

# Årsredovisning

## Hässleholms Kontorsfastighet AB

Org.nr 556725-2381

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hässleholms Kontorsfastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2025-01-29



Christian Olsson

# Årsredovisning

## Hässleholms Kontorsfastighet AB

Org.nr 556725-2381

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Hässleholms Kontorsfastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hässelholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 214	1 421	1 191	1 092
Resultat efter finansiella poster	0	2	0	-5
Balansomslutning	6 726	7 027	4 769	4 943
Soliditet (%)	3	3	5	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	118 263	1 267	219 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 267	-1 267	0
Årets resultat			987	987
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>119 530</b>	<b>987</b>	<b>220 517</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 530
årets vinst	987
	<b>120 517</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	120 517
	<b>120 517</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 214 432	1 420 845
Övriga rörelseintäkter		0	105 482
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 214 432</b>	<b>1 526 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-344 255	-694 818
Personalkostnader	2	-278 172	-402 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 145	-153 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-894 572</b>	<b>-1 251 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>319 860</b>	<b>275 058</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 672	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 269	-273 391
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-319 597</b>	<b>-273 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>263</b>	<b>1 695</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		1 008	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 008</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 271</b>	<b>1 695</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-284	-428
<b>Årets resultat</b>		<b>987</b>	<b>1 267</b>

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 421 089	4 469 520
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 008
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 010 191
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 421 089</b>	<b>5 480 719</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 421 089</b>	<b>5 480 719</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 640	2 160
Övriga fordringar		100 096	203 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 967	16 048
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 703</b>	<b>221 937</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 156 616	1 324 063
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 156 616</b>	<b>1 324 063</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 305 319</b>	<b>1 546 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 726 408</b>	<b>7 026 719</b>

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 530	118 263
Årets resultat		987	1 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>120 517</b>	<b>119 530</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>220 517</b>	<b>219 530</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	1 008
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>1 008</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 142 500	6 272 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 142 500</b>	<b>6 272 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 000	130 000
Leverantörsskulder		11 750	60 972
Skatteskulder		2 999	4 419
Övriga skulder		332	2 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 310	336 115
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>363 391</b>	<b>533 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 726 408</b>	<b>7 026 719</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2025031110787

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 098 450	6 098 450
Inköp	1 222 706	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 321 156</b>	<b>6 098 450</b>
Ingående avskrivningar	-1 628 930	-1 480 064
Årets avskrivningar	-271 137	-148 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 900 067</b>	<b>-1 628 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 421 089</b>	<b>4 469 520</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	96 738	96 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 738</b>	<b>96 738</b>
Ingående avskrivningar	-95 730	-90 627
Årets avskrivningar	-1 008	-5 103
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 738</b>	<b>-95 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 008</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 622 500	5 752 500
<b>5 622 500</b>	<b>5 622 500</b>	<b>5 752 500</b>

2025051110788

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Hässleholm 2025-01-29



Christian Olsson

**Kopians överensstämmelse med originalet intygas:**

