

Årsredovisning

för

LPP-Gruppen AB

(559379-6070)

Räkenskapsåret

220509 - 221231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för LPP-Gruppen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 220509 – 221231, som är bolagets första räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under 2022 har bolaget förvärvat 100% av aktierna i Lars och Per Holding AB (556688-1206), 100 % av aktierna i LPP Invest AB (559352-6089), 100 % av aktierna i AB Karlstads Byggtjänst Holding (559379-6005), 100 % av aktierna i AB Karlstad Byggtjänst Partners (559379-6062).

Under räkenskapsåret har Lars och Per Holding AB samt LPP Invest AB fusionerats upp i LPP-Gruppen AB.

Bolaget har sitt säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt, kkr 2022

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	50 213
Soliditet (%)	75

Årets förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Tillskjutet vid bildande	25 000		
Aktieägartillskott	5 000		
Årets resultat			50 213 277
Belopp vid årets utgång	30 000	-35 214 185	50 213 277

Förslag till vinstdisposition

	220509
	- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	-35 214 185
årets resultat	50 213 277
Totalt	14 999 092

disponeras för

överföring till balanserat resultat	14 999 092
Totalt	14 999 092

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i svenska kronor (SEK).

RESULTATRÄKNING	Not	220509-221231
	1	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsens kostnader	2	
Övriga externa kostnader		-5 283
Summa rörelsens kostnader		-5 283
Rörelseresultat		-5 283
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar koncernföretag		50 210 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 060
Summa finansiella poster		50 218 560
Resultat efter finansiella poster		50 213 277
Årets resultat		50 213 277

BALANSRÄKNING	Not	221231
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	3,4	12 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 050 000
Summa anläggningstillgångar		12 050 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		8 014 092
Summa kortfristiga fordringar		8 014 092
Kassa och bank		
Kassa och bank		30 000
Summa kassa och bank		30 000
Summa omsättningstillgångar		8 044 092
SUMMA TILLGÅNGAR		20 094 092

BALANSRÄKNING	Not	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		30 000
Summa bundet eget kapital		30 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		-35 214 185
Årets resultat		50 213 277
Summa fritt eget kapital		14 999 092
Summa eget kapital		15 029 092
Kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder		5 065 000
Summa kortfristiga skulder		5 065 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 094 092

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning. Ingen försäljning har skett mellan bolagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag 221231

Årets inköp	12 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 050 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kap andel	Andelar	Bokfört värde
AB Karlstads Byggtjänst Holding org.nr 559379-6005, säte i Karlstad	100,0 %	250	10 025 000
AB Karlstad Byggtjänst Partners Org.nr 559379-6062, säte i Karlstad	100,0 %	250	2 025 000

Not 5 Ställda säkerheter 2022

Ställda Säkerheter Inga

Not 6 Eventualförpliktelser 2022

Borgensförbindelse 26 666 668

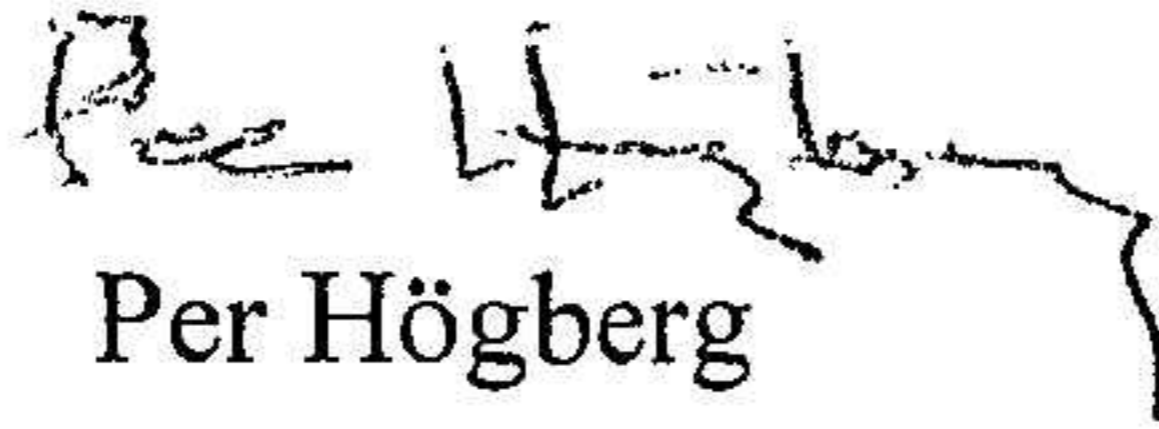
2023022700832

UNDERSKRIFTER

Karlstad 2023-02-23



Lars Högberg
Ordförande



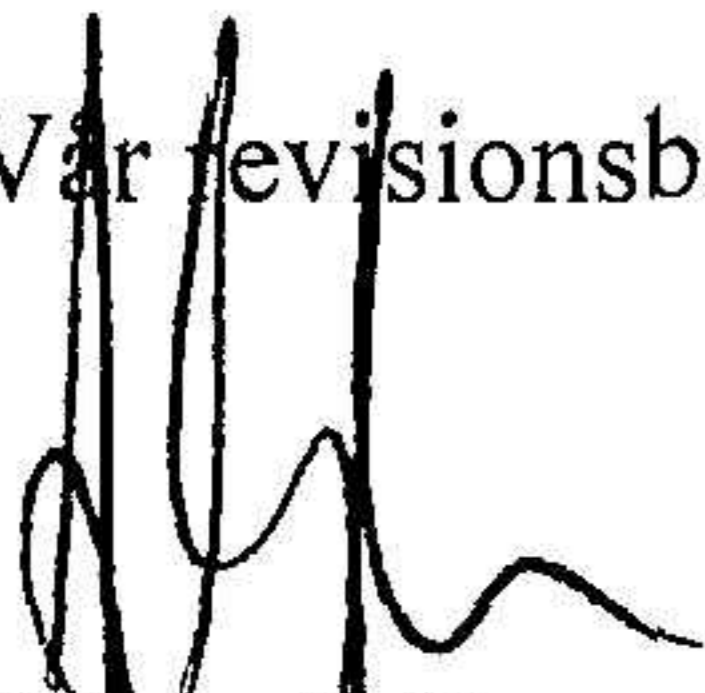
Per Högberg



Per Ericsson

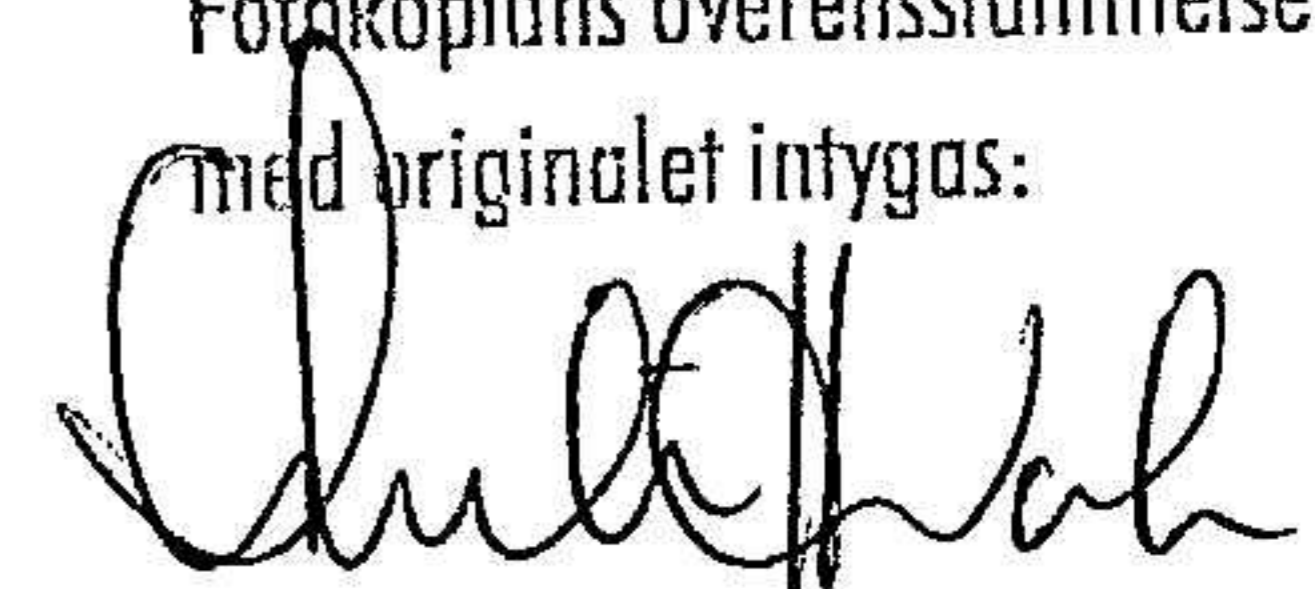
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits i Karlstad 2023-02-23



Ernst & Young AB
Lars-Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-02-23


Per Högberg

2023022700833

**EY**Building a better
working world

2023022700834

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LPP-Gruppen AB, org.nr 559379-6070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LPP-Gruppen AB för räkenskapsåret 2022-05-09 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LPP-Gruppen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LPP-Gruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023022700835

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LPP-Gruppen AB för räkenskapsåret 2022-05-09 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LPP-Gruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 23/2 2023

Ernst & Young AB

Lars-Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: