

2023050316945

Årsredovisning för
Scharin Kontorshotell AB
556524-8282

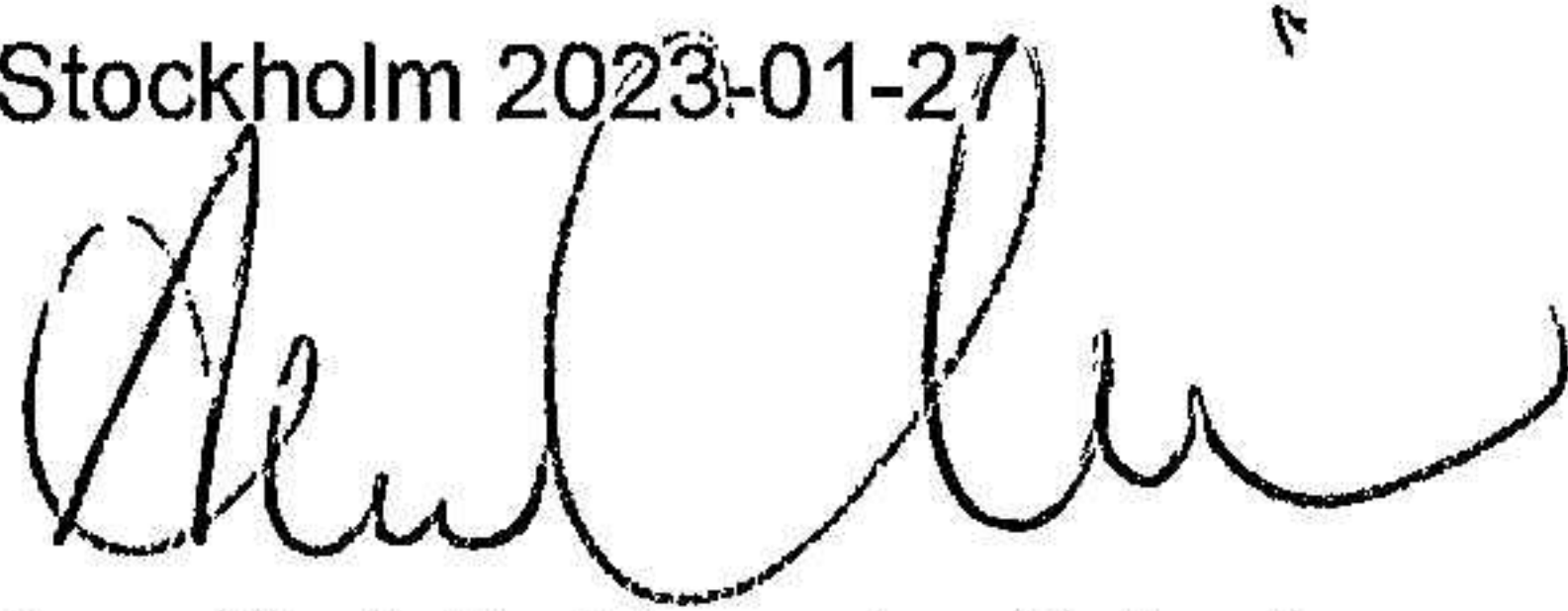
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scharin Kontorshotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-01-27



Ann-Christin Unander-Scharin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scharin Kontorshotell AB, 556524-8282, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess uthyrning av kontorslokaler i kontorshotell, förmedling av lokaler samt konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	837 138	711 699	1 259 400	1 639 199
Resultat efter finansiella poster	-477 203	-43 695	114 735	24 424
Soliditet, %	45	95	94	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 229 310
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-356 000
Årets resultat			-477 203
Vid årets slut	100 000	20 000	396 107

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 396 107,-, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	873 310
årets resultat	-477 203
Totalt	396 107
disponeras för	
balanseras i ny räkning	396 107
Summa	396 107

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		837 138	711 699
Övriga rörelseintäkter		-	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		837 138	712 199
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 173 923	-670 919
Övriga externa kostnader		-105 925	-106 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 513	-21 513
Summa rörelsekostnader		-1 301 361	-798 925
Rörelseresultat		-464 223	-86 726
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-12 255	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	46 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-932	-3 138
Summa finansiella poster		-12 980	43 031
Resultat efter finansiella poster		-477 203	-43 695
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-477 203	-43 695
Skatter			
Årets resultat		-477 203	-43 695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		62 981	84 494
Summa materiella anläggningstillgångar		62 981	84 494
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		750 000	944 324
Summa finansiella anläggningstillgångar		750 000	944 324
Summa anläggningstillgångar		812 981	1 028 818
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		193 500	205 500
Övriga fordringar		22 860	11 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 299	60 739
Summa kortfristiga fordringar		223 659	277 517
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 126	115 722
Summa kassa och bank		103 126	115 722
Summa omsättningstillgångar		326 785	393 239
SUMMA TILLGÅNGAR		1 139 766	1 422 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		873 310	1 273 005
Årets resultat		-477 203	-43 695
Summa fritt eget kapital		396 107	1 229 310
Summa eget kapital		516 107	1 349 310
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		358 025	31 278
Summa långfristiga skulder		358 025	31 278
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 440	22 748
Övriga skulder		28 750	15 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 444	3 000
Summa kortfristiga skulder		265 634	41 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 139 766	1 422 057

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		1
Summa		1

Inga löner har utbetalats under året.

Not 3 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Irene Jutlov, Jutlov Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

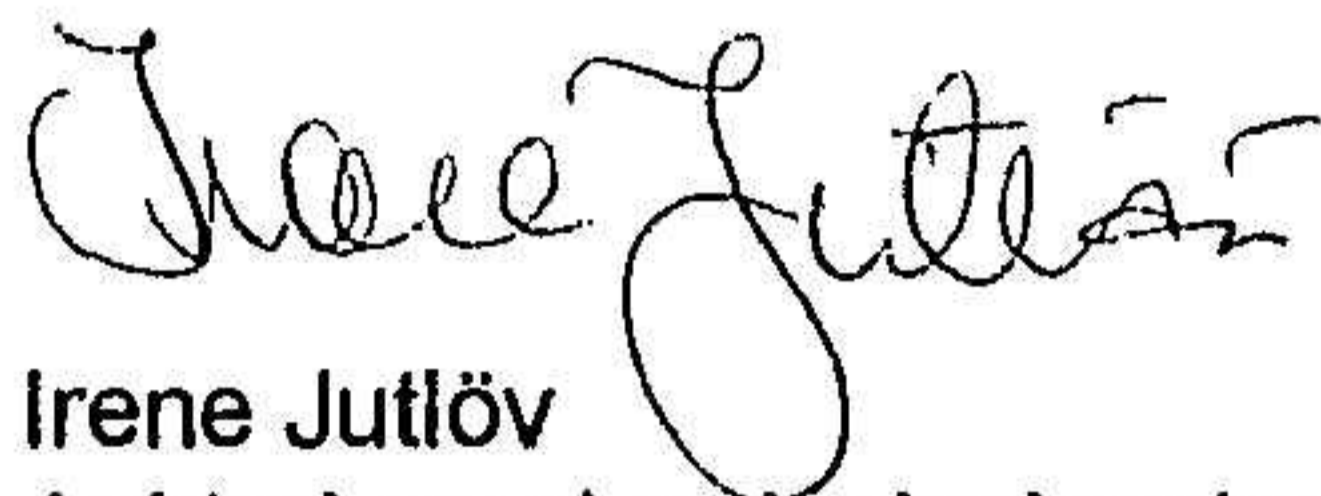
Underskrifter

Stockholm 2023-01-27



Ann-Christin Unander-Scharin
Styrelseordförande

Min bokslutsrapport har lämnats den 27 Januari 2023



Irene Jutilöv
Auktoriserad redovisningskonsult

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Bokslutsrapport

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Scharin Kontorshotell AB. Organisationsnummer 556524-8282

Uppdraget

Jag har biträtt Scharin Kontorshotell med att upprätta årsredovisningen för år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisningsuppdrag, REX. Det innebär att jag har beaktat överenskomna principer enligt upprättat uppdragsavtal samt lagar och normer som påverkar uppdragets utförande. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten. Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Stockholm 2023-01-27



Irene Jutilöv
Auktoriserad redovisningskonsult