

# Årsredovisning

för

**Mellby 4:158 Lokal AB**

Org.nr. 559223-3364

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för Mellby 4:158 Lokal AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget äger fastigheten Partille Mellby 4:158. Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning avseende teknikrum, kommunikationsytor, ytterbelysning, VA, fiber, el med mera. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Järningen samfällighetsförening, org.nr 717921-2159.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	122 760	117 634	116 448	106 747	63 402
Resultat efter finansiella poster	-50 205	-17 447	-23 699	-19 395	16 832
Soliditet (%)	3,84	3,70	3,58	3,24	4,28

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 779	48	62 827
Balanseras i ny räkning	0	48	-48	0
Årets resultat	0	0	97	97
Belopp vid årets utgång	50 000	12 827	97	62 925

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 827
Årets resultat	97
<b>Summa</b>	<b>12 925</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>12 925</b>
<b>Summa</b>	<b>12 925</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		122 760	117 634
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>122 760</b>	<b>117 634</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 677	-19 955
Övriga externa kostnader		-7 849	790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 320	-62 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-95 846</b>	<b>-81 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 914</b>	<b>36 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	157
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-77 216	-53 752
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 119</b>	<b>-53 595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 205</b>	<b>-17 447</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 302	17 495
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 302</b>	<b>17 495</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97</b>	<b>48</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>97</b>	<b>48</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 611 417	1 673 737
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 611 417</b>	<b>1 673 737</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 611 417</b>	<b>1 673 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		6 455	0
Övriga fordringar		253	4 243
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 708</b>	<b>4 243</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 116	21 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 116</b>	<b>21 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 823</b>	<b>25 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 640 240</b>	<b>1 699 538</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 827	12 779
Årets resultat		97	48
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 925</b>	<b>12 827</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 925</b>	<b>62 827</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	550 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 000 000	1 048 000
Skulder till koncernföretag	5	0	558 435
Skatteskulder		335	0
Övriga skulder		23 487	25 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 493	4 985
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 027 315</b>	<b>1 636 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 640 240</b>	<b>1 699 538</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	25

## Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	25 412	0

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 871 568	1 871 568
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 871 568</b>	<b>1 871 568</b>
Ingående avskrivningar	-197 831	-135 511
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-62 320	-62 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-260 151</b>	<b>-197 831</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 611 417</b>	<b>1 673 737</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	550 000	0

## Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<b>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>Typ av balanspost</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till koncernföretag	Långfristiga skulder	550 000	0
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	1 000 000	1 048 000
Skulder till koncernföretag	Kortfristiga skulder	0	558 435

### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld. Planerad amortering uppgår till 48 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

## Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	1 204 000	1 204 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 204 000</b>	<b>1 204 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Emil Simon

Philip Hallgren

2025-05-05

2025-05-05

**Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**