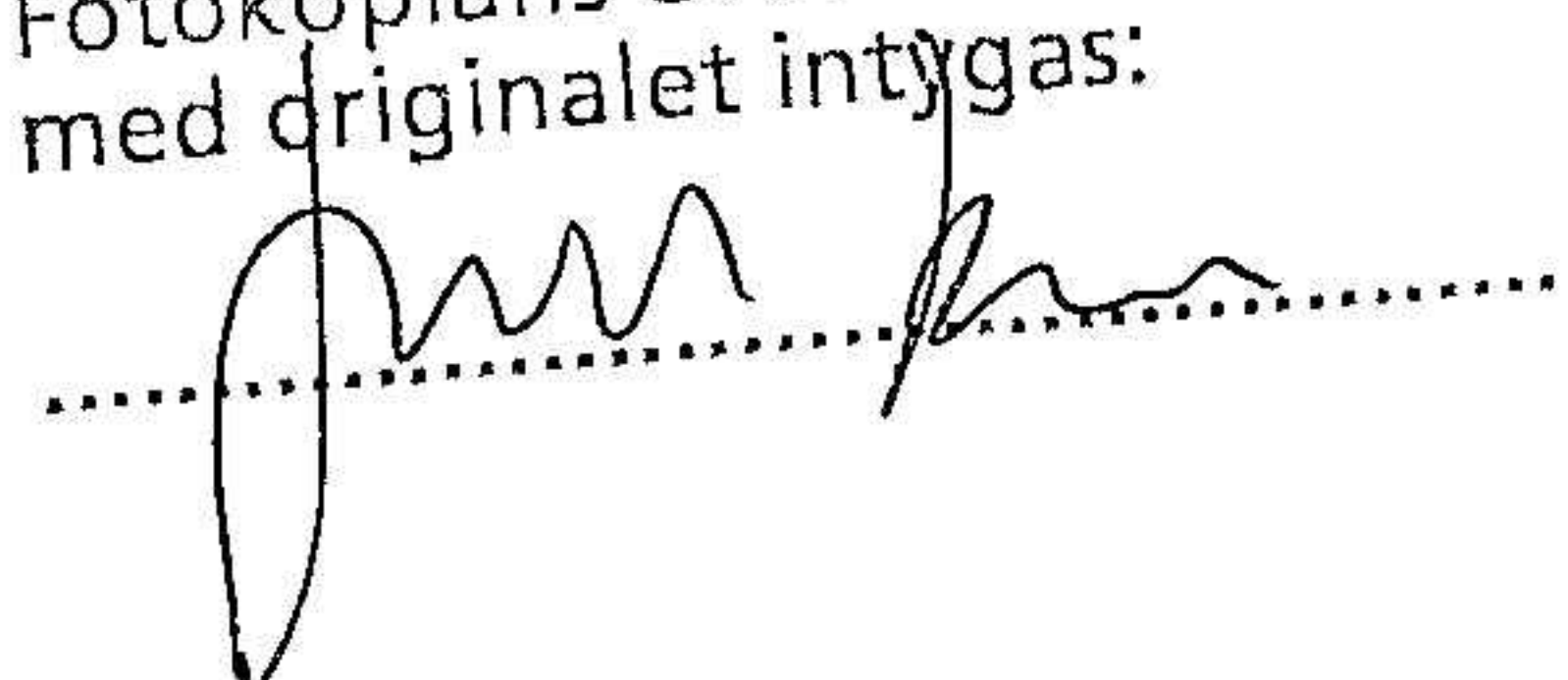
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 09-26

BDO Göteborg AB



Filip Laurin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B. Amlöv Fastighets AB
Org.nr. 556618-3405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B. Amlöv Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B. Amlöv Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B. Amlöv Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B. Amlöv Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B. Amlöv Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

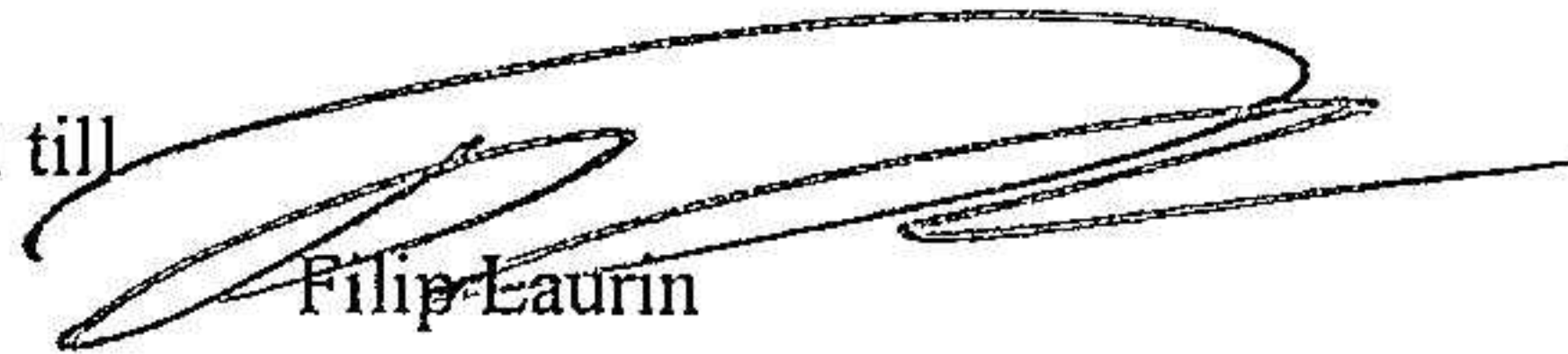
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 september 2023

BDO Göteborg AB



Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

