

Årsredovisning

för

VP Premier Living Solutions AB

559255-0403

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Peterson, Styrelseledamot

2024-07-23

Styrelsen för VP Premier Living Solutions AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Att förvalta och förvärva fastigheter och hyra ut dessa till hyresgäster alternativt avyttra samt investera tillgångar som producerar avkastning

Företaget har sitt säte i Onsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 118 | 140 | 103 | 55 |
| Resultat efter finansiella poster | -185 | 92 | -97 | -63 |
| Soliditet (%) | 1,7 | 2,0 | 0,5 | 0,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 650 | 56 874 | 82 524 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 56 874 | -56 874 | 0 |
| Årets resultat | | | -321 | -321 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 57 524 | -321 | 82 203 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 57 525 |
| årets förlust | -321 |
| | 57 204 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 57 204 |
| | 57 204 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 118 431 | 139 645 |
| Övriga rörelseintäkter | 135 471 | 163 408 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 253 902 | 303 053 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -165 187 | -33 255 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -99 573 | -99 573 |
| Summa rörelsekostnader | -264 760 | -132 828 |
| Rörelseresultat | -10 858 | 170 225 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 426 | 7 533 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -178 815 | -86 129 |
| Summa finansiella poster | -174 389 | -78 596 |
| Resultat efter finansiella poster | -185 247 | 91 629 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 165 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 20 000 | -20 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 185 000 | -20 000 |
| Resultat före skatt | -247 | 71 629 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|-------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -74 | -14 755 |
| Årets resultat | -321 | 56 874 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 372 042 | 4 471 615 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 372 042 | 4 471 615 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 372 042 | 4 471 615 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 29 005 | 179 611 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 325 000 | 160 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 354 005 | 339 611 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 9 432 | 8 360 |
| Summa kassa och bank | | 9 432 | 8 360 |
| Summa omsättningstillgångar | | 363 437 | 347 971 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 735 479 | 4 819 586 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 57 525 | 651 |
| Årets resultat | | -321 | 56 874 |
| Summa fritt eget kapital | | 57 204 | 57 525 |
| Summa eget kapital | | 82 204 | 82 525 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 20 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 20 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 211 743 | 3 123 743 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 254 825 | 1 189 825 |
| Övriga skulder | | 0 | 199 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 466 568 | 4 512 568 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 105 000 | 105 000 |
| Skatteskulder | | 24 718 | 23 629 |
| Övriga skulder | | 52 989 | 71 864 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 000 | 4 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 186 707 | 204 493 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 735 479 | 4 819 586 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 500 000 | 3 500 000 |
| | 3 500 000 | 3 500 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 735 510 | 0 |
| Inköp | 0 | 4 735 510 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 735 510 | 4 735 510 |
| Ingående avskrivningar | -263 895 | -164 322 |
| Årets avskrivningar | -99 573 | -99 573 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -363 468 | -263 895 |
| Utgående redovisat värde | 4 372 042 | 4 471 615 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 316 743 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 211 743 | 3 322 743 |
| | 3 211 743 | 3 322 743 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 105 000 | 105 000 |
| | 105 000 | 105 000 |

Onsala 2024-06-30

Viktor Peterson
Viktor Peterson