

2024102304504

**Årsredovisning**  
för  
**Möbel-City i Arvika Fastigheter AB**  
559172-8539

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Möbel-City i Arvika Fastigheter AB  
Org.nr 559172-8539

2 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Möbel-City i Arvika Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 080	1 080	1 080	1 030
Resultat efter finansiella poster	647	788	810	-77
Soliditet (%)	41,7	38,0	27,9	15,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	856 345	636 776	1 543 121
Balanseras i ny räkning		636 776	-636 776	0
Utdelning		-400 000		-400 000
Årets resultat			513 542	513 542
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 093 121</b>	<b>513 542</b>	<b>1 656 663</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 093 121
årets vinst	513 542
	<b>1 606 663</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 606 663
	<b>1 606 663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Möbel-City i Arvika Fastigheter AB  
Org.nr 559172-8539

3 (7)

**Resultaträkning**

Not

2023-05-01  
-2024-04-302022-05-01  
-2023-04-30**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

1 079 996

1 079 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****1 079 996****1 079 998****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-233 542

-109 722

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-126 782

-126 801

**Summa rörelsekostnader****-360 324****-236 523****Rörelseresultat****719 672****843 475****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 026

796

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 957

-55 917

**Summa finansiella poster****-72 931****-55 121****Resultat efter finansiella poster****646 741****788 354****Resultat före skatt****646 741****788 354****Skatter**

Skatt på årets resultat

-133 199

-151 578

**Årets resultat****513 542****636 776**

2024102304506

Möbel-City i Arvika Fastigheter AB  
Org.nr 559172-8539

4 (7)

**Balansräkning**

Not

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 363 047

3 484 155

Inventarier, verktyg och installationer

3

37 027

42 703

**Summa materiella anläggningstillgångar****3 400 074****3 526 858****Summa anläggningstillgångar****3 400 074****3 526 858****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

100

22 490

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 851

0

**Summa kortfristiga fordringar****2 951****22 490***Kassa och bank*

Kassa och bank

573 739

510 799

**Summa kassa och bank****573 739****510 799****Summa omsättningstillgångar****576 690****533 289****SUMMA TILLGÅNGAR****3 976 764****4 060 147**

2024102304507

Möbel-City i Arvika Fastigheter AB  
Org.nr 559172-8539

5 (7)

**Balansräkning**

Not

2024-04-30

2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1 093 121

856 345

Årets resultat

513 542

636 776

**Summa fritt eget kapital****1 606 663****1 493 121****Summa eget kapital****1 656 663****1 543 121****Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 064 800

1 265 200

Skulder till koncernföretag

258 720

258 720

**Summa långfristiga skulder****1 323 520****1 523 920****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

200 400

200 400

Leverantörsskulder

8 788

3 694

Skulder till koncernföretag

700 000

700 000

Skatteskulder

34 163

34 560

Övriga skulder

43 030

44 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 200

10 191

**Summa kortfristiga skulder****996 581****993 106****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 976 764****4 060 147**

2024102304508

Möbel-City i Arvika Fastigheter AB  
Org.nr 559172-8539

6 (7)

2024102304509

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 070 751	9 070 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 070 751</b>	<b>9 070 751</b>
Ingående avskrivningar	-5 586 596	-5 465 489
Årets avskrivningar	-121 108	-121 107
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 707 704</b>	<b>-5 586 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 363 047</b>	<b>3 484 155</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 938	56 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 938</b>	<b>56 938</b>
Ingående avskrivningar	-14 235	-8 541
Årets avskrivningar	-5 676	-5 694
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 911</b>	<b>-14 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 027</b>	<b>42 703</b>

Möbel-City i Arvika Fastigheter AB  
Org.nr 559172-8539

7 (7)

2024102304510

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	263 200	463 600
	<b>263 200</b>	<b>463 600</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
Eventalförpliktelser	0	0
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Arvika, datum som framgår av den elektroniska underskriften

Henrik Andersson  
Styrelseordförande/VD

Caroline Rask

Fredrik Andersson

Christian Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Johansson  
Auktoriserad revisor

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning Möbel-City i Arvika Fastigheter AB 20230501-20240430.pdf  
Checksumma: 62f9fc87221399abb8a5b85aa9446479a43b3989f30aec710f2ccf3d1f3e57ee  
Skickad: 2024-10-18 kl 13:32

### Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: HENRIK ANDERSSON  
Identifikationstyp: BankID  
Signering skedde: 2024-10-18 kl 13:38



Digitalt signerad av: FREDRIC ANDERSSON  
Identifikationstyp: BankID  
Signering skedde: 2024-10-18 kl 13:41



Digitalt signerad av: CAROLINE RASK  
Identifikationstyp: BankID  
Signering skedde: 2024-10-18 kl 13:49



Digitalt signerad av: CHRISTIAN ANDERSSON  
Identifikationstyp: BankID  
Signering skedde: 2024-10-18 kl 14:09

## Revisorspåteckning

2024102004512  
Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2024.



Digitalt signerad av: Lars Johansson  
Identifikationstyp: BankID  
Signering skedde: 2024-10-18 kl 14:31

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möbel-City i Arvika Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Arvika 2024-10-18



Henrik Andersson  
Verkställande direktör/Styrelseordförande

2024102304513



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Möbel-City i Arvika Fastigheter AB  
Org.nr. 559172-8539

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Möbel-City i Arvika Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Möbel-City i Arvika Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Möbel-City i Arvika Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2024102304515

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Möbel-City i Arvika Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Möbel-City i Arvika Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
  - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Johansson  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revber MC Fast 2023-2024 559172-8539.pdf  
Checksumma: 7984e17133761841824e8cef0fe85eb8f0b7a35ff4e1ec15e7463d64ddb0e19c  
Skickad: 2024-10-18 kl 13:32

### Signaturer



Digitalt signerad av: Lars Johansson  
Identifikationstyp: BankID  
Signering skedde: 2024-10-18 kl 14:31

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>