

Årsredovisning för
THYRS FASTIGHETS AB

556399-8524

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Olov Thyr
Styrelseledamot

2023-09-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för THYRS FASTIGHETS AB, 556399-8524, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn registrerades år 1991 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Elektronikservice Radio&TV AB 556324-6981

Inga transaktioner sker mellan bolagen.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 375	2 435	2 330	2 324
Resultat efter finansiella poster	432	820	762	834
Soliditet %	60,1	63,2	67,8	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 059 045	747 459
Balanseras i ny räkning			747 459	-747 459
Utdelning			-1 200 000	
Årets resultat				282 719
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 606 504	282 719

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 606 504
Årets resultat	282 719
Summa	7 889 223
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 200 000
Summa	1 200 000

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 374 791	2 434 801
Övriga rörelseintäkter		-14 736	11 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 360 055	2 446 051
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 434 283	-1 038 656
Personalkostnader	2	-345 612	-345 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 651	-241 651
Summa rörelsekostnader		-2 021 546	-1 625 919
Rörelseresultat		338 509	820 132
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		91 578	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 538	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
Summa finansiella poster		93 056	0
Resultat efter finansiella poster		431 565	820 132
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	-73 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	127 000
Resultat före skatt		356 565	947 132
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 846	-199 673
Årets resultat		282 719	747 459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 975 142	12 900 767
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-6 783 001	-6 541 350
Summa materiella anläggningstillgångar		6 192 141	6 359 417
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 600 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		7 792 141	7 959 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		150 651	27 951
Summa kortfristiga fordringar		150 651	27 951
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 751 578	2 420 000
Summa kortfristiga placeringar		2 751 578	2 420 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 635 946	3 722 993
Summa kassa och bank		2 635 946	3 722 993
Summa omsättningstillgångar		5 538 175	6 170 944
SUMMA TILLGÅNGAR		13 330 316	14 130 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 606 504	8 059 045
Årets resultat		282 719	747 459
Summa fritt eget kapital		7 889 223	8 806 504
Summa eget kapital		8 009 223	8 926 504
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		42 252	42 252
Övriga skulder		4 949 134	4 864 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 707	297 471
Summa kortfristiga skulder		5 321 093	5 203 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 330 316	14 130 361

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 900 767	12 900 767
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	74 375	
Utgående anskaffningsvärden	12 975 142	12 900 767
Ingående avskrivningar	-6 541 350	-6 299 699
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-241 651	-241 651
Utgående avskrivningar	-6 783 001	-6 541 350
Redovisat värde	6 192 141	6 359 417

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Underskrifter

Söderhamn

Karl Olov Thy
Karl Olov Thy
Styrelseledamot

2023-08-30
Datum